



MC05X008PCH6

MC05 20219/2012

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.5042/2-54394/2011-Kam-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
10.04.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 8. 8. 2011 podala společnost PEKO – GDS s.r.o., IČ: 28379861, se sídlem Lomnického 812/6, 140 00 Praha 4, zastoupená na základě plné moci Ivetou Cidorákovou, Na Ovčáckém 3/1645, 107 00 Praha 10 (dále žadatel) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění dočasné stavby s označením:**

„Zařízení ke sběru, výkupu a třídění odpadů České přistavy“

(dále jen stavba) na pozemku č. parc. 5042/2, (dle KN ostatní plocha/dráha) k. ú. Smíchov, Praha 5 se umísťuje stavba:

- oplocení plochy z demontovatelného systému
- demontovatelné konstrukce kójí pro rozdělení plochy na jednotlivé menší prostory
- mobilní stavební buňky využívané jako administrativní zázemí
- váha pro nákladní automobily

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na pozemku bude umístěna oplocená plocha o velikosti 990 m², tvaru nepravidelného pětiúhelníku o maximálních rozměrech 57 x 21,4 m.
2. Východní hranice oplocené plochy bude rovnoběžná s hranicí pozemku č. parc. 5042/2, k. ú. Smíchov (s břehem řeky) ve vzdálenosti 2 m. Severní hranice plochy o délce 21,4 m a jižní hranice plochy o délce 11,4 m budou kolmé k východní hranici. Západní hranice plochy bude vedena od severozápadního rohu kolmo k severní hranici a po 11,1 m bude zalomená k jihozápadnímu rohu. Jihozápadní roh oplocení bude umístěn v kolmé vzdálenosti cca 17 m od protažení severní hranice pozemku č. parc. 5042/13, k. ú. Smíchov (půdorysné stopy stavby na pozemku).
3. Na ploše budou osazeny demontovatelné kóje tak, že vzniknou prostory pro uložení materiálu o objemech 50 m³.
4. U vstupu do oploceného areálu u jižní hranice bude umístěna váha pro nákladní automobily a 3 mobilní kancelářské a skladové buňky.
5. V zařízení nebude docházet k úpravě odpadů, zařízení bude sloužit pouze pro deponování odpadů (podle stanoviska Útvaru rozvoje hlavního města Prahy, č. j.: URM 8739/11; 9171/11 ze dne 17. 10. 2011).

6. Při provozu zařízení bude docházet ke skrápění při manipulaci s materiálem a provádění pravidelného úklidu jezdových ploch tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění ovzduší (podle doporučení Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č. j.: S-MHMP-0902771/2011/1/OOP/VI ze dne 14. 2. 2012 a Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5, č. j.: MČ05/10831/2012/OŽP/beshp ze dne 20. 2. 2012)
7. Podle závazného stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5, č. j.: MČ05/59361/2011/OŽP/wolfj, ze dne 21. 9. 2011, rozhodnutí Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5, č. j.: MČ05/66241/2011/OŽP/Pe-R, ze dne 3. 10. 2011 a vyjádření správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, značka: 45098/2011-262 ze dne 18. 8. 2011:
 - Provozem složiště sypkého materiálu nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod (ve smyslu ustanovení §38 a 39 vodního zákona).
 - Pro provoz složiště bude vypracován povodňový a havarijní plán. Povodňový plán může být vypracován jako aktualizace povodňového plánu pro provoz přístavu Smíchov. Plány budou předány Povodí Vltavy, státní podnik k vyjádření.
 - Provozovatel složiště ve spolupráci se správcem přístavu Smíchov provede aktualizaci provozního řádu a využití ploch přístavu Smíchov. Aktualizace provozního řádu včetně využití ploch bude předložena Povodí Vltavy, státní podnik k vyjádření.
 - Ve složišti sypkých materiálů nebudou skladovány nebezpečné látky a odpady.
8. Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, přičemž vyjádření k záměru nezadáva na toto rozhodnutí žádný nárok (podle stanoviska Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5, č. j.: MČ05 66661/2011/ODP/MM, ze dne 5. 10. 2011).
9. Demontovatelné kóje, oplocení a váha pro automobily nevyžadují podle § 103 odst. 1 (písm. d) bod 6. a písm. g) bod 3.) stavební povolení ani ohlášení.
Mobilní buňky vyžadují podle § 104 odst. 2 písm. k) ohlášení.
10. Dokumentace pro ohlášení stavby bude mj. obsahovat:
 - a. povodňový plán staveniště, projednán s Povodím Vltavy a potvrzený soulad s Povodňovým plánem MČ Praha 5. Bude doložena situace s přesným zakreslením umístění složiště na uvedeném pozemku (podle závazného stanoviska Odboru krizového řízení MHMP)
 - b. podle § 108 stavebního zákona: u výrobku, který plní funkci stavby, se k ohlášení podle § 105 připojí doklad podle zvláštního právního předpisu prokazující shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156. Pokud nelze takový doklad získat, připojí se k ohlášení technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
11. Stavba je umístěna jako stavba dočasná, do 31. 12. 2014.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: PEKO – GDS, s.r.o., České přístavy, a.s.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel podal dne 8. 8. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Řízení bylo přerušeno usnesením č. j.: OSU.Sm.p.5042/2-54394/2011-Kam-U, ze dne 25. 8. 2011. Žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o chybějící dokumenty. Žádost byla požadovaným způsobem doplněna dne 17. 2. 2012.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 6. 10. 2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 2. 3. 2012 do 19. 3. 2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 3. 4. 2012. Stavební úřad v řízení zajistil

úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit k nim své námítky (připomínky).

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení ani veřejnost námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Jedná se o oplocenou část zpevněné manipulační plochy s demontovatelnými kóji pro skladování stavebního odpadu a mobilními buňkami pro zázemí.

Projektant:

Ing. Pavel Šlechta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0003372

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor krizového řízení, č. j.: S-MHMP 902768/2011/OKR ze dne 15. 9. 2011

MHMP odbor dopravy, č. j.: MHMP-945526/2011/DOP-O4/Jv ze dne 21. 9. 2011

MHMP odbor ochrany prostředí, č. j.: S-MHMP 0902771/2011/1/OOP/VI ze dne 14. 2. 2012

ÚMČ Praha 5 odbor dopravy, č. j.: MC05 66661/2011/ODP/MM ze dne 5. 10. 2011

ÚMČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, č. j. MČ05/59361/2011/OŽP/wolfj ze dne 21. 9. 2011, MČ05/10831/2012/OŽP/beshp ze dne 20. 2. 2012 a MC05/66241/2011/OŽP/Pe-R (Sm.p.5042/2) ze dne 3. 10. 2011

Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 25454/2011, sp. značka S-HSHMP 25454/2011/2 ze dne 6. 6. 2011

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-14051-2014/ODP7-2011 ze dne 2. 11. 2011

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, č. j. URM 8739/11; 9171/11 ze dne 17. 10. 2011

Ministerstvo životního prostředí, značka: 73338/ENV/11 ze dne 18. 10. 2011

Další doklady:

Vyjádření správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik, značka: 45098/2011-262

Provozní řád zařízení ke sběru, výkupu a třídění odpadů

Nájemní smlouva mezi vlastníkem pozemku společností České přístavy, a.s. a společností PEKO – GDS, s.r.o.

Plná moc od společnosti PEKO – GDS, s.r.o. pro lvetu Cidorákovou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy v platném znění pozdějších změn o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, ve kterých se stavba umísťuje, jsou plochy:

„DP – přístavy a přístaviště, plavební komory

Plochy pro přístavy a zařízení vodní dopravy

Funkční využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu přístavů a vodní dopravu, stavby a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, čerpací stanice pohonných hmot pro lodě.

Služební byty (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Administrativní zařízení, služby, manipulační plochy (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, malé sběrné dvory.

Parkovací a odstavné plochy (související s vymezeným funkčním využitím).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Není stanoveno.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a navrhované okolní zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4:

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Vyjádření dotčených orgánů ke stavbě byla souhlasná a případné podmínky byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí. Záměrem nebude narušena charakteristika území.

čl. 9:

Stavba je dopravně přístupná z ulice Strakonická. Připojení svými parametry vyhovuje charakteru stavby. Podmínky dotčených orgánů v oblasti dopravy byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí.

čl. 12:

Oplocení plochy je navrženo jako demontovatelné, s ohledem na umístění záměru v záplavovém území průtočném.

čl. 13:

Zařízení je navrženo v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a na ochranu životního prostředí. Podmínky dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí byly převzaty do podmínek územního rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2, (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): PEKO – GDS s.r.o., b) obec hl. m. Praha zast. URM
- podle § 85 odst. 2 písm. a): České přístavy a.s., b) Povodí Vltavy, státní podnik

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. 1 písm. a): PEKO – GDS s.r.o., České přístavy a.s.
- podle § 27 odst. 2: Povodí Vltavy, státní podnik

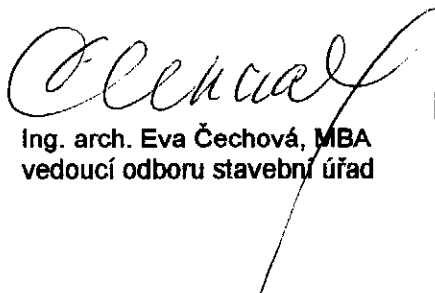
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 6. 4. 2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 x dokumentace pro územní řízení, ověřená situace v katastrální mapě 1:500

Doručuje se:

I. Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Iveta Cidoráková, Na Ovčáckém 3/1645, 107 00 Praha 10
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)

II. Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. Dotčené orgány – doporučeně:

4. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0902771/2011/1/OOP/VI)
5. MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 902768/2011/OKR)
6. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/59361/2011/OŽP/wolfj; MC05/66241/2011/OŽP/Pe-R (Sm.p.5042/2))
7. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-14051-2014/ODP7-2011)

IV. Na vědomí:

8. URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace v katastrální mapě 1:500)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5

