



MC 05 X 00 7 0 NNP

MC05 42800/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.p.4844/1-26573/11-No-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz

Praha
01.07.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Městská část, Praha 5, zastoupený Ú MČ Praha 5, odborem správy majetku, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5, podal dne 13.04.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku **č. parc. 4844/1, k.ú. Smíchov, Praha 5, připojeného na místní komunikaci Nad Mlynářkou**, za účelem oddělení ploch zeleně od ploch komunikace a následného předání oddělených ploch komunikace do správy TSK hl. m. Prahy.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek č. parc. 4844/1 o výměře 2 091 m² /ost. pl. ost. kom./

se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

č. parc. 4844/1 o výměře 1897 m² /ost. pl. ost. kom./

č. parc. 4844/7 o výměře 134 m² /ost. pl. ost. kom./

č. parc. 4844/8 o výměře 60 m² /ost. pl./zeleň/.

2) Údržba nově vzniklého pozemku č. parc. 4844/8 bude zajištěna věcným břemenem na pozemku č. parc. 4844/7, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Městská část Praha 5, zastoupená Ú MČ Praha 5, odbor správy majetku.

Odůvodnění:

Žadatel, Městská část Praha 5, zastoupený Ú MČ Praha 5, odborem správy majetku, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5, podal dne 13.04.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle něhož účastníkem územního řízení je žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. i) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníka řízení Městskou část Praha 5, zastoupenou Ú MČ Praha 5, odborem správy majetku.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Městská část Praha 5, zastoupená Ú MČ Praha 5, odborem správy majetku.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez kódu míry využití území.

Dne 16.05.2011 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 17.06.2011. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 19.05.2011 do 03.06.2011. Ústní jednání se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 3342-12/2010 zhotovitele Heleny Kortánové, 7. května 1068, Praha 4, ověřený Ing. Gabrielou Kovářovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 09.08.2010 pod č. 53/2010, KÚ ověřeno dne 30.08.2010, č. 3176/2010.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
ověřený GP č. 3342-12/2010

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ú MČ Praha 5, OSM, zde
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. na vědomí

- 4) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4 V5