



MC05X0094SH6

MC05 37449/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.p.4748/1-18290/2012-Graf-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
28.6.2012

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemku

Žadatelé, Ing. Aleš Černý (*4.7.1962), Hana Černá (*25.12.1966), oba dva bytem Tyršova 200, 250 63 Mratín a Městská část Praha 5, se sídlem nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5, IČO 00063631, zastoupená Odborem majetku a investic Ú MČ Praha 5, podali dne 23.3.2012 žádost o vydání rozhodnutí o **dělení a scelování**

pozemků č. parc. 4748/1, 4748/4 v k. ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemky

- č. parc. 4748/1, k. ú. Smíchov o výměře 928 m² (orná půda)
- č. parc. 4748/4, k. ú. Smíchov o výměře 6217 m² (ostatní plocha/sport a rekreační plocha)

dělením a scelováním vzniknou pozemky:

- č. parc. 4748/1, k. ú. Smíchov o výměře 917 m² (orná půda)
- č. parc. 4748/4, k. ú. Smíchov o výměře 6228 m² (ostatní plocha/sport a rekreační plocha)

dle geometrického plánu č. 3539-40/2012, zhotovený společností AREA G. K. spol. s r.o., se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, ověřený dne 6. 2. 2012 pod č. 27/2012 Ing. Milanem Dvořákem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřený KÚ dne 24.4.2012 pod č. 1451/2012.

- 2) Přístup na pozemek s č. parc. 4748/4, k. ú. Smíchov je stávající z veřejné komunikace ulice Pod Kotlářkou na pozemku č. parc. 2153 k. ú. Košíře přes pozemky č. parc. 4751/1, 4809/7 v k. ú. Smíchov a pozemky č. parc. 548/3, 552 v k. ú. Motol. Pozemky s č. parc. 4748/4, 4751/1, 4809/7 v k. ú. Smíchov a pozemky č. parc. 548/3, 552 mají stejného vlastníka, v případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věčné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 4748/4, k. ú. Smíchov.**

- 3) Přístup na pozemek s č. parc. 4748/1, k. ú. Smíchov bude zajištěn z komunikace ulice Na Císařce na pozemku č. parc. 5103/1 k. ú. Smíchov přes pozemky č. parc. 4748/162 a 5103/17 v k. ú. Smíchov. Pozemky s č. parc. 4748/162 a 5103/17 v k. ú. Smíchov mají stejného vlastníka, v případě změny vlastníka pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 4748/1, k. ú. Smíchov.

Odůvodnění:

Žadatelé, Ing. Aleš Černý (*4.7.1962), Hana Černá (*25.12.1966), oba dva bytem Tyršova 200, 250 63 Mratín a Městská část Praha 5, se sídlem nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5, IČO 00063631, zastoupená Odborem majetku a investic Ú MČ Praha 5, podali dne 23.3.2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování, jak je uvedeno ve výrokové části.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 23.05.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 23.05.2012 do 7.06.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 26.06.2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se dělené a scelované pozemky nacházejí v plochách s funkčním využitím SP – sportu a jejich rozdělením a scelováním nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením a scelováním pozemků a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Aleš Černý, Hana Černá, městská část Praha 5 zast. Odborem majetku a investic Ú MČ Praha 5; b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) KALOS spol. s r.o., PREdistribuce, a.s.,

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Aleš Černý, Hana Černá, hl. m. Praha zast. Odborem majetku a investic Ú MČ Praha 5;
- podle § 27 odst. (2) a (3) KALOS spol. s r.o., PREdistribuce, a.s., obec hl. m. Praha zast. URM.

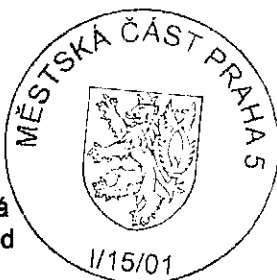
Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 3539-40/2012, zhotovený společností AREA G. K. spol. s r.o., se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, ověřený dne 6. 2. 2012 pod č. 27/2012 Ing. Milanem Dvořákem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, ověřený KÚ dne 24.4.2012 pod č. 1451/2012, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad


v zast. Ing. arch. Taťána Zachariová
vedoucí odd. I. odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 15.6.2012.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
geometrický plán č. 3539-40/2012

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Odbor majetku a investic Ú MČ Praha 5
- 2) Ing. Aleš Černý, ČSOB Private Banking, Ovocný trh 8, 117 19 Praha 1
- 3) Hana Černá, Tyršova 146, 250 63 Mratín
- 4) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou

- 4) Městská část Praha 5, úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů

III. Na vědomí:

- 5) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – kopie)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
STEJNOPIS: spisy, plány
Sp.Zn: 330 V5

