



MC05 68344/2010

Naše č.j
OSU.Sm.p.4741-57737/2010-Pka -R

Vyřizuje / linka/e-mail
Kašpárek Petr/ 138
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
24.11.2010

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.: OUR.Sm.p.4741-14714/08-Pka-UR, ze dne 10.10.2008 (právní moc 10.11.2008), podanou dne 04.10.2010 žadatelem spol. Zakarpat Invest, a.s., IČ 28208536, se sídlem Paříkova 910/9, 190 00 Praha 9, zastoupena spol. A. P. Development, s.r.o., Dělnická 775/30, 170 00 Praha 7 a na základě tohoto posouzení podle § 93, odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost rozhodnutí OUR.Sm.p.4741-14714/08-Pka-UR, ze dne 10.10.2008 , kterým byla umístěna stavba, označená jako „ Bytový areál Skalka“ k.ú. Smíchov, do 10.11.2012.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 04.10.2010 požádala spol. Zakarpat Invest, a.s., se sídlem Paříkova 910/9, 190 00 Praha 9, zastoupena spol. A. P. Development, s.r.o., Dělnická 775/30, 170 00 Praha 7, o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí. Žádost byla odůvodněna změnou vlastníka pozemků a investora projektu, které vyžaduje delší časový prostor pro zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení. Prodloužení zákonné lhůty je tedy nezbytné k doplnění majetkoprávního projednání dokumentace k řízení o povolení stavby.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 11.10.2010 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.: OUR.Sm.p.4741-14714/08-Pka-UR, ze dne 10.10.2008 (právní moc 10.11.2008) a současně určil lhůtu pro účastníky řízení a dotčené orgány k vyjádření ve věci v termínu do 19.11.2010.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě od 12.10.2010 do 27.10.2010 a ve stanovené lhůtě (do 19.11.2010) nebyla ÚMČ Praha 5, odboru stavební úřad, doručena vyjádření ve věci.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastní, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- Zakarpat Invest, a.s.,
- Hl.m. Praha, zast. URM

podle § 85 odst. 2, písm. a)

- Hlavní město Praha
- Česká republika s právem hospodaření pro Ministerstvo financí ČR,
- Sportovní klub Smíchov o.s.,
- Pražská tělovýchovná unie,

podle § 85 odst. 2, písm. b) – vlastníci, nebo spoluvlastníci sousedních pozemků a stavbách na nich, v k.ú. Smíchov:

- č.parc. 4736; 4737; 4734; 4732/3; 4732/1- Hl. m. Praha
- č.parc. 4733/10 - Ing. Jan Boháč, Judr. Miroslava Boháčová, Olga Fridrichová, Ivo Kolařík, Erika Kožmínová, Ing. Jiří Machoň, Petr Machoň, Ing. Václav Machoň Csc., Mgr. Jana Nachtigalová, Anne-Marie Negron, Petr Nesý, Ing. Milan Novotný, Kateřina Princová, Věra Prošková, PhDr. Karel Risinger, JUDr. Karel Risinger, Ivana Řezaninová, Jana Schinková, Magdalena Servítová, Veronika Servítová, MUDr. Andrej Souček, Ing. Jiří Vavřinec, Ing. Josef Vavřinec, Karel Zampach Pottenstein, Richard Zampach Pottenstein, Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- č.parc. 4672/7 - Pražská tělovýchovná unie,
- č.parc. 4732/2, 4733/11 - Libuše Bašistová, Jindřiška Fingerová, Ing. Roman Maláč, Olga Martinková, Alena Sitová, Blanka Slavíková, Jan Svoboda, Tomáš Vykoukal, Ing. Jiří Otta, Mgr. Dana Ottová, MUDr. Vladimír Rambousek, PHDr. Ladislava Rambousková,
- č.parc. 4733/5, 4733/6 - Zuzana Cholenská, Jaroslav Černík,; Eva Černíková, Eva Homérová, Jaroslav Petrů, Eva Petrů, Ing. Petr Poslušný, Mgr. Božena Poslušná, Anna Roudenská, František Roudenský, Jiří Tomášek, Milada Tomášková,
- č.parc. 4733/8 - Marta Rothová, Ing. Jiří Dynka, Ludmila Dynková, Jindřiška Havlínová, Jiří Havlín, Karel Kučera, Milada Kučerová, MUDr. Zdeněk Kumstát, Barbora Kumstátová, MUDr. Vladimír Rambousek, PHDr. Ladislava Rambousková, Ing. Miloslav Sedlák, Ing. Iveta Sedláková,
- č.parc. 4733/7 - Alice Biling, Marie Kynclová, Jaroslav Pořádek, Ing. Marie Remsová, Zdeněk Chlubna, Jiřina Chlubnová, Markéta Hanušová, JUDr. Jiří Hanuš, Jiří Tomášek, Milada Tomášková,

Podle § 85 odst. 2, písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- ÚMČ Praha 5

Podle § 85 odst. 2, písm. d) společenství vlastníků jednotek, podle zvláštního právního předpisu,

- Společenství Skalka 7,

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Vzhledem k odůvodnění žádosti s odkazem na změnu právních vztahů při přípravě dokumentace pro stavební řízení, odbor stavební úřad vyhověl žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí do 10.11.2012.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – IDDS

- 2) A. P. Development, s.r.o., Dělnická 775/30, 170 00 Praha 7, IDDS nu6mq8u
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDSS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97k
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97k
- 6) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqai2i
- 7) Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 9) SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, 120 00, hq2aev4
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97k

Za správnost vyhotovení: Petr Kašpárek
Stejnopis:spisy, plány A5
Sp.zn. 330, V5