



MC05 3944/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.p.461-72905/2011-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
03.02.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 27.10.2011 podala společnost Tilly Group s.r.o., K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6 (IČ 29234948), zastoupena společností ED Group a.s., Jeremenkova 1160/90, 140 00 Praha 4 (IČ 27291839), zastoupena Ing. Evou Dočekalovou, Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 (IČ 13143221) (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** s označením:

„Dostavba proluky Staropramenná/Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov“

(dále jen „stavba“), na rohu ulic Staropramenná a Jindřicha Plachty, k.ú. Smíchov v Praze 5. Na pozemku č. parc. 461 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Smíchov v Praze 5, se umísťuje stavba:

- novostavba bytového domu (objekt B) s komerčními plochami, sportovním zařízením a plochami určenými pro nerušící služby, vč. hromadných garáží v podzemních podlažích objektu (pozemek č. parc. 461 k.ú. Smíchov),
- nástavba 1 bytového podlaží a vestavba dvouúrovňového mezonetu do prostoru vymezeného střešní konstrukcí (objekt A), to vše na stávající objekt č.p. 530 při ul. Staropramenná, Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 461 k.ú. Smíchov),
- přípojky technického vybavení; (vodovodní, telefonní a silnoproudu na pozemcích č. parc. 4980, 4982 a 461 k.ú. Smíchov),
- přeložka veřejného osvětlení v ul. Jindřicha Plachty.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. **Objekt A:** Nástavba 4. NP bude umístěna na stávající půdorys objektu s č.p. 530 (objekt na nároží ulic Staropramenná a Jindřicha Plachty) tak, že bude respektovat a zachovávat stávající okapovou římsu tohoto objektu. Zastřešení bude tvořeno směrem do ul. Staropramenná střešní

- konstrukcí sedlovou, v nároží konstrukcí zvalbenou a směrem do dvorní části pozemku č. parc. 461 k.ú. Smíchov plochou střešní konstrukcí o sklonu cca 2%. V prostoru vymezeném střešní konstrukcí bude umístěna dvoupatrová vestavba mezonetového typu. Výška hřebene střechy bude + 21,050, výška nové okapové římsy bude + 16,510 a výška stávající okapové římsy je + 13,360 (vztaženo k $\pm 0,000 = 190,85$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP objektu B). Objekt se celkově zvýší o cca 3,710 m.
2. **Objekt A:** Nástavba 4. NP bude obsahovat 4 bytové jednotky (o celkové ploše bytu do 100 m²). Podkrovní část bude tvořena třemi bytovými jednotkami (mezonety o celkové ploše bytu nad 100 m²), kde ke dvěma z nich bude příslušet nezastřešená terasa umístěná v nejvyšší části mezonetu, orientovaná do dvorní části pozemku stavby (orientace na východ).
 3. **Objekt B** bude umístěn v proluce na pozemku č. parc. 461 k.ú. Smíchov, při ulici Jindřicha Plachty tak, že bude ve východní části vymezen objektem bez č.p. umístěným v jihozápadním rohu pozemku č. parc. 464 k.ú. Smíchov, v západní části objektem č.p. 530, v jižní části ulicí Jindřicha Plachty a v severní části severní hranicí pozemku č. parc. 461 k.ú. Smíchov.
 4. **Objekt B** bude o dvou podzemních a sedmi nadzemních podlažích (7. NP bude ustupující). Podzemní část bude tvořena hromadnými garážemi a sklepními kóji určenými k jednotlivým bytovým jednotkám. Nadzemní část objektu bude tvořena prostory pro nerušící služby (část 2. NP), komerčními prostory (část 1. NP), sportovním zařízením (část 1. NP) a ve zbývajících částech bytovými jednotkami. Uliční fasáda je plochá, od 2. NP opticky rozdělená na dvě části – část navazující na nárožní objekt s č.p. 530 je tvořena lodžii a druhá část je členěna osami oken a lodžii. Parter je tvořen velkoplošnými prosklenými výkladci. Celková kapacita objektu B bude 26 bytových jednotek (4 BJ o 1 obytné místnosti, 16 BJ o celkové ploše bytu do 100 m² a 6 BJ o celkové ploše bytu nad 100 m²), komerční prostory o ploše cca 284 m², sportovní zařízení o užitné ploše 280 m² a prostor pro nerušící služby o ploše 160 m².
 5. Podzemní část objektu B bude vymezena v západní části nárožním objektem s č.p. 530 a ve zbývajících částech hranicemi pozemku č. parc. 461 k.ú. Smíchov. V místě severovýchodního rohu pozemku č. parc. 461 k.ú. Smíchov bude do navrhované stavby objektu B zakomponována stávající stavba továrního komínového tělesa. V podzemní části bude umístěno 51 parkovacích stání (z toho budou 3 stání určena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu) a 4 návštěvníká stání. Z celkového počtu 55 stání jich bude 15 zajištěno v poloautomatickém dvouúrovňovém zakladači umístěném v 1. PP.
 6. **Přízemí objektu B (1. NP)** půdorysně kopíruje 1. PP. Kromě prostoru tělocvičny situované do „vnitrobloku“, obchodních ploch situovaných k ulici Jindřicha Plachty a vjezdu/výjezdu z podzemních garáží objektu bude v přízemí prostor vymezený pro shromažďování komunálního odpadu a vstupní prostory, vč. zázemí. **Druhé až šesté nadzemní podlaží** bude půdorysně totožné s 1. NP, vyjma severní fasády. Ta bude v celé délce ustoupena o max. 15,7 m a min. o 14,25 m za severní fasádu 1. NP. Prostor vzniklý ustoupením bude tvořen pochozí vegetační plochou střešou a terasami příslušnými k prostorům umístěným při severní fasádě 2. NP objektu B a východní fasádě nárožního objektu s č.p. 530 (na kterém se umísťuje nástavba – objekt A). **Sedmé nadzemní podlaží** bude ustoupeno za uliční (jižní) fasádu objektu B o cca 1,5 – 2,7 m. Prostor vzniklý ustoupením bude tvořen terasami k jednotlivým bytovým jednotkám v 7. NP.
 7. **Objekt B bude zastřešen** plochou střešou o výšce atiky + 22,100 m (212,95 m. n. m.), vztaženo k $\pm 0,000 = 190,85$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP objektu B. Výška dojezdu výtahu umístěného v blízkosti severní fasády 2. NP bude na kótě + 22,600 m. Výška terasy 7. NP bude na kótě + 18,700 m.
 8. Připojení pozemku č. parc. 461 k.ú. Smíchov na komunikaci v ul. Jindřicha Plachty bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 67645/2011/ODP/Kov ze dne 04.11.2011.
 9. **Připojení objektů na síť technické infrastruktury (objektů A a B):**
 - a. **kanalizace:** Objekty A a B budou jednotlivě napojeny rekonstruovanými přípojkami ve stávající trase do jednotné kanalizace. Objekt A - bude napojen pomocí kolmé odbočky z hlavního kanalizačního řadu v ulici Staropramenná, umístěné na pozemku č. parc. 4980 k.ú. Smíchov v max. délce 7,0 metrů. Objekt B – bude napojen pomocí kolmé odbočky z hlavního kanalizačního řadu v ulici Jindřicha Plachty, umístěné na pozemku č. parc. 4982 k.ú. Smíchov v max. délce cca 7,0 m.
 - b. **vodovod:** Stávající přípojka bude odpojena od řadu a zrušena. Objekty A a B budou napojeny novou přípojkou do vodovodního řadu pomocí kolmé odbočky z hlavního vodovodního řadu v ulici Jindřicha Plachty, umístěné na pozemku č. parc. 4982 k.ú. Smíchov v maximální délce 3,0 metrů (vodoměrná soustava bude v 1. PP objektu B). Za vodoměrnou sestavou bude rozvod vody rozdělen na rozvod pro běžnou spotřebu a na rozvod požární vody.

- c. elektro - silnoproud: Objekty A a B budou jednotlivě napojeny přípojkami NN z distribuční sítě vedené v chodníku podél obou objektů. Pro objekt A bude využito stávající místo připojení. Pouze dojde k výměně stávající přípojkové skříně SS 102 umístěné na fasádě objektu A. Objekt B bude připojen z nové přípojkové skříně SS 201, která bude umístěna na fasádě objektu B. Přípojková skříň bude zasmyčkována na kabel NN z TS 4222 do RIS 133/886. Délka nové přípojky NN pro objekt B bude max. 2 m.
- d. plynovod: Stávající přípojka z ulice Jindřicha Plachty bude odpojena od řadu a zrušena. Všechna odběrná zařízení v areálu budou napojena na stávající NTL přípojku DN 65 napojenou na NTL plynovod DN 125 v ul. Staropramenná. Na stávající přípojku bude před vstupem do objektu A osazen novým HUP. V 1. NP objektu B bude umístěna plynová kotelná III. kategorie ve smyslu ČSN 07 0703. Celkový instalovaný výkon kotelny bude činit 360 kW.
- e. komunikační síť sítě elektronických komunikací: objekty A a B budou napojeny novou přípojkou VTS (linek veřejné telefonní sítě) o délce max. 2,5 m, umístěnou v ul. Jindřicha Plachty. Tato přípojka bude ukončena v objektu B v uzamykatelném rozvaděči.

10. Připojení objektů na inženýrské sítě (silno a slaboproud, vodu, plyn) je v souladu s § 103 odst. (1) písm. b) bodem 8. stavebního zákona, a proto dále **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení.

Při provádění přípojek inženýrských sítí je nutno:

- respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
- provést konečné úpravy komunikací v souladu s „Technickými podmínkami pro provádění zásypů a rýh a výkopů inženýrských sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001.

11. Dále je nutné (MC05 61930/2011/ODP/MM):

- před zahájením veškerých prací provést důslednou koordinaci se všemi správci podzemních inženýrských sítí,
- před zahájením výkopových prací požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění a § 40, zák. č. 104/1997 Sb. v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění a § 39 zák. č. 104/1997 Sb. v platném znění,
- veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
- veškeré výkopy zabezpečit ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- po dobu provádění prací v maximální míře minimalizovat negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.

12. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:

- a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
- b. zapracování podmínky zachování přístupu k objektům, vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům během realizace stavby (MHMP-551062/2011/DOP-O4/Jv)
- c. návrh opatření pro zamezení ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona a návrh zajištění stavebních mechanismů pro zamezení znečištění území ropnými látkami (MČ05/43693/2011/OŽP/wolfj)
- d. zapracování následujících podmínek do ZOV: v záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod; výkopový materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen (MČ05/43693/2011/OŽP/wolfj)
- e. zapracování následujících podmínek: nárožní objekt bude navýšen o jedno podlaží, které bude navazovat na líc stávající fasády a bude respektovat architektonické členění stávajícího objektu při zachování korunní římsy. Navýšené podlaží bude zakončeno jednoduchou korunní římsou a nový krov bude ve stávajícím sklonu. U nárožního objektu budou použity tradiční materiály, tzn. fasáda nastavěného 4. NP bude v omítce, střešní krytina bude keramická pálená taška, nová okna budou dřevěná, špaletová, s členěním vycházejícím ze stávajících oken (S-MHMP 965144/2011)
- f. návrh opatření pro zamezení porušení MW spoje společnosti T - Mobile Czech Republic a.s. (11_D_5 ze dne 28.06.2011),

- g. návrh opatření pro zamezení porušení vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (situace ze dne 21.06.2011),
 - h. podrobné požárně bezpečnostní řešení jednotlivých objektů zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci vč. zjednodušených výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 34 95 a se zapracováním požadavků vyhl. č. 23/2009 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (HSAA-8595-1603/ODZS-2011),
 - i. akustickou studii řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu a posouzení zvukoizolačních vlastností stavebních dělicích konstrukcí (S-HSHMP 47237/2011, 47237/2011 Z.HK/K),
 - j. opatření pro zajištění dodržení normových požadavků a hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných vnitřních prostorách mezi nebytovými prostorami s možným hlučným provozem a byty (S-HSHMP 47237/2011, 47237/2011 Z.HK/K),
 - k. podrobné ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru nejbližších staveb, způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem (S-HSHMP 47237/2011, 47237/2011 Z.HK/K),
 - l. světelně-technický projekt s výpočtem denního osvětlení a návrhem umělého osvětlení, příp. sdruženého osvětlení pracovišť umístěných v nebytových prostorách (vč. ateliérů) (S-HSHMP 47237/2011, 47237/2011 Z.HK/K),
 - m. hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění; řešení odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím následným provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích a znečištěny povrchové a podzemní vody,
 - n. podrobné řešení nebytových prostor (restaurace vč. gastroprojektu, návrh fitness) a specifikaci využití ateliérů, vč. řešení sociálního zázemí dle platné legislativy (S-HSHMP 47237/2011, 47237/2011 Z.HK/K),
 - o. projekt VZT řešící samostatné odvětrávání nebytových prostor a způsob odvětrávání všech prostor s vnitřní dispozicí (S-HSHMP 47237/2011, 47237/2011 Z.HK/K),
 - p. podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, oplocení staveniště,
 - q. zapracování zásad ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími inž. sítěmi), návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení sítí technického vybavení bez použití mechanizace, včetně návrhu zabezpečení odkrytých sítí technického vybavení po dobu realizace a provozu stavby,
 - r. zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
 - s. zapracování výsledku radonového průzkumu do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení stavby,
 - t. zapracování výsledku akustické studie do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení stavby,
 - u. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
 - v. řešení provozní dostupnosti pro údržbu zelených ploch a likvidace biologických odpadů z těchto ploch vzniklých,
 - w. řešení systému závlahy zelených ploch a jejich odvodnění,
 - x. podrobné řešení přístupu k návštěvnickým stánům v hromadných garážích v souladu s čl. 10 odst. (3) vyhlášky OTHP,
 - y. návrh odvodnění ploch garážových stání (vyjma odvodnění do veřejné jednotné kanalizace),
 - z. povodňový plán staveniště a řešení civilní ochrany,
 - aa. věcnou a časovou koordinaci návrhu dle koordinačního vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. 1445/11/2600/Von ze dne 26.07.2011.
13. Před vydáním stavebního povolení bude v souladu s § 128 stavebního zákona povoleno odstranění stávajících staveb (vyjma nárožního objektu při ul. Staropramenná a komínového tělesa umístěného v severovýchodním rohu pozemku stavby) na pozemku č. parc. 461 k.ú. Smíchov.
14. Stávající veřejné osvětlení v ul. Jindřicha Plachty (řešené pomocí závěsných svítidel mezi objekty po obou stranách této komunikace) bude z důvodu demolice stávajícího objektu umístěného na pozemku č. parc. 461 k.ú. Smíchov s uliční fasádou směřující do ul. Jindřicha Plachty po dobu výstavby objektu B přeloženo tak, že pro svítidla 501720 a 501721 budou na hraně komunikace v ul. Jindřicha Plachty zřízeny provizorní stožáry pro jejich uchycení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: společnost Tilly Group s.r.o., K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6 (IČ 29234948).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitkám účastníka řízení, společnosti Vivienda angel s.r.o. (IČ 24680656), se sídlem Vrázova 9, 150 00 Praha 5 – Smíchov (spoluvlastníka pozemku č. parc. 462 k.ú. Smíchov a bytového domu č.p. 513), zast. jednatelem společnosti Ing. Jiřím Kapičkou (20.07.1958), Vokrojova 3379/2, 143 00 Praha 4, uplatněným písemně na ústním jednání dne 13.01.2012, týkajícím se:

- upozornění na chybně uvedenou výšku objektu Vrázova 513/9, se vyhovuje;
- žádosti o změnu umístění nového vchodu do restaurace, se nevyhovuje;
- žádosti o zajištění objektu Vrázova 513/9 proti „možným škodám vzniklým při hloubení garáží investora“, se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Žadatel společnost Tilly Group s.r.o., K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6 (IČ 29234948), zastoupena společností ED Group a.s., Jeremenkova 1160/90, 140 00 Praha 4 (IČ 27291839), zastoupena Ing. Evou Dočekalovou, Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 (IČ 13143221), podal dne 27.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 05.12.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 05.12.2011 do 20.12.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 13.01.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaná stavba řeší novostavbu bytového domu (objekt B) s komerčními plochami, sportovním zařízením a plochami určenými pro nerušící služby, vč. hromadných garáží v podzemních podlažích objektu a bytovou nástavbu na objekt s č.p. 530 (objekt A).

Objekt B (o dvou podzemních a sedmi nadzemních podlažích) bude umístěn v proluce v ul. Jindřicha Plachty tak, že bude navazovat na nárožní stavbu č.p. 530 a bude lemovat ulici Jindřicha Plachty až k objektu bez č.p. umístěném v jihozápadním rohu pozemku č. parc. 464 k.ú. Smíchov. Objekt A bude tvořen nástavbou 1 bytového podlaží a vestavbou dvouúrovňového mezonetu do prostoru vymezeného střešní konstrukcí na stávající objekt č.p. 530 při ul. Staropramenná.

Celková kapacita stavby bude 33 bytových jednotek (4 BJ o 1 obytné místnosti, 20 BJ o celkové ploše bytu do 100 m² a 9 BJ o celkové ploše bytu nad 100 m²), komerční prostory o ploše cca 284 m², sportovní zařízení o užitné ploše 280 m² a prostor pro nerušící služby o ploše 160 m². V podzemní části objektu B bude umístěno 51 parkovacích stání (z toho budou 3 stání určena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu) a 4 návštěvnická stání. Z celkového počtu 55 stání jich bude 15 zajištěno v poloautomatickém dvouúrovňovém zakladači v 1. PP.

Vnitroblok bude tvořen pochozí vegetační plochou střechou 1. NP objektu B.

Dopravně bude stavba napojena přes chodníkový přejezd na komunikaci Jindřicha Plachty (vjezd do podzemních garáží objektu). Parkovací stání budou zajištěna v hromadných garážích umístěných v suterénu objektu B.

Dále bude součástí stavby připojení na technickou infrastrukturu (přípojky vodovodu, silno a slaboproudu).

Projektant: Ing. Ladislav Řídký
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009219

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:**Stanoviska dotčených orgánů:**

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-8595-1603/ODZS-2011, ze dne 18.07.2011
 Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP 47237/2011, 47237/2011 Z.HK, ze dne 25.10.2011
 Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP 4413/2012 Z.HK/K, ze dne 02.02.2012
 MHMP, odbor památkové péče, S-MHMP 965144/2011, ze dne 30.11.2011
 MHMP odbor dopravy, S-MHMP 538438/2011 MHMP-551062/2011/DOP-O4/Jv, ze dne 29.06.2011
 MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0537721/2011/1/OOP/VI, ze dne 12.10.2011
 MHMP odbor krizového řízení, S-MHMP 540907-2/2011/OKR, ze dne 18.08.2011
 Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MC05 61930/2011/ODP/MM, ze dne 14.09.2011
 Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, MČ05/43693/2011/OŽP/wolfj, ze dne 25.07.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

ČEZ ICT Services, a.s.; 101, razítko ze dne 21.06.2011
 Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; TSK/23334/11/2200/Ve, ze dne 25.07.2011
 Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; 1176, razítko ze dne 21.06.2011
 ELTODO-CITELUM, s.r.o.; EC 0400/5321/11, ze dne 26.07.2011
 ELTODO-CITELUM, s.r.o.; 5321/11, razítko ze dne 26.07.2011
 Veolia; PVK 20096/OTPC/11 ze dne 20.07.2011
 Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j.3499/11/2/02 ze dne 28.07.2011
 Pražská teplárenská, a.s.; 2173/2011, ze dne 23.06.2011
 Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; 813/Žá/ORDS/11, ze dne 02.08.2011
 Predistribuce,a.s.; 300002604 ze dne 20.07.2011
 Telefonica O2 Czech Republic, a.s.; 97627/11 ze dne 23.06.2011
 Ministerstvo vnitra ČR; MV-28-1/SIK5-108-2011, razítko ze dne 22.06.2011
 Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; ÚP-79/3-2011, razítko ze dne 27.06.2011
 Letiště Praha, a.s.; 466/11, razítko ze dne 27.06.2011
 KOLEKTORY PRAHA, a.s.; razítko ze dne 27.06.2011
 UPC Česká republika, a.s.; razítko ze dne 11.07.2011
 Dial Telecom, a.s.; razítko ze dne 27.06.2011
 Sítel, spol. s r.o.; 131103307, ze dne 22.06.2011
 SUPTel a.s.; ze dne 08.07.2011
 ČD – Telematika a.s.; 13581/2011, ze dne 24.06.2011
 ČEPS, a.s.; 1522/11/CHD/Pi ze dne 30.06.2011
 Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 21.06.2011
 T – Mobile Czech Republic, a.s.; 11_D_5, ze dne 28.06.2011
 Planet A a.s.; razítko ze dne 23.06.2011
 České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/70304/2011 ze dne 25.07.2011
 Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., 100130/29Z1031/1296, ze dne 01.08.2011
 Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje, 907/11, ze dne 28.06.2011
 GTS Novera s.r.o.; 331103119, ze dne 22.06.2011
 TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231101988, ze dne 22.06.2011
 CentroNet, a.s.; razítko ze dne 27.06.2011
 STAR 21 Networks, a.s.; ze dne 18.07.2011
 STAR 21 Networks, a.s.; razítko ze dne 18.07.2011
 T-Systems Czech Republic a.s.; ÚR/36430/11-6, ze dne 23.06.2011
 Úřad pro civilní letectví, 003735-11-701, ze dne 23.06.2011
 Bezpečnostní informační služba, 3-195/2011-BIS-39, ze dne 03.08.2011

Další doklady:

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, 36923/2011-263, ze dne 08.07.2011
 Ú MČ Praha 5, Kancelář architekta MČ Praha 5, MC05 19286/2011 KAR Sm.p.461-76/1-Lam, ze dne 18.03.2011
 ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, 276-24.06/11/010.103/Pe ze dne 03.08.2011
 MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, SVM/VP/722613/11/hl, ze dne 04.08.2011
 NIPI ČR, a.s., 140/11/CH, ze dne 02.07.2011
 Policie ČR, Krajské ředitelství policie Hl. m. Prahy, KRPA-40326-2/ČJ-2011-0000DŽ, ze dne 02.08.2011

Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, rozhodnutí o připojení pozemku na komunikaci, MC05 67645/2011/ODP/Kov, ze dne 04.11.2011

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, odborné vyjádření, NPÚ-311/11805/2011, ze dne 27.10.2011

DEKPROJEKT s.r.o., rozptylová studie, 2011-008129-KrE, červenec 2011

DEKPROJEKT s.r.o., doplněk 1 ke studii oslunění a denního osvětlení, 2012-001037-Vi, leden 2012

Česká inspekce životního prostředí, ČIŽP/41/OOO/1110211.002/11/PKL, ze dne 05.09.2011

Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0005587508, ze dne 15.07.2011

Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0005587503, ze dne 15.07.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, ve kterých se stavba umísťuje, jsou:

OV – všeobecně obytné (bez kódu míry využití území), kde jsou stavby pro bydlení, nerušící služby, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1500 m² prodejní plochy a sportovní zařízení funkčním využitím daného území.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Z architektonického a urbanistického hlediska navrhované řešení koresponduje s ostatní zástavbou dodržením uliční čáry i výškové hladiny okolních střech.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4. odst. (3),

Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s kulturním významem objektů nacházejících se v památkové zóně. Vytváří vhodnou urbanistickou a provozní vazbu na existující i plánovanou výstavbu a veřejné plochy v daném místě.

s čl. 4.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovaná stavba respektuje stávající souvislou zástavbu dodržením uliční čáry a výškové hladiny okolní zástavby.

s čl. 8.

Vzájemné odstupy stavby navrhované a stávající okolní zástavby splňují požadavky tohoto ustanovení zejména urbanistické, životního prostředí, hygienické a požadavky na denní osvětlení a oslunění vztahující se na zástavbu v proluce.

s čl. 9. odst. (2)

Připojení stavby na pozemní komunikaci v ul. Jindřicha Plachty bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 67645/2011/ODP/Kov ze dne 04.11.2011. Toto připojení bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl. 10. odst. (1) až (3)

V rámci stavby je požadováno 55 parkovacích stání pro osobní automobily (z nichž jsou vyhrazena 3 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu), která budou situována v hromadných garážích umístěných v podzemních podlažích objektu B. Počet navrhovaných parkovacích stání vyhovuje ustanovením čl. 10. odst. (5) vyhlášky OTTP.

s čl. 23

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající

zástavbu i budoucí realizace výstavby podle podmínek územních rozhodnutí schválených pro dané území. Obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla.

s čl. 23 a 24: (vliv 1. NP objektu B – dvorní části na objekt č.p. 2243)

Vliv navrhované části 1.NP objektu B, která bude umístěna ve vnitrobloku pozemku č. parc. 461 k.ú. Smíchov a jejíž severní půdorysná stopa bude umístěna přímo na společné hranici mezi pozemky č. parc. 461 a 463 k.ú. Smíchov byl posouzen studií oslunění a denního osvětlení. Tato studie prokázala, že navrhovaná jednopodlažní část objektu B neovlivní oslunění objektu č.p. 2243 a že z hlediska denního osvětlení objektu č.p. 2243 nebudou splňovat požadovanou hodnotu 24% (činitele denní osvětlenosti) tři okna na fasádě tohoto objektu. Studií však bylo prokázáno, že by tato místa byla nevyhovující i bez projednávaného objektu, neboť je tento stav výsledkem vlivu stávající okolní zástavba.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 55 parkovacích stání jsou v garážích určena celkem 3 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Vstupy do stavby budou řešeny bezbariérově, vč. bezbariérového přístupu k výtahům.

Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti, a proto vyžaduje posouzení nutnosti a rozsahu ochranných opatření proti pronikání radonu z podlaží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601 (viz. podm. č. 12, písm. s).

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) společnost Tilly Group s.r.o., b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) Mgr. Petr Adam, Etela Boháčková, Mgr. Petr Böhm, Mgr. Marek Doleček, Mojmír Hübl, Mgr. Alena Jáchimová, Luboš Marek, Dominika Marková, Ing. Libor Mertl, Ing. Ivana Mertlová, Ing. Linda Mráčková, Halka Pavlíková, MUDr. Zora Polesná, Ing. Miroslav Přikop, Ing. Renata Přikopová, Jiří Šperk, Vivienda angel s.r.o., Vrázova s.r.o., Gabriela Čeňková, Pavel Čvančara, Pavel Foman, Marie Fomanová, Martin Hájek, Jan Havlín, Ing. Jitka Havlíňová, Václav Hřích, Mgr. Jan Hynšt, Milada Kalousková, Ing. Tomáš Kojetínský, Ing. Jiří Kondělka, Mariana Kondělková, M.A. Václav Novák, M.A. Petra Nováková, Zdeněk Petr, Jana Petrová, Ing. Marcela Pirochová, Sylva Plátková, Pavel Pokorný, Jarmila Řeháková, Jaroslav Sekyra, Helena Sekyrová, Tomáš Stehlík, Markéta Stehlíková, Olga Vavřínová, Hl. m. Praha zast. odborem evidence, správy a

využití majetku, Ing. Jiří Semecký, CSc., Pražská energetika, a.s., Renáta Bělková, Helena Dytrtová, Radim Hönig, PhDr. Michal Jirout, Martin Philip Jones, Jaroslava Jonesová, NMG Invest s.r.o., Luboš Řeháček, Barbora Řeháčková, Městská část Praha 5 zast. odborem majetku a investic, Pierre Thierry Chaponnay, Nathalie Chaponnay Leduc, Karel Česák, Jiří Dvořák, Eliška Dvořáková, Bc. Martin Hanzlík, Brian Howard Harding, Miriam Kathleen Hayes, Jana Hučíková, Monika Humlová, David Janda, Ing. Václav Kříž, Lenka Líhová, Tomáš Linhart, Zdeněk Mareš, Marešová Marie, Zdeněk Mareš, Eduard Mikšík, Ing. Jiřina Mikšíková, Eva Muchová, Alexandra Nečasová, Easton Stuart Michael Peer, Marek Pelech, Zuzana Pelechová, Dana Pethö, Daniel Potužník, REALPACG s.r.o., Tomáš Růžička, Kateřina Růžičková, Tomáš Svoboda, Mgr. art. Richard Tomečko, Beáta Tomečková, Ing. Marcela Turková, Filip Wetter, Božena Nováková, Michael Alscher, Eva Bretschneiderová, Roman Bůcha, Maria Bůchová, Ing. Martin Burian, Adriana Dergam, Ing. Renáta Lisá, RNDr. Roman Lustig, Mezinárodní škola PHILIP-HOUSE s.r.o., Ing. Chams Msallam, Ing. Šárka Msallamová, Jan Müller, Jitka Müllerová, Jaroslav Navrátil, Ruperez, Pablo, Pascualena, Miroslav Pešek, Ludmila Pešková, Mgr. Michal Petras, Hana Samcová, Ing. Ivan Škorpil, Eva Škorpilová, Ondřej Šťastný, Karel Vinzens, Jana Vinzensová, ZARUDA FILMS s.r.o., Luboš Žemlička, Ženíšek Petr, Miroslav Pešek, Ing. Marcel Kreidl, CSc., Jesus Carretero Alemany, Liezer Joanne Isla Dela, Orlando Ruben Requena Arnaudez, Martina Arnaudez, JUDr. Věra Bognárová, Bc. Pavel Borovský, Ph.D., Ing., PhDr. Vlastislav Bříza, Clamor a.s., Vincent Eberhard, Ing. Monika Eberhardová, Bohumil Hyánek, Ing. Stanislav Kázecký, CSc., Daniela Kázecká, Ing. Josef Kounovský, Yvonna Kounovská, Ing. Miloslav Langer, Pavel Maco, Jitka Maco, Tomáš Marván, Klára Marvánová, Mgr. Dagmar Novohradská, Ing. Jan Pařízek, Ing. Ota Rubner, Jana Rubnerová, Ing. Ivan Škorpil, Eva Škorpilová, Petr Šusta, Dagmar Šustová, Ing. Josef Václavík, Ing. Mária Václavíková, Víta Venturosa s.r.o., Ivana Vorlová, Juraj Weiss, PREdistribuce, a.s., AKCENT spol. s r.o., AMK KV group s.r.o., Jiří Dáňa, Helena Dáňová, Ing. Marie Heřmanová, Jana Ledvinková, Jindřich Marhoul, Zuzana Marhoulová, SEOMAX spol. s r.o., Helena Šimůnková, Ing. Petr Zach, Hana Cháberová, ČD-Telematika a.s., T – Systems Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) společnost Tilly Group s.r.o.,
- podle § 27 odst. (2) a (3) Mgr. Petr Adam, Etela Boháčková, Mgr. Petr Böhm, Mgr. Marek Doleček, Mojmír Hübl, Mgr. Alena Jáchimová, Luboš Marek, Dominika Marková, Ing. Libor Mertl, Ing. Ivana Mertlová, Ing. Linda Mráčková, Halka Pavlíková, MUDr. Zora Polesná, Ing. Miroslav Příkop, Ing. Renata Příkopová, Jiří Šperk, Vivienda angel s.r.o., Vrázova s.r.o., Gabriela Čeňková, Pavel Čvančara, Pavel Foman, Marie Formanová, Martin Hájek, Jan Havlín, Ing. Jitka Havlínová, Václav Hřích, Mgr. Jan Hynšt, Milada Kalousková, Ing. Tomáš Kojetínský, Ing. Jiří Kondělka, Mariana Kondělková, M.A. Václav Novák, M.A. Petra Nováková, Zdeněk Petr, Jana Petrová, Ing. Marcela Pirochová, Sylva Plátková, Pavel Pokorný, Jarmila Řeháková, Jaroslav Sekyra, Helena Sekyrová, Tomáš Stehlík, Markéta Stehlíková, Olga Vavřínová, Hl. m. Praha zast. odborem evidence, správy a využití majetku, Ing. Jiří Semecký, CSc., Pražská energetika, a.s., Renáta Bělková, Helena Dytrtová, Radim Hönig, PhDr. Michal Jirout, Martin Philip Jones, Jaroslava Jonesová, NMG Invest s.r.o., Luboš Řeháček, Barbora Řeháčková, Městská část Praha 5 zast. odborem majetku a investic, Pierre Thierry Chaponnay, Nathalie Chaponnay Leduc, Karel Česák, Jiří Dvořák, Eliška Dvořáková, Bc. Martin Hanzlík, Brian Howard Harding, Miriam Kathleen Hayes, Jana Hučíková, Monika Humlová, David Janda, Ing. Václav Kříž, Lenka Líhová, Tomáš Linhart, Zdeněk Mareš, Marešová Marie, Zdeněk Mareš, Eduard Mikšík, Ing. Jiřina Mikšíková, Eva Muchová, Alexandra Nečasová, Easton Stuart Michael Peer, Marek Pelech, Zuzana Pelechová, Dana Pethö, Daniel Potužník, REALPACG s.r.o., Tomáš Růžička, Kateřina Růžičková, Tomáš Svoboda, Mgr. art. Richard Tomečko, Beáta Tomečková, Ing. Marcela Turková, Filip Wetter, Božena Nováková, Michael Alscher, Eva Bretschneiderová, Roman Bůcha, Maria Bůchová, Ing. Martin Burian, Adriana Dergam, Ing. Renáta Lisá, RNDr. Roman Lustig, Mezinárodní škola PHILIP-HOUSE s.r.o., Ing. Chams Msallam, Ing. Šárka Msallamová, Jan Müller, Jitka Müllerová, Jaroslav Navrátil, Ruperez, Pablo, Pascualena, Miroslav Pešek, Ludmila Pešková, Mgr. Michal Petras, Hana Samcová, Ing. Ivan Škorpil, Eva Škorpilová, Ondřej Šťastný, Karel Vinzens, Jana Vinzensová, ZARUDA FILMS s.r.o., Luboš Žemlička, Ženíšek Petr, Miroslav Pešek, Ing. Marcel Kreidl, CSc., Jesus Carretero Alemany, Liezer Joanne Isla Dela, Orlando Ruben Requena Arnaudez, Martina Arnaudez, JUDr. Věra Bognárová, Bc. Pavel Borovský, Ph.D., Ing., PhDr. Vlastislav Bříza, Clamor a.s., Vincent Eberhard, Ing. Monika Eberhardová, Bohumil Hyánek, Ing. Stanislav Kázecký, CSc., Daniela Kázecká, Ing. Josef Kounovský, Yvonna Kounovská, Ing. Miloslav Langer, Pavel Maco, Jitka Maco, Tomáš Marván, Klára Marvánová, Mgr. Dagmar Novohradská, Ing. Jan Pařízek, Ing. Ota Rubner, Jana Rubnerová, Ing. Ivan Škorpil, Eva Škorpilová, Petr Šusta, Dagmar Šustová, Ing. Josef Václavík, Ing. Mária Václavíková, Víta Venturosa s.r.o., Ivana Vorlová, Juraj

Weiss, PREdistribuce, a.s., AKCENT spol. s r.o., AMK KV group s.r.o., Jiří Dáňa, Helena Dáňová, Ing. Marie Heřmanová, Jana Ledvinková, Jindřich Marhoul, Zuzana Marhoulová, SEOMAX spol. s r.o., Helena Šimůnková, Ing. Petr Zach, Hana Cháberová, ČD-Telematika a.s., T – Systems Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 13.01.2012 byly při veřejném ústním jednání uplatněny písemné námitky účastníka řízení společnosti Vivienda angel s.r.o. (IČ 24680656), se sídlem Vrázova 9, 150 00 Praha 5 – Smíchov (spoluvlastníka pozemku č. parc. 462 k.ú. Smíchov a bytového domu č.p. 513), zast. jednatelem společnosti Ing. Jiřím Kapičkou (20.07.1958), Vokrojova 3379/2, 143 00 Praha 4.

Účastník řízení namítá:

1. „V dokumentaci investora jsou chybně uvedeny údaje o výšce objektu Vrázova 513/9. Obava, aby nové nástavby investora díky tomu nebyly příliš vysoké.“
2. „Umístění vchodu do restaurace – zvážit změnu.“
3. „Zajištění objektu Vrázova 513/9 proti škodám vzniklým při hloubení garáží investora.“

K námitkám stavební úřad uvádí:

Ad. 1:

Žadatel dne 01.02.2012 opravil výkresovou část předložené dokumentace tak, že doplnil aktuální výškové kóty navrhované nástavby objektu č.p. 513 na nároží ul. Staropramenná a Vrázova, které jsou uvedeny v dokumentaci pro změnu stavby označenou jako: „Nástavba BD ul. Vrázova“ na niž se v současné době vede u Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad řízení o změně stavby pod č.j. OSU.Sm.513-69991/2010-Kad.

Na základě výše uvedeného se námitce v celém rozsahu vyhovuje.

Ad. 2:

K žádosti o zvážení plánované změny umístění vchodu do restaurace stavební úřad uvádí, že umístění dveřního otvoru v 1. NP objektu č.p. 530 není předmětem tohoto řízení. V tomto řízení o umístění stavby se řeší umístění objektu B jako zástavby v proluce a nástavba objektu s č.p. 530 (objekt A). Žádosti o zvážení umístění nového vchodu do restaurace není v kompetencích stavebního úřadu vyhovět. Řízení o žádosti je vždy vedeno pouze v podobě a rozsahu, které jsou předmětem podané žádosti a jejich příloh předepsaných příslušnými prováděcími předpisy.

Námitce se tedy nevyhovuje.

Ad. 3:

K žádosti o „zajištění objektu Vrázova 513/9 proti škodám vzniklým při hloubení garáží investora“ stavební úřad uvádí, že je tato problematika řešena podmínkami tohoto územního rozhodnutí, které stanovují obsah projektové dokumentace pro stavební řízení, a to konkrétně podmínkou č. 12 písm. m): „hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění; řešení odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím následným provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích“. Dle přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb je průkaz statickým výpočtem součástí dokumentace pro stavební řízení. Obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby je stanoven v příloze č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Statické posouzení navrhovaného objektu a okolních staveb ani pasport sousedních objektů nejsou stanoveny vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření jako náležitosti žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Na základě výše uvedeného se námitka v celém rozsahu zamítá.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 19.12.2011.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

4 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250

Doručuje se:**I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Ing. Eva Dočekalová, Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/43693/2011/OŽP/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MC05 61930/2011/ODP/MM
- 5) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 540907-2/2011/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OD, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-551062/2011/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0537721/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-8595-1603/ODZS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 10) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, S-HSHMP 47237/2011 47237/2011 Z.HK/K, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 11) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. na vědomí:

- 12) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:250)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3, A5