



MC05 64943/2012

Naše č.j.:
OSU.Sm.p.461-36311/2012-Pka-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Bc.Kašpárek Petr / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
13.11.2012

Rozhodnutí

Výrok:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

společnosti Tilly Group s.r.o., K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6 (IČ 29234948), zast. společností ED Group a.s., Jeremenkova 1160/90, 140 00 Praha 4 (IČ 27291839), zast. Ing. Evou Dočekalovou, Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13 (IČ 13143221),

v y d á v á

podle § 115 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu na poz. č. parc. 461, 4980, 4982 k.ú. Smíchov na nároží ulic Staropramenná a Jindřicha Plachty, Praha 5, v předložené projektové dokumentaci označenou jako:

„Dostavba proluky Staropramenná / Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov“,

dále jen („stavba“).

Stavba obsahuje:

- nástavbu 4.NP stávajícího bytového domu č.p. 530 na nároží ulic Staropramenná a Jindřicha Plachty, v projektové dokumentaci stavby označena jako SO A (objekt A) , obsahující bytové jednotky, včetně mezonetové jednotky situované v podkrovním prostoru nástavby (pozemek č. parc. 461 k.ú. Smíchov)
- stavební úpravu stávajících bytových podlaží v objektu A v rozsahu od 2.NP stavby
- novostavbu bytového domu situovanou při ulici Jindřicha Plachty, v projektové dokumentaci označena jako SO B (objekt B), o 2PP a 7NP včetně 7.NP ustoupeného (v uliční části stavby) a 1NP s ozeleněnou plochou střechou (ve dvorní části stavby) s hromadnými garážemi a domovním vybavením ve 2.PP-1.PP stavby, komerčními plochami a sportovním zařízením v 1.NP stavby, plochami určenými pro nerušící služby v části 2.NP stavby, a bytovou funkci v rozsahu 2.NP – 7.NP stavby (pozemek č. parc. 461 k.ú. Smíchov)
- dočasná přeložka VO
- úprava zpevněných ploch při ulicích Staropramenná a Jindřicha Plachty (pozemky č. parc. 4982 a 4980 k.ú. Smíchov)

Pro provedení stavby se dle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Ladislav Řídký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009219.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací bude na stavbě viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě a to po celou dobu provádění stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení stavebnímu úřadu zahájení stavby.
6. Ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení zemních prací
 - dokončení založení stavby
 - dokončení hrubé stavby
 - dokončení stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu,
7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
8. Po dobu realizace stavby budou učiněna účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby (hluk, prach, vibrace apod.), např. zasklíčováním stavby, kropením ploch, které mohou být zdrojem prachu atd.
9. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu, nebude omezen provoz na ulici Staropramenná a Jindřicha Plachty a bude zajištěn přístup k uličním hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů a vozů záchranné služby.
10. Zařízení staveniště, skládka materiálu a dočasné staveništní oplocení budou umístěny výhradně na poz. č. parc. 461 k.ú. Smíchov a po dokončení stavby budou z pozemku odstraněny.
11. Při provádění stavby:
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,

- ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele
 - nad stávajícími vodovodními řadami, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
12. Omezením doby práce hlučných stavebních strojů a mechanismů, kdy např. práce vrtné soupravy, pilotáž milánských stěn nepřesáhne 3 hod. ze 14 hodinové pracovní doby. Dodržení hygienického limitu $L_{Aeq,T} 55$ dB ve vnitřním chráněném prostoru obytného domu Vrázova poz. č. 463 bude doloženo protokolem z měření předloženým OOVZ v průběhu činnosti.
 13. Bude zajištěna realizace protihlukových opatření včetně realizace protihlukové bariéry výšky 4m a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené akustické studii činnosti, tak že během výstavby bude v době od 07:00 hod. do 21:00 hod. dodržen hyg. limit $L_{Aeq,T} 55$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
 14. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HS HLMP doložen protokol z měření hlučnosti způsobené provozem stacionárních zdrojů, že splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorech hyg. limit $L_{Amax} 40/30$ dB.
 15. HS HLMP bude doloženo protokolem z měření, že ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb nebude hlučností z provozu stacionárních zdrojů instalovaných na objektech překročen hygienický limit $L_{Aeq,T} 50/40$ dB.
 16. Protokolem z měření bude HS HLMP doloženo, že hladina hluku pronikající do vnitřních chráněných prostor z nebytových prostor nepřekročí hygienický limit $L_{Amax} 40/30$ dB.
 17. Mezi požárními úseky N01.6 a N01.4 bude osazen požární uzávěr s požární odolností EI 30 DP3.
 18. Před realizací stavby bude HZS HLMP předložena podrobnější dokumentace stavby – elektronická požární signalizace (EPS), včetně dokladů o autorizaci projektanta a oprávnění od výrobce.
 19. V průběhu provádění stavby bude zabezpečen průjezd vozidla HZS HLMP a přístup k uličním hydrantům.
 20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude HZS HLMP doloženo splnění požadavků § 6-10 vyhlášky o požární prevenci.
 21.
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Budou dodrženy podmínky OTHP a záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
 - V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, výkopový materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
 - Podlaží garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorech nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
 - Bude vypracován povodňový plán pro stavbu (ke stavebnímu řízení) a provoz areálu (nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby). Povodňový plán bude předložen společnosti Povodí Vltavy, s.p. k vyjádření a potvrzení příslušným povodňovým orgánem. jedna kopie bude zaslána společnosti Povodí Vltavy, s.p. pro služební potřeby.
 22.
 - Všechny stavební prvky obsahující azbest musí být demontovány tak, aby nedošlo k poškození a uvolňování azbestových vláken do ovzduší.
 - V případě uvolňování nebezpečných azbestových vláken do ovzduší budou stavební práce prováděny v izolovaném prostředí odděleného od vnějšího prostředí.
 - Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolního prostředí prachem.
 - Svislá doprava sutí a materiálů bude zajištěna jeřáby, výtahy nebo uzavřenými dopravními trasami.
 - Při manipulaci se stavební sutí a jiných materiálů bude použito postupů, které zajistí nízkou produkci prachu, mezideponie budou plachtovány aby jejich povrch nevysychal, včetně plachtování ložných ploch automobilů při odvozu sutí.

- Před výjezdem nákladních aut ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot a bláta z pneumatik a podběhů. V případě znečištění přilehlé komunikace staveništní dopravou bude provedeno její účinné očištění.
- 23.
- V rámci oprav fasád bude zachován v co největší míře stávající materiál, narušené části budou odborně doplněny ve shodném materiálu. Při obnově fasády objektu zůstanou zachovány veškeré stávající prvky architektonického členění. Poškozené prvky budou domodelovány do tvaru stávající profilace. Veškeré doplňované a opravované architektonické prvky budou vytaženy v omítce, nebude použito lepených profilů tvrzeného polystyrenu apod. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze 3-4%.
 - Barevné řešení fasád bude určeno na základě sondážního průzkumu – průzkum bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - V barvě fasády budou přetřeny i technická zařízení (skříňové elektro, HUP apod).
 - Sklotextilní mřížka v úrovni soklu nebude realizována – úprava bude provedena tradičním způsobem.
 - Nové stupně při severním štítu budou kamenné.
 - Nové vstupní dveře objektu B a velkoformátová okna budou shodného formátu.
 - Případná výměna stávajících vjezdových vrat bude posouzena OPP MHMP v samostatném správním řízení.
 - Úprava původních špaletových oken bude posouzena OPP MHMP v samostatném správním řízení.
 - V případě výměny stávajících špaletových oken budou nová okna vyrobena jako repliky. Detailní návrh bude posouzena OPP MHMP v samostatném správním řízení.
 - Nová okna dvorní fasády, jako okna jednoduchá s izolačními dvojskly budou provedeny jako repliky oken stávajících. Detailní návrh bude posouzena OPP MHMP v samostatném správním řízení.
 - Barevné řešení truhlářských výrobků (okna, dveře) bude určeno na základě sondážního průzkumu. Průzkum bude předložen k posouzení OPP MHMP v samostatném správním řízení.
 - Případné sejmutí původní dlažby v 1.NP, bude zdokumentováno a návrh její nového položení bude předložen k posouzení OPP MHMP v samostatném správním řízení.
 - Nová dlažba na podestách vyšších podlaží bude provedena z terazzových dlaždic ve dvou barvách. Dlažba bude položena do pravidelného obdélníku s lemem v krajích a dořezem z diagonálně rozpůlených dlaždic. Návrh rozložení dlaždic bude předložen k posouzení OPP MHMP v samostatném správním řízení.
 - Rámy „ateliérových“ oken budou provedeny se subtilní kovovou konstrukcí o vnějším rozměru jednotlivých polí cca 600/8000 mm. Okna budou nad plochu střechy vystupovat max. 50 mm. Otevíravé části prosklení nebudou umístěny vedle sebe. Krycí perforované plechy a vnější rámy všech oken uličního střešního pláště budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny. Detailní návrh oken bude předložen k posouzení OPP MHMP v samostatném správním řízení.
 - V horní úrovni objektu A budou umístěna okna o max. rozměru 600x600 mm, která nebudou sdružená.
- 24 Stavba bude koordinována se stavbou č. 2008-1025-03982, dle sdělení TSK, ze dne 21.03.2012 zn.: TSK/07495/12/2200/Me a rozhodnutím odboru stavebního ÚMČ Praha 5 č.j.: OST.Sm.530-27359/2012-Je-R ze dne 10.09.2012 (PM: 13.10.2012), kterým bylo povoleno odstranění stavby na poz. č. parc. 461 k.ú. Smíchov.

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- spol. Tilly Group s.r.o., (IČ 29234948) K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6
- Hlavní město Praha, (IČ 00064581) Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Ve lhůtě pro uplatnění námitek a připomínek účastníci řízení Mgr. Marek Doleček V Předpolí 1426/4, 100 00 Praha 10 a spol. Vrázova s.r.o., Náměstí Interbrogády, 950/2, 160 00 Praha 6 (zastoupena jednatelem Ing. Vladimírem Kosem, Na Petynce 428/39, 160 00 Praha 6, jako spoluvlastníci sousedního domu č.p. 513 ulice Vrázova, při ústním jednání do protokolu podali obsahově stejné námitky, které spočívaly v:

- 1) požadavku statického zajištění základů domu č.p. 513/9 ulice Vrázova, stejně jako dům investora, tryskovou betonovou injektáží – námítce se nevyhová a zamítá se.

- 2) požadavku řešení možného problému se zakládáním stavby a v souvislosti s čerpáním spodní vody a možného důsledku „sesednutí“ stavby bytového domu č.p. 513/9 ulice Vrázova - námítce se nevyhovuje a zamítá se.
- 3) požadavku zajištění domu č.p. 513/9 ulice Vrázova např. tryskovou injektáží, stejně jako dům investora - námítce se nevyhovuje a zamítá se.
- 4) nesprávnosti uvedených výškových kót v předložené projektové dokumentaci - námítce se nevyhovuje a zamítá se.
- 5) námítce, že navrhovanou stavbou dojde k zastínění bytových jednotek domu č.p. 513/9 ulice Vrázova - námítce se nevyhovuje a zamítá se.
- 6) nesouhlasu se zřízením vstupu v objektu A z ulice Staropramenná z důvodů blízkosti oken domu č.p. 513/9 ulice Vrázova (zatížení hlukem a rušení nočního klidu) námítce se nevyhovuje a zamítá se.
- 7) nesouhlasu se zřízením vstupu v objektu A z ulice Staropramenná z důvodů blízkosti oken domu č.p. 513/9 ulice Vrázova (zatížení hlukem a rušení nočního klidu) viz bod 6. neboť má vstup sloužit jako vstup do restaurace - námítce se nevyhovuje a zamítá se.
- 8) požadavku aby hraniční zeď mezi dvorem domu č.p. 513/9 ulice Vrázova a navrhovanou stavbou byla ze strany k objektu domu č.p. 513/9 ulice Vrázova, provedena kontaktním zateplovacím systémem a tenkovrstvou omítkou v barvě zbývajících částí objektu investora, popř. volby účastníků řízení- námítce se nevyhovuje a zamítá se.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.06.2012 podala spol. Tilly Group s.r.o., K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6, zast. společností ED Group a.s., Jeremenkova 1160/90, 140 00 Praha 4, zast. Ing. Evou Dočkalovou, Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost neposkytovala dostatečné podklady a doklady pro posouzení navrhovaného záměru, stavební úřad dne 30.07.2012 řízení přerušil a žadatele současně vyzval k doplnění.

Po doplnění žádosti stavební úřad dne 08.10.2012 opatřením č.j.: OSU.S.,p.461-36311/2012-Kad-ozn oznámil zahájení řízení, které žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu. Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavební úřad ve věci nařídil ústní jednání na den 06.11.2012, které se konalo na odboru stavebním ÚMČ Praha 5 a současně v oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námítky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při ústním jednání účastníci řízení Mgr. Marek Doleček V Předpolí 1426/4, 100 00 Praha 10 a spol. Vrázova s.r.o., Náměstí Interbrigády, 950/2, 160 00 Praha 6 (zastoupena jednatelem Ing. Vladimírem Kosem, Na Petynce 428/39, 160 00 Praha 6, jako spoluvlastníci sousedního domu č.p. 513 ulice Vrázova, vznesli námítky, které byly zaprotokolovány a spočívaly v následujícím:

- 1) požadavku statického zajištění základů domu č.p. 513/9 ulice Vrázova, stejně jako dům investora, tryskovou betonovou injektáží
- 2) požadavku řešení možného problému se zakládáním stavby a v souvislosti s čerpáním spodní vody a možného důsledku „sesednutí“ stavby bytového domu č.p. 513/9 ulice Vrázova
- 3) požadavku zajištění domu č.p. 513/9 ulice Vrázova např. tryskovou injektáží, stejně jako dům investora
- 4) nesprávnosti uvedených výškových kót v předložené projektové dokumentaci
- 5) námítce, že navrhovanou stavbou dojde k zastínění bytových jednotek domu č.p. 513/9 ulice Vrázova
- 6) nesouhlasu se zřízením vstupu v objektu A z ulice Staropramenná z důvodů blízkosti oken domu č.p. 513/9 ulice Vrázova (zatížení hlukem a rušení nočního klidu)
- 7) nesouhlasu se zřízením vstupu v objektu A z ulice Staropramenná z důvodů blízkosti oken domu č.p. 513/9 ulice Vrázova (zatížení hlukem a rušení nočního klidu) viz bod 6. neboť má vstup sloužit jako vstup do restaurace
- 8) požadavku aby hraniční zeď mezi dvorem domu č.p. 513/9 ulice Vrázova a navrhovanou stavbou byla ze strany k objektu domu č.p. 513/9 ulice Vrázova, provedena kontaktním zateplovacím systémem a tenkovrstvou omítkou v barvě zbývajících částí objektu investora, popř. volby účastníků řízení

Stavební úřad jednotlivé námítky posoudil ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a dle ustanovení § 114 stavebního zákona, přičemž platí, že:

(1) Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě

(2) K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Na základě uvedeného stavební úřad k uplatněným námitkám uvádí:

ad1)

Předložená projektová dokumentace pro ve výroku uvedenou stavbu, byla zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., (rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona), odborně způsobilou osobou. Zpracování projektové dokumentace se podle stavebního zákona rozumí vybranou činností, kterou mohou vykonávat fyzické osoby podle zvláštního právního předpisu. Z předložené PD neplývá, že navržená stavba vyvolá dodatečné stavební úpravy sousedního domu č.p. 513 ulice Vrázova, dle požadavku účastníků řízení. Stavební úřad vycházel zejména z části PD „zajištění stavební jámy“, kterou vypracoval Ing. Karel Staněk, autorizovaný inženýr pro geotechniku a předloženého statického výpočtu, který vypracoval Ing. Alexandr Šmíd, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, tedy osoby vykonávající vybranou činnost – zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Dle ustanovení 159 odst. 2 stavebního zákona platí, že projektant (fyzická osoba vykonávající vybranou činnost podle zvláštního právního předpisu) odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

ad2)

Viz. ad1).

ad3)

Předmětem řízení o vydání stavebního povolení je stavba ve výroku tohoto rozhodnutí, nikoli stavební úprava domu č.p. 513/9 ulice Vrázova, dále viz ad1).

ad4)

Na stavbu bylo odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5 vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 03.02.2012, č.j.: OSU.Sm.p.461-72905/2011-Kad-UR, které dne 03.02.2012 nabylo právní moci. Stavební úřad v podmínkách č. 1 a 7 územního rozhodnutí stanovil max. výšky navrhované stavby (výšky atik, říms, střechy) objektu A a B. Z předložené projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení je zřejmé že max. výšky stavby dané územním rozhodnutím překročeny nebyly a projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s výškovými a prostorovými požadavky územního rozhodnutí.

ad5)

Posouzení zastínění okolních staveb vlivem navrhované stavby a jejího dopadu na okolí má být mj. předmětem a bylo v předešlém správním řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby (viz. ad4). Stavební úřad se v odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby mj. zabýval souladu s čl. 8 vyhláškou č. 26/1999 Sb., hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, zejména pak s ohledem na vzájemné odstupy navrhované stavby a okolní zástavby, urbanistických a hygienických aspektů a požadavků na denní osvětlení a oslunění vztahující se na zástavbu v proluce. Stavební úřad má za to, že námitka měla být uplatněna v řízení o umístění stavby, nikoli v řetězujícím správním řízení o vydání stavebního povolení.

ad6 a 7)

V předložené projektové dokumentaci stavby je navržen nový vstup z ulice Staropramenná do 1.NP objektu A. (severní fasáda). Stavebním povolením se stávající využití dotčených prostor v 1.NP stavby nemění a z toho důvodu tvrzení, že z důvodu nového provozu restaurace, bude rušení noční klid a obyvatelé domu č.p. 513 ulice Vrázova budou rušeni hlukem, neboť jsou k navrženému vstupu situována okna domu č.p. 531 ulice Vrázova, je irelevantní a nedůvodné.

ad8)

Z podmínky č. 23 tohoto rozhodnutí (převzaté podmínky dotčeného orgánu odboru památkové péče MHMP), vyplývá, že způsob provedení a barevnost fasády bude výhradně v dle dotčeného orgánu, který ji bude posuzovat v samostatném správním řízení. Na základě uvedeného stavební úřad námitce nevyhověl a zamítl ji.

Ve správním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se navrhuje v území s funkční plochou **OV – všeobecně obytné**. Území sloužící pro bydlení s možností umisťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Kapacita stavby:

- 41 bytových jednotek o velikosti 1+KK (4x), 2+KK (19x), 3+KK 11x), 4+KK (7x) o celkové ploše 3780 m² – SO objekt A a B
- nerušící služby: 243 m² – SO objekt B, 2.NP
- komerční plocha: 279 m² – SO objekt B, 1.NP
- Fitness: 332m² – SO objekt B, 1.NP

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména pak s:

čl. 9 – odst.1, 2 – stavba byla dopravně napojena na komunikaci Jindřicha Plachty, rozhodnutím odboru dopravy ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 67645/2011/ODP/Kov, ze dne 04.11.2011.

čl. 10 – v rámci stavby bude situováno 55 parkovacích stání, z toho 15 stání v poloautomatickém dvouúrovňovém zakladači, která svým počtem vyhovují počtu stání požadovaném ustanovením čl.10, odst. (5), písm. b) vyhlášky OTTP. Z celkového počtu stání budou 3 stání splňovat požadavky na stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, která budou situována ve 2.PP a 1.PP stavby.

čl. 11 – stavba byla napojena na síť technického vybavení přípojkami kanalizace, vodovodu, plynu, slabo a silnoproudu, územním rozhodnutím č.j.: OSU.Sm.p.461-72905/2011-Kad-UR, ze dne 03.02.2012, právní moc 10.03.2012, neboť se jedná o přípojky do 50 m délky, jako stavby uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona, které dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

čl.17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 22 – stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 22 odst. 5) – výška všech obytných a pobytových místností dosahuje min. světlé výšky 2600 mm popř. 2300 mm v podkrovní se šikmým stropem.

čl. 25 – dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hl.m.Prahy posoudil předloženou dokumentaci stavby a podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly přejaty do podmínek stavebního povolení.

čl. 50 – odst. 1 a 2 – stavba je vybavena domovním vybavením a hlavní domovní schodiště je osvětleno denním světlem.

Stavební úřad předloženou dokumentaci dále posoudil dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dle předložené dokumentace bude navrhovaná stavba plně přístupná osobám se sníženou schopností pohybu a orientace, jednak přes vstup do stavby a přes podzemní garáže a na ně navazující osobní výtah s výstupy na jednotlivých komunikačních jádrech stavby, přičemž výškové rozdíly komunikací a ploch dosahují max. 20mm. Součástí řešení jsou vyhrazená parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5 – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: MČ05/14340/2012/OŽP/wolfj, ze dne 03.04.2012, byl zapracován do podmínky č. 8, 11 a 21 tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: HSHMP 29048/2012 Z.HK/K, ze dne 03.07.2012, byly zapracovány do podmínky č. 12-16 tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: HSAA-3077-489/ODP7-2012, ze dne 21.3.2012 byl zapracován do podmínky č. 9 a 17-20 tohoto rozhodnutí.

- odbor památkové péče MHMP – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: S-MHMP 204979/2012 ze dne 04.06.2012, byl zapracován do podmínky č. 23 tohoto rozhodnutí.
- odbor ochrany prostředí MHMP – požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.: S-MHMP-0211840/2012/1/OOP/VI ze dne 27.03.2012, byl zapracován do podmínky č. 22 tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury hl. m. Prahy, stavební úřad zkoordinoval a do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnul požadavky týkající se ochrany podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení těchto sítí (podmínka č. 11 tohoto rozhodnutí).

Na stavbu bylo dne 09.01.2012 odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5 vydáno pod č.j.: OSU.Jin.p.838-25425/2011-Kad-UR, rozhodnutí o umístění stavby ze dne 03.02.2012, které nabylo právní moci dne 13.03.2012 a stavební úřad v řízení o vydání stavebního povolení konstatoval, že žádost o vydání stavebního povolení spolu s předloženou projektovou dokumentací stavby je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, zejména pak prostorové a výškové uspořádání staveb odpovídá požadavkům územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle ustanovení § 109 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

Stavebník a vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem. stavebník:

- spol. Tilly Group s.r.o.,

vlastník pozemku č. parc. 4980 a 4982 k.ú. Smíchov:

- Hlavní město Praha

Na pozemku č. 461 k.ú. Smíchov bude provedena stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí, která bude dle předložené projektové dokumentace v části stávající stavby na nároží ulic Staropramenná a Jindřicha Plachty staticky zajištěna tryskovou injektáží, která bude z části zasahovat do poz. č. parc. 4980 a 4982 k.ú. Smíchov, ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Stavebník spol. Tilly Group prokázal právo k pozemkům smlouvou o provedení stavby, která byla stavebnímu úřadu doložena k žádosti o vydání stavebního povolení.

Na základě uvedených skutečností je vlastník pozemku č. parc. 4980 a 4982 k.ú. Smíchov z hlediska kategorizace, spolu s žadatelem účastníkem řízení podle ustanovení 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť se jedná o dotčenou osobu na kterou se pro společenství práv anebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

účastníky řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

pozemek č. parc. 464 k.ú. Smíchov:

- Ing. Jiří Semecký, CSc.

pozemek č. parc. 463 k.ú. Smíchov:

- Gabriela Čeňková, Pavel Čvančara, Pavel Forman, Marie Formanová, Martin Hájek, Jan Havlín, Ing. Jitka Havlínová, Václav Hřích, Mgr. Jan Hynšt, Ing. Tomáš Kojetínský, Ing. Jiří Kondělka, Mariana Kondělková, Michaela Nguyenová, Václav Novák M.A., Petra Nováková M.A., Zdeněk Petr, Jana Petrová, Ing. Marcela Pirochová, Sylva Plátková, Pavel Pokorný, Jarmila Řeháková, Jaroslav Sekyra, Helena Sekyrova, Tomáš Stehlík, Markéta Stehlíková, Kamil Vondráček, Marie Vondráčková, Městská část Praha 5,

pozemek č. parc. 462 k.ú. Smíchov:

- Mgr. Petr Adam, Etela Boháčková, Mgr. Petr Böhm, Mgr. Marek Doleček, Ruhija Hasić, Ing. Miroslav Hrstka, Lenka Hrstková, Mojmír Hübl, Mgr. Alena Jáchimová, Luboš Marek,

Dominika Marková, Ing. Libor Mertl, Ing. Ivana Mertlová, Ing. Linda Mráčková, Halka Pavlíková, MUDr. Zora Polesná, Ing. Miroslav Přikop, Ing. Renata Přikopová, Jiří Šperk, Vivienda angel s.r.o., Vrázova s.r.o.,

pozemek č. parc. 433/3 k.ú. Smíchov:

- Jesus Carretero Alemany, Liezer Joanne Isla Dela, Martina Amaudez, JUDr. Věra Bognárová, Bc. Pavel Borovský, PhDr. Ing. Vlastislav Bříza, Ph.D., Clamor a.s., Vincent Eberhard, Ing. Monika Eberhardová, Ing. Bohumil Hyánek, Ing. Stanislav Kázecký, CSc., Daniela Kázecká, Ing. Josef Kounovský, Yvonna Kounovská, Ing. Miloslav Langer, Pavel Maco, Jitka Maco, Tomáš Marván, Klára Marvánová, Mgr. Dagmar Novohradská, Ing. Jan Pařízek, Ing. Ota Rubner, Jana Rubnerová, Ing. Ivan Škorpil, Eva Škorpilová, Petr Šusta, Dagmar Šustová, Ing. Josef Václavík, Ing. Mária Václavíková, Vita Venturosa s.r.o., Ivana Vorlová, Juraj Weiss,

pozemek č. parc. 438 k.ú. Smíchov:

- Ing. Marcel Kreidl, CSc.,

pozemek č. parc. 417 k.ú. Smíchov:

- Michael Alscher, Eva Bretschneiderová, Roman Bůcha, Maria Bůchová, Ing. Martin Burian, Adriana Dergam, Ing. Renáta Lisá, RNDr. Roman Lustig, Mezinárodní multilingvální škola – internát VĚDA s.r.o., Ing. Chams Msallam, Ing. Šárka Msallamová, Jan Müller, Jitka Müllerová, Jaroslav Navrátil, Ruperez Pablo Pascualena, Miroslav Pešek, Ludmila Pešková, Mgr. Michal Petras, Hana Samcová, Ing. Ivan Škorpil, Eva Škorpilová, Ondřej Šťastný, Karel Vinzens, Jana Vinzensová, ZARUDA FILMS s.r.o., Luboš Žemlička, Petr Ženíšek,

pozemek č. parc. 456 k.ú. Smíchov:

- AMK KV group s.r.o., Jiří Dáňa, Helena Dáňová, Ing. Marie Heřmanová, Jana Ledvinková, Jindřich Marhoul, Zuzana Marhoulová, SEOMAX spol. s r.o., Helena Šimůnková, Ing. Petr Zach, Hana Cháberová,

pozemek č. parc. 474 k.ú. Smíchov:

- Pierre Thierry Chaponnay, Nathalie Chaponnay Leduc, Karel Česák, Jiří Dvořák, Bc. Martin Hanzlík, Brian Howard Harding, Miriam Kathleen Hayes, Jana Hučková, Monika Humlová, David Janda, Ing. Václav Kříž, Lenka Líhová, Tomáš Linhart, Zdeněk Mareš, Marie Marešová, Eduard Mikšík, Ing. Jiřina Mikšíková, Eva Muchová, Alexandra Nečasová, Easton Stuart Michael Peer, Zdeněk Mareš, Marek Pelech, Zuzana Pelechová, Dana Pethő, Daniel Potužník, Božena Nováková, REALPACG s.r.o., Tomáš Růžicka, Kateřina Růžicková, Tomáš Svoboda, Mgr. art. Richard Tomečko, Beáta Tomečková, Ing. Marcela Turková, Filip Wetter,

pozemek č. parc. 475/1 k.ú. Smíchov:

- Renáta Bělková, Helena Dytrtová, Radim Hönig, PhDr. Michal Jirout, Martin Philip Jones, Jaroslava Jonesová, NMG Invest s.r.o., Luboš Řeháček, Barbora Řeháčková,

pozemek č. parc. 466/1 k.ú. Smíchov:

- Pražská energetika, a.s.

pozemek č. parc. 4980 a 4982 k.ú. Smíchov:

- Hlavní měst Praha

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčení na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V řízení bylo zjištěno:

Stavebník prokázal právo k pozemku výpisem z listu vlastnictví č. 11685

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- stavebně-konstrukční část – Ing. Ladislav Řídký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009219
- zařízení pro vytápění staveb – Ing. Martin Hovorka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0602101
- zařízení vzduchotechniky – Ing. Martin Hovorka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0602101

- automatický systém řízení garáže – Ing. Ivan Novotný, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0001466
- slaboproudé systémy – Ing. Miroslav Kolář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1003466
- sprinklerové SHZ – Ing. Libor Perník, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0010693
- požárně bezpečnostní řešení – Ing. Šárka Navarová, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008877
- civilní ochrana - Ing. Ladislav Řídký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009219
- studie oslunění – atelier DEK
- průkaz energetické náročnosti budovy - Ing. Martin Hovorka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0602101
- rozptylová studie, posouzení zdroje znečištění - Ing. Ladislav Řídký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009219
- hluková studie – atelier Dek
- inženýrsko-geologický průzkum – K+K průzkum
- povodňový plán - Ing. Ladislav Řídký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009219
- silnoproud, bleskosvody – Ing. Luboš Procházka, , autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0010708
- zařízení pro vytápění - Ing. Martin Hovorka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0602101
- zařízení vzduchotechniky - Ing. Martin Hovorka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0602101
- plynová zařízení – Miroslav Kmínek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0003351
- požárně bezpečnostní systémy - Ing. Miroslav Kolář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1003466
- zajištění stavební jámy – Ing. Karel Staněk, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0000668
- statika dynamika - Ing. Alexandr Šmíd, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0009590

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- plná moc
- plán kontrolních prohlídek stavby
- výpis z katastru nemovitostí č.: 636, pořízený dálkovým přístupem
- smlouva o provedení stavby
- výpis z obchodního rejstříku
- Povodí Vltavy s.p., ze dne 13.07.2012 zn.: 38189/2012-262
- MČ Praha 5, odbor krizového řízení ze dne 02.08.2012 č.j.: 19/2012/OKŘ
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j.: č.j.: HSHMP 29048/2012 Z.HK/K ze dne 03.07.2012 a HSHMP 37518/2012 Z.HK/K ze dne 07.09.2012
- MHMP ODA, č.j.: MHMP-1057571/2012/ODA-O4/Jv ze dne 14.08.2012
- MHMP BKR, č.j.: S-MHMP 1038091/2012/OKR ze dne 30.08.2011
- MHMP OPP, č.j.: S-MHMP 204979/2012/Rad ze dne 04.06.2012
- MHMP SVM č.j.: SVM/VP/337057/12/hl ze dne 03.04.2012
- MHMP OZP, zn. S-MHMP-0211840/2012/OOP/VI ze dne 27.03.2012
- MHMP OZP, zn. S-MHMP-0482008/2012/OOP-III-Výš-R3100 ze dne 24.05.2012
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-3077-489/ODP7-2012 ze dne 21.03.2012
- MČ P5 ODP, MC05 22068/2012/ODP/MM ze dne 19.03.2012
- MČ P5 OŽP, MČ05/14340/2012/OŽP/wolfj ze dne 03.04.2012
- TSK, ze dne 21.03.2012 zn.: TSK/07495/12/2200/Me
- stanoviska správců sílí technického vybavení

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného **kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 téže vyhlášky.
- Případné záznamy veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. b) ve výši **1000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně štítku „Stavba povolena“.

Doručuje se:

I. účastník řízení: (§ 109 odst.1 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- Ing. Eva Dočekalová, Nušlova 2/2258, 158 00 Praha 13
- Hl. m. Praha, zast. MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, SVM/VP/337057/12/hl

II. účastníci řízení: (§ 109 odst. 1 písm. b) – g) SZ) - veřejnou vyhláškou (§144 odst. 2 správní řád)

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

- Ing. Jiří Semecký, CSc., Ověnecká 380/47, 170 00 Praha 7 – Bubeneč
- Gabriela Čeňková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- Pavel Čvančara, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
- Pavel Forman, Na Lada 11, Světlce 251 01
- Marie Formanová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Martin Hájek, Vrázova 2243, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Jan Havlín, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Jitka Havlíková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Václav Hřích, Březová 119, 267 51
- Mgr. Jan Hynšt, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Tomáš Kojetínský, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Jiří Kondělka, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Mariana Kondělková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Michaela Nguyenová, Sokolovská 60/138, 360 05 Rybáře, Karlovy Vary
- Václav Novák M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha – Velká Chuchle
- Petra Nováková M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha – Velká Chuchle
- Zdeněk Petr, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Jana Petrová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Marcela Pirochová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Sylva Plátková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Pavel Pokorný, Polabské 162/70, 196 00 Praha – Miškovice
- Jarmila Řeháková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Jaroslav Sekyra, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Helena Sekyrová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Tomáš Stehlík, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Markéta Stehlíková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Kamil Vondráček, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Marie Vondráčková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Městská část Praha 5, zast. OMI Ú MČ Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
- Mgr. Petr Adam, Opatovická 158/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Etela Boháčková, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Mgr. Petr Böhm, Vrázova 513/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Mgr. Marek Doleček, V předpolí 1426/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Ruhija Hasić, Wichterlova 2372/10, 180 00 Praha 8 – Libeň
- Ing. Miroslav Hrstka, Staré Město 165, 792 01
- Lenka Hrstková, Staré Město 165, 792 01
- Mojmír Hübl, Vrázova 513/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Mgr. Alena Jáchimová, Vrázova 513/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Luboš Marek, Vrázova 513/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Dominika Marková, Mezilesí 675/71, 193 00 Praha – Horní Počernice
- Ing. Libor Mertl, Kadov č. evid. 4, 387 33
- Ing. Ivana Mertlová, Xavierova 1611/70, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Linda Mráčková, Lichá 39, 143 00 Cholutice
- Halka Pavlíková, Levského 3198/37, 143 00 Praha – Modřany
- MUDr. Zora Polesná, Urbánkova 3366/59, 143 00 Praha – Modřany
- Ing. Miroslav Příkop, Wolkerova 1013, 256 01 Benešov
- Ing. Renata Příkopová, Wolkerova 1013, 256 01 Benešov
- Jiří Šperk, Pštrossova 206/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Vivienda angel s.r.o., Vrázova 513/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Vrázova s.r.o., náměstí Interbrigády 950/2, 160 00 Praha – Bubeneč
- Jesus Carretero Alemany, Hořejší nábf. 629/19, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Liezer Joanne Isla Dela, Staropramenná 3228/17b, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Martina Amaudez, Staropramenná 3228/17b, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- JUDr. Věra Bognárová, Mladenovova 3232/5, 143 00 Praha – Modřany
- Bc. Pavel Borovský, Staropramenná 3228/17b, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- PhDr. Ing. Vlastislav Bříza, Ph.D., Vodičkova 710/31, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Clamor a.s., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Vincent Eberhard, Nad Palatou 3095/25, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Monika Eberhardová, Nad Palatou 3095/25, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Bohumil Hyánek, Nad Buďánkami II 1708/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Stanislav Kázecký, CSc., Erbenova 746, 399 01 Milevsko
- Daniela Kázecká, Erbenova 746, 399 01 Milevsko
- Ing. Josef Kounovský, Šibenička 736, 251 64 Mnichovice
- Yvonna Kounovská, Šibenička 736, 251 64 Mnichovice

- Ing. Miloslav Langer, Pod Soudním Vrchem 2565/1, 669 02 Znojmo
- Pavel Maco, Bystřičná 1242/2c, 104 00 Praha – Uhřetěves
- Jitka Maco, Bystřičná 1242/2c, 104 00 Praha – Uhřetěves
- Tomáš Marván, Kounická 1087/4, 664 91 Ivančice
- Klára Marvánová, Kounická 1087/4, 664 91 Ivančice
- Mgr. Dagmar Novohradská, Staropramenná 3228/17b, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Jan Pařízek, Pod Lipami 2555/49, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Ing. Ota Rubner, Lesní 78, 330 24 Vlkyš, Heřmanova Huť
- Jana Rubnerová, náměstí Republiky 131/17, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město
- Ing. Ivan Škorpil, Jindřicha Plachty 3163/28, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Eva Škorpilová, Jindřicha Plachty 3163/28, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Petr Šusta, Dubová 263, 251 62 Louňovice
- Dagmar Šustová, Dubová 263, 251 62 Louňovice
- Ing. Josef Václavík, Roklova 1904, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy
- Ing. Mária Václavíková, Roklova 1904, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy
- Víta Venturosa s.r.o., Staropramenná 3228, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ivana Vorlová, Staropramenná 3228/17b, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Juraj Weiss, Staropramenná 3228/17b, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Marcel Kreidl, CSc., Na Křídle 128/13, 160 00 Praha – Vokovice
- Michael Alscher, Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Eva Bretschneiderová, Karlovo nám. 315/6, 128 00 Praha – Nové Město
- Roman Bůcha, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Maria Bůchová, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Martin Burian, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Adriana Dergam, Plzeňská 43/107, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Ing. Renáta Lisá, Slávy Horníka 232/31, 150 00 Praha 5 – Košíře
- RNDr. Roman Lustig, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Mezinárodní multilingvální škola – internát VĚDA s.r.o., Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Chams Msallam, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Šárka Msallamová, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Jan Müller, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Jitka Müllerová, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Jaroslav Navrátil, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ruperez Pablo Pascualena, c/Escosura 7,6 A, Španělsko – Madrid
- Miroslav Pešek, Jeseniova 1045/33, 130 00 Praha – Žižkov
- Ludmila Pešková, Lamačova 914/35, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
- Mgr. Michal Petras, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Hana Samcová, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Ivan Škorpil, Jindřicha Plachty 3163/28, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Eva Škorpilová, Jindřicha Plachty 3163/28, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ondřej Šťastný, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Karel Vinzens, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Jana Vinzensová, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- ZARUDA FILMS s.r.o., Lazarská 13/8, 120 00 Praha – Nové Město
- Luboš Žemlička, Jindřicha Plachty 1162/20, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Petr Ženíšek, Troilova 438/3, 108 00 Praha – Malešice
- AMK KV group s.r.o., Tašovice 230, 360 01 Karlovy Vary
- Jiří Dáňa, Jindřicha Plachty 986/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Helena Dáňová, Jindřicha Plachty 986/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Marie Heřmanová, Žichovice 172, 342 01
- Jana Ledvinková, Lázeňská 289/9, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
- Jindřich Marhoul, Jindřicha Plachty 986/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Zuzana Marhoulová, Jindřicha Plachty 986/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- SEOMAX spol. s r.o., Jansova 651, 198 00 Hostavice
- Helena Šimůnková, Jindřicha Plachty 986/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Petr Zach, Jindřicha Plachty 986/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Hana Cháberová, Jindřicha Plachty 986/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Pierre Thierry Chaponnay, Nad Mlýnářkou 2567/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Nathalie Chaponnay Leduc, Nad Mlýnářkou 2567/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Karel Česák, V Mejtě 180, 252 17 Tachlovice
- Jiří Dvořák, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- Bc. Martin Hanzlík, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Brian Howard Harding, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Miriam Kathleen Hayes, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Jana Hučíková, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Monika Humlová, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- David Janda, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Václav Kříž, Žulová 377, 155 31 Praha – Lipence
- Lenka Líhová, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Tomáš Linhart, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Zdeněk Mareš, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Marie Marešová, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Eduard Mikšík, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Jiřina Mikšíková, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Eva Muchová, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Alexandra Nečasová, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Easton Stuart Michael Peer, 20 Farringdon Street, EC4A4PP Londýn, Spojené království
- Zdeněk Mareš, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Marek Pelech, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Zuzana Pelechová, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Dana Pethő, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Daniel Potužník, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Božena Nováková, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- REALPAC s.r.o., Za Poříčskou bránou 214/12, 186 00 Praha – Karlín
- Tomáš Růžička, Na vysoké II 300/22, 150 00 Praha 5 – Radlice
- Kateřina Růžičková, Na vysoké II 300/22, 150 00 Praha 5 – Radlice
- Tomáš Svoboda, Jindřicha Plachty 398/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Mgr. art. Richard Tomečko, Duškova 967/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Beáta Tomečková, Slovenská 1537/6, Bardějov, Slovensko
- Ing. Marcela Turková, Luhovská 1730/5, 182 00 Praha – Kobylisy
- Filip Wetter, Karla Engliše 1499/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Renáta Bělková, Jindřicha Plachty 569/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Helena Dytrtová, Jindřicha Plachty 569/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Radim Hönic, Jindřicha Plachty 569/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- PhDr. Michal Jirout, Myslbekova 2062, 252 28 Černošice
- Martin Philip Jones, Jindřicha Plachty 569/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Jaroslava Jonesová, Jindřicha Plachty 569/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- NMG Invest s.r.o., Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Luboš Řeháček, Jindřicha Plachty 569/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Barbora Řeháčková, Jindřicha Plachty 569/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha - Vršovice

Správci sítí technického vybavení:

- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- T-Systems Czech Republic, a.s., Na Pankráci 1685/19, 140 21 Praha 4
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/4, 142 00 Praha 4
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací, Náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4
- Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

III. dotčené orgány: (doporučeně)

- OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/14340/2012/OŽP/wolfj
- ODP Ú MČ Praha zde, MC05 22068/2012/ODP/MM
- MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 1038091/2012/BKR, ID DS: 48ia97h
- MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 204979/2012, ID DS: 48ia97h
- MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0211840/2012/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h

- HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-3077-489/ODP7-2012, ID DS: jm9aa6j
- HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 37518/2012 Z.HK/K, HSHMP 29048/2012 Z.HK/K, ID DS: zpqai2i

IV. na vědomí:

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, č.j. 15572/2012-263, ID DS: gg4t8hf
- TSK, hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Bc. Petr Kašpárek

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330/V5

