



MC 05 X 00 6 N Z 6W

MC05 29999/2011

Náše č.j. OSU.Sm.p.4375-19165/11-No-UR Vyřizuje / telefon / e-mail Praha
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz 12.05.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.03.2011 podal žadatel, Jakub Ševčík, Plzeňská 2038/178, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Jaroslavou Kuthanovou, Pod Kopcem 260/16, 147 00 Praha 4, dále jen „žadatel“, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy vodovodní přípojky** označené

„Vodovodní přípojka Plzeňská 2038/178 – Praha 5 – Smíchov“

na pozemcích č. parc. 4830/1, 4375, při ulici Plzeňská, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Popis stavby:

Na pozemcích č. parc. 4830/1, 4375, k.ú. Smíchov, Praha 5, se umísťuje nová trasa vodovodní přípojky.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Začátek trasy vodovodní přípojky bude na pozemku č. parc. 4830/1, k.ú. Smíchov, Praha 5, ve stávající trase vodovodního potrubí, které je vedeno Plzeňskou ulicí, a to v místě při jihozápadním rohu pozemku č. parc. 4375, k.ú. Smíchov, Praha 5. Trasa bude vedena severním směrem do objektu bývalých veřejných WC na pozemku č. parc. 4375, k.ú. Smíchov, Praha 5, kde bude ukončena.
- 2) Celková délka trasy bude cca 4 m.
- 3) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 4) Během prací musí být zachován provoz na Plzeňské ulici min. v 1 jízdním pruhu o šířce 3,5 m a průchod chodců po chodníku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Jakub Ševčík, Plzeňská 2038/178, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Jaroslavou Kuthanovou, Pod Kopcem 260/16, 147 00 Praha 4.

Odůvodnění

Žadatel, Jakub Ševčík, Plzeňská 2038/178, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Jaroslavou Kuthanovou, Pod Kopcem 260/16, 147 00 Praha 4, podal dne 15.03.2011 u Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavební úřad, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku.

Funkce stavby: Připojení rodinného domu č.p. 2038, k.ú. Smíchov Praha 5, na vodovodní řad v ulici Plzeňská.

Projektant: Alena Marková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0003691.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití OV – všeobecně obytné, kde umístění vodovodní přípojky je v souladu s jeho doplňkovým využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP OOP, ze dne 21.10.2011, č.j. S-MHMP 0841652/2010/OOP/VI
- MHMP OKP, ze dne 04.11.2010, č.j. S-MHMP 843693/2010/Alu
- MHMP ODP, ze dne 20.10.2010, č.j. MHMP-860307/2010/DOP-04/Jav
- Ú MČ Praha 5, ODŽ, ze dne 15.11.2010, č.j. MČ05/59911/2010/ODŽ/wolfj
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 24.08.2010, č.j. PVK N 16240/OTPC/2010 + otisk razítka na situaci
- PREdistribuce, a.s., ze dne 18.10.2010, č.j. S 21300/000758/2010 + otisk razítka na situaci

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- ČD Telematika, a.s., ze dne 17.02.2011, č.j. 3789/2011, otisk razítka na situaci
- Kolektory Praha, a.s., ze dne 14.02.2011, otisk razítka na situaci
- ČEPS, a.s., ze dne 18.02.2011, č.j. 1909/10/CHD/Pi
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 15.02.2011, otisk razítka na situaci
- Telia Sonera International Carrier, a.s., ze dne 18.02.2011, č.j. 231100566
- GTS Novera, s.r.o., ze dne 16.02.2011, č.j. 331100288
- Suptel, a.s., ze dne 09.03.2011, č.j. 21100244
- Vodafone Czech Rwpubli, a.s., ze dne 15.02.2011, otisk razítka na situaci
- Planet A, a.s., ze dne 18.02.2011, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Jednotak Dopravní cesta Tramvaje, ze dne 23.11., č.j. 1590/10, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 07.12.2010, otisk razítka na situaci
- Vojenská ubytovací a stavební správa, ze dne 27.10.2010, č.j. ÚP-177/1-2010, otisk razítka na situaci
- Čez ICT Services, a.s., ze dne 02.11.2010, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., ze dne 10.11.2010, č.j. 100130/43Z1457/1960
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Jednotka Dopravní cesta Tramvaje, ze dne 23.11.2010
- Eltodo Citelum, s.r.o., ze dne 21.10.2010, otisk razítka na situaci
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 18.10.2010, č.j. 126412/10
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., ze dne 21.10.2010, č.j. 4271/KO/OSDS/2010
- Sítel, spol. s ro.o., ze dne 19.10.2010, č.j. 131005476
- Pražská Teplárenská, a.s., ze dne 13.12.2010, č.j. 4017/2010, otisk razítka na situaci
- Dial Telecom, a.s., ze dne 06.01.2011, otisk razítka na situaci
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 13.01.2011, otisk razítka na situaci
- T-Systems, a.s., č.j. 34303/10-11, otisk razítka na situaci

Další doklady:

- MHMP OSM, ze dne 24.11.2010, č.j. OSM/VP/957982/10/hl
- Smlouva o smlouvě budoucí mezi Technickou správou komunikací a žadatelem ze dne 06.01.2011
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 12.11.2010, č.j. TSK/38753/10/2200/Vo,
- Smlouva o ochraně zařízení mezi společnostmi Eltodo Citelum, s.r.o., ze dne 21.10.2010

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Pozemek č. parc. 4375, k.ú. Smíchov, Praha 5, je ve vlastnictví žadatele. Pozemek č. parc. 4830/1, k.ú. Smíchov, Praha 5 je ve vlastnictví Hl. m. Prahy, souhlas MHMP OSM, ze dne 24.11.2010, č.j. OSM/VP/957982/10/hl.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle něhož účastníkem územního řízení je žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. i) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, Jakuba Ševčíka, a obec hl. m. Prahu, dle odst. (2), odst. a) vlastníka dotčeného pozemku č. parc. 4830/1, k.ú. Smíchov, Praha 5, dle odst. (2), b) PREdistribuce, a.s., SITEL, spol. s r.o., Dopravní podnik hl. m. Prahy.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 15.03.2011. Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil, souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení dne 24.03.2011 pod č.j. OSU.Sm.p.4375-19165/11-No-ozn. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 29.03.2011 do 13.04.2011. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 29.04.2011 na Ú MČ Praha 5.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 3 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. arch. Jaroslava Kuthanová, Pod Kopcem 260/16, 147 00 Praha 4
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – úřední deska, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 5) Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
- 6) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i
- 7) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 9) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 11) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

IV. na vědomí

- 12) URM, evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost vyhotovení: Klára Noyotná
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3. V5