



MC 05 X 008 ZMVO

MC05 32086/2012

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.4261/220-28049/2012-
Za-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
04.06.2012

Oznámení zahájení územního řízení

a

nařízení veřejného ústního jednání

Žadatel, společnost LZ-ATELIER, s.r.o., IČ 624 12 345, Rybalkova 35, 101 00 Praha 10, zastoupený Ladislava Ľupová - inženýrská činnost ve výstavbě, IČ 69807256, se sídlem Chudenická 1061, 102 00 Praha 10, (dále žadatel), podal dne 11.5.2012 žádost:

1. podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., **o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků č.parc. 4261/220, 4261/198, 4261/224, k.ú. Smíchov**
2. vydání rozhodnutí o umístění stavby umístění stavby nazvané **Novostavba domů – ulice Zdikovská**, na pozemcích č. parc. 4261/220, 4261/198, 4261/224 (stavba hlavní), 4261/201, 4261/226, 4261/173, 4261/187 (připojení na dopravní a technickou infrastrukturu města), vše v katastrálním území Smíchov, Praha 5.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o rozhodnutí o dělení pozemků a o umístění stavby.

Záměr umístění stavby obsahuje:

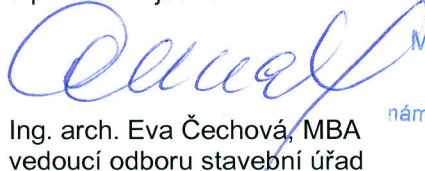
- čtyři řadové rodinné domy A1 až A4 o dvou nadzemních (NP) a jednom podzemním (PP) podlaží, se dvěma stáními pro automobily v 1.PP, na stávajícím pozemku č.parc. 4261/224 a 4261/220, 4261/198, k.ú. Smíchov,
- bytový dům B1 o třech nadzemních (NP) a jednom podzemním (PP) podlaží, s 10 byty 22 parkovacími stáními na stávajícím pozemku č.parc. 4261/220, k.ú. Smíchov,
- samostatná dvojgaráž na stávajícím pozemku č.parc. 4261/224 a 4261/198, k.ú. Smíchov,
- účelová komunikace o délce cca 50 m, pro obsluhu bytového domu B1 na stávajícím poz.č.parc.4261/198 a 4261/220,k.ú.Smíchov,
- inženýrské sítě na pozemcích č. parc. 4261/173, 4261/187, 4261/220, 4261/198, 4261/224, 4261/201, 4261/226, k.ú. Smíchov,
- plochy a objekty zařízení staveniště na pozemcích č. parc. 4261/224 a 4261/220, 4261/198, k.ú. Smíchov.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

10.7.2012 v 10.00 hod.

Jednání se uskuteční na odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č.4, 150 22 Praha 5, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14.října č.4, 6.patro, místnost č. 614, v úředních hodinách, tj. pondělí 8-16 a středa 9.30 -18 hodin a při ústním jednání.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

- Žadatel v souladu s ust § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Poučení:

- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se podle ust. § 89, odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se podle ust. § 89, odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – do vlastních rukou

1. LZ-ATELIER, s.r.o., zast.
Ladislava Ťupová - inženýrská činnost ve výstavbě, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10,
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.963958/2011/Alu)
5. MHMP OŽP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.1084071/2011/1/OOP/VI)
6. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.1153486/2011/OKR)
7. MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h (č.j.792535/2011/DOP-O4/Jv)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (č.j.MČ05 1427/2012/ODP/Kov, 83475/2011/ODP/MM)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05 153912012/OŽP/wolfj)
10. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (č.j. 12741-2417/ODZS-2011)
11. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i (HSHMP 11215/2012)
12. SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4 (432-1010.103Ju)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

