



MC05X008V1ZN

MC05 26815/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
14.05.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 06.02.2012 podali Ing. Kateřina Prejzková (*01.06.1979), Havlíčkovo nám. 328/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov a Ing. Jan Čapek (*19.04.1980), Na Bělidle 1691/1, 370 08 České Budějovice (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** s označením:

„Novostavba nebytového domu s bytem“

(dále jen „stavba“), na křížení ulic Libínská a Zdíkovská v Praze 5. Na pozemku č. parc. 4261/170 (ostatní plocha/zeleň), 4261/173 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 4261/187 (ostatní plocha/ostatní komunikace) k.ú. Smíchov, Praha 5, se umísťuje stavba:

- novostavba nebytového domu s komerční plochou, lékařskou ordinací a 1 bytovou jednotkou, vč. 4 venkovních krytých parkovacích stání a zpevněných ploch (pozemek č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov),
- přípojky technického vybavení (vodovodní, kanalizační, plynovodní, telefonní a silnoproudu na pozemcích č. parc. 4261/170 a 4261/173 k.ú. Smíchov),
- přeložka stávajícího plynovodního řádu DN 300 a části stávající plynovodní přípojky objektu č.p. 3127 (pozemek č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov),
- přeložka stávajícího vedení sdělovacího kabelu (pozemek č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov),
- 2 zpomalovací prahy (pozemky č. parc. 4261/187 a 4261/173 k.ú. Smíchov).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. **Novostavba nebytového objektu** bude umístěna na pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov, který má trojúhelníkový tvar se zaoblenými rohy a je vymezen křížením ulic Libínská a Zdíkovská v Praze 5.
2. **Navrhovaný objekt** bude o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží. Půdorysná stopa 1. NP bude kopírovat tvar pozemku stavby (tedy tvar připomínající trojúhelník se zaoblenými rohy) a její délky stran budou o rozměrech max. 23,0 m, 18,0 m a 27,0 m. Nejmenší odstup objektu od hranic pozemku stavby bude 0,9 m, měřeno mezi severozápadní hranicí pozemku stavby a severozápadní fasádou navrhovaného objektu. Půdorysné vymezení 1. PP (tvar písmene „L“ o max. rozměrech 15,0 m a 10,0 m) bude výrazně ustoupeno v západní a jižní části za půdorysné ohrazení 1. NP. Ve zbývajících částech bude s 1. NP totožné.

3. Podzemní část objektu bude tvořena prodejnou o prodejní ploše cca 48 m² a zázemím prodejny. V úrovni 1. PP, v místě pod předsazením 1. NP, budou umístěna 4 venkovní krytá parkovací stání. Dvě stání budou v parkovacím zakladači (1 stání pro BJ a 1 stání určené pro návštěvníky BJ). Dvě stání budou umístěna na venkovní zpevněné ploše (1 stání pro ordinaci a 1 stání pro prodejnu - z toho bude 1 stání určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu). Úroveň podlahy parkovacího zakladače bude na výškové kótě 297,000 m. n. m. BpV.
4. V 1. NP objektu bude 1 bytová jednotka o celkové ploše bytu do 100 m² a lékařská ordinace o ploše cca 61 m².
5. Novostavba bude zastřešena plochou střechou o výšce atiky + 6,550 m (305,700 m. n. m.), vztaheno k ±0,000 = 299,150 BpV = úroveň podlahy v 1. PP.
6. Připojení pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov na komunikaci v ul. Libínská bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 6024/2012/ODP/Kov ze dne 15.02.2012.
7. Přeložka plynovodního řadu DN 300 a části plynovodní přípojky objektu č.p. 3127, vše na pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov: Stávající trasa plynovodního řadu DN 300 prochází pozemkem č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov od severozápadní hranice tohoto pozemku k jeho východní hranici cca v délce 16,0 m a dále pokračuje východním směrem mimo pozemek stavby na pozemek č. parc. 4261/173 k.ú. Smíchov (komunikace ul. Libínská). Před místem odbočení trasy z pozemku stavby je napojena na hlavní řad plynovodní přípojka vedoucí jižním směrem mimo pozemek stavby k objektu č.p. 3127. Celá tato výše uvedená trasa je však v kolizi s navrhovanou stavbou, a proto bude přeložena tak, že ve vzdálenosti max. 1,3 m od hranice pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov bude kopírovat část jeho severozápadní hranice a téměř celou jeho východní hranici až do místa opětovného napojení na stávající trasu přípojky. Tento bod opětovného napojení je vzdálen max. 3,8 m severním směrem, měřeno od místa křížení stávající trasy plynovodní přípojky s jihozápadní hranicí pozemku stavby. Celková délka přeložky bude max. 32,0 m (délka přeložky hl. plynovodního řadu bude max. 25,0 m a délka přeložky plynovodní přípojky bude max. 7,0 m).
8. Přeložka vedení sdělovacího kabelu na pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov: V místě navrhovaného připojení pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov na komunikaci v ul. Libínská (jihozápadní hranice pozemku stavby) se nachází stávající kabelové vedení společnosti Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., které opisuje jihozápadní hranici pozemku stavby, vč. zaoblení jižního rohu pozemku. Toto vedení bude v délce max. 23,0 m přeloženo tak, aby jeho trasa vedla přímo, namísto stávajícího kopírování zaobleného jižního rohu pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov.
9. Připojení objektu na sítě technické infrastruktury:
 - a. jednotná kanalizace: Navrhovaný objekt bude napojen pomocí kolmé odbočky z hlavního kanalizačního řadu v ulici Libínská, umístěné na pozemcích č. parc. 4261/170 a 4261/173 k.ú. Smíchov, v max. délce 3,5 metrů. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány v zasakovací šachtě o objemu 3000 l umístěné na pozemku stavby.
 - b. vodovod: Navrhovaný objekt bude napojen novou přípojkou do vodovodního řadu pomocí kolmé odbočky z hlavního vodovodního řadu v ulici Libínská, umístěné na pozemcích č. parc. 4261/170 a 4261/173 k.ú. Smíchov, v maximální délce 9,0 metrů (vodoměrná sestava bude umístěna v 1. PP objektu v technické místnosti). Za vodoměrnou sestavou bude rozvod vody rozdělen na rozvod pro běžnou spotřebu a na rozvod požární vody.
 - c. elektro - silnoproud: Navrhovaný objekt bude napojen na nově vybudovanou přípojkovou skříň SS102+ER, která bude umístěna na východní fasádě objektu. Do této přípojkové skříňe bude zasmyčkován nový kabel NN AYKY 3x240+120 mm², který bude naspojován na stávající kabel NN z RIS 133/2945 do TS 4201. Délka nové přípojky umístěné na pozemcích č. parc. 4261/170 a 4261/173 k.ú. Smíchov bude max. 17,0 m.
 - d. plynovod: Stávající NTL plynovodní řad DN 300 umístěný na pozemku stavby (vč. přípojky pro objekt č.p. 3127 v ul. Libínská), bude v rámci tohoto pozemku přeložen tak, aby nezasahoval do plánovaného umístění navrhovaného objektu. Navrhovaný objekt bude napojen na přeložený NTL plynovod pomocí kolmé odbočky (PE o vnějším průměru d_n 40) umístěné na pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov, v maximální délce 1,5 m.
 - e. komunikační síť sítě elektronických komunikací: Navrhovaný objekt bude napojen novou přípojkou o délce max. 11,5 m, umístěnou na pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov, na telefonní rozvody společnosti Telefonica O₂ Czech Republic a.s. vedené při jihozápadní hranici pozemku stavby. Tato přípojka bude ukončena v uzamykatelném rozvaděči na východní fasádě objektu.
10. Připojení objektu na sítě technické infrastruktury, přeložka stávajícího vedení sdělovacího kabelu a přeložka části stávající plynovodní přípojky objektu č.p. 3127, vše na pozemku č. parc. 4261/170

k.ú. Smíchov, jsou v souladu s § 103 odst. (1) písm. b) stavebního zákona, a proto dále **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení.

11. Při provádění přípojek inženýrských sítí, přeložky sdělovacího kabelu, přeložky části plynovodní přípojky do objektu č.p. 3127 a následných úprav dotčených komunikací je nutno:
 - respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
 - provést konečné úpravy komunikací v souladu s „Technickými podmínkami pro provádění zásypů a rýh a výkopů inženýrských sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001.
 - před zahájením výkopových prací požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění a § 40 zák. č. 104/1997 Sb. v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění a § 39 zák. č. 104/1997 Sb. v platném znění,
 - opatřit veškeré výkopy po dobu trvání prací přechodovými lávkami schváleného typu a zajistit je ochranným zábradlím,
 - veškeré výkopy zabezpečit ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - po dobu provádění prací v maximální míře minimalizovat negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších,
 - provést přeložku části stávající plynovodní přípojky objektu č.p. 3127 ve stejném materiálu a dimenzi jako přípojku stávající (z PE o vnějším průměru d_n 110),
 - respektovat podmínky stanovené společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., 8/ŽÁ/ORDS/12 ze dne 04.01.2012.
12. Zpomalovací prahy: Na pozemku č. parc. 4261/173 k.ú. Smíchov na komunikaci v ul. Libínská bude umístěn zpomalovací práh o velikosti max. 7,0 x 7,0 m a na pozemcích č. parc. 4261/187 a 4261/173 k.ú. Smíchov na komunikaci v ul. Zdíková bude umístěn zpomalovací práh o velikosti max. 7,0 x 11,0 m. Tyto úpravy komunikací dále podléhají samostatnému řízení vedenému u příslušného speciálního stavebního úřadu.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov.
14. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:
 - a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřízení nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
 - b. „řešení parkovacího zakladače tak, aby nedocházelo k nutnosti zřízení vyčkávacího místa na komunikační síti (pro manipulaci druhým vozidlem při výjezdu prvního)“ (MC05 65971/2011/ODP/MM)
 - c. návrh opatření pro zamezení porušení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. (č.j. 165000/11),
 - d. návrh opatření pro zamezení porušení radioreléových spojů SEK Českých Radiokomunikací, a.s. (ÚPTS/OS/73660/2011),
 - e. akustickou studii posuzující hluk z provozu všech navrhovaných stacionárních zdrojů včetně posouzení zvukoizolačních vlastností navržených stavebních dělicích konstrukcí, vč. konstrukcí mezi bytovými a nebytovými prostory (HSHMP 47164/2011 Z.HK/JP),
 - f. vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže v chráněném venkovním prostoru staveb v době od 7.00 do 21.00 hodin splnění hyg. limitu 65 dB v $L_{Aeq,14h}$ (HSHMP 47164/2011 Z.HK/JP),
 - g. upřesnění vybavení nebytových prostor dle konkrétního charakteru využití podle platné legislativy (HSHMP 47164/2011 Z.HK/JP),
 - h. hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění; řešení odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím následným provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích a znečištěny povrchové a podzemní vody,
 - i. podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, oplocení staveniště,
 - j. zapracování zásad ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími inž. sítěmi), návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení sítí technického vybavení bez použití mechanizace, včetně návrhu zabezpečení odkrytých sítí technického vybavení po dobu realizace a provozu stavby,

- k. zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
- l. zapracování výsledku radonového průzkumu do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení stavby,
- m. zapracování výsledku akustické studie do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení stavby,
- n. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
- o. podrobné řešení odvodnění ploch parkovacích stání (vyjma odvodnění do veřejné jednotné kanalizace),
- p. zapracování podmínek stanovených společnostmi Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., 8/ŽÁ/ORDS/12 ze dne 04.01.2012,
- q. věcnou a časovou koordinaci návrhu dle koordinačního vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. 2326/11/2600/Von ze dne 22.11.2011.
- r. věcnou a časovou koordinaci návrhu s řízením vedeným u příslušného speciálního stavebního úřadu ve věci povolení stavebních úprav řešených v části PD: „Zklidnění dopravy v ul. Libínská a Zdíkovská“ vypracované Ing. Pavlem Kovářem, ČKAIT 0101150.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Kateřina Prejzková (*01.06.1979), Havlíčkovo nám. 328/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov a Ing. Jan Čapek (*19.04.1980), Na Bělidle 1691/1, 370 08 České Budějovice.

Odůvodnění:

Žadatel, Ing. Kateřina Prejzková (*01.06.1979), Havlíčkovo nám. 328/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov a Ing. Jan Čapek (*19.04.1980), Na Bělidle 1691/1, 370 08 České Budějovice, podal dne 06.02.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložený podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad vyzval dne 16.02.2012 žadatele k doplnění žádosti a to ve lhůtě do 30.04.2012. Dne 12.03.2012 žadatel doplnil požadované a Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 21.03.2012 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 21.03.2012 do 05.04.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 30.04.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 30.04.2012, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaná stavba řeší novostavbu nebytového domu s komerční plochou, lékařskou ordinací a 1 bytovou jednotkou, vč. 4 venkovních krytých parkovacích stání na pozemku stavby. Dále je součástí návrhu připojení novostavby na technickou infrastrukturu - přípojky vodovodu, silno a slaboproudu, kanalizace a plynu (pozemky č. parc. 4261/170 a 4261/173 k.ú. Smíchov) a přeložky vedení hlavního plynovodního řadu, části plynovodní přípojky objektu č.p. 3127 a vedení sdělovacího kabelu (pozemek č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov).

Novostavba nebytového domu (o jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží) bude umístěna na pozemku č. parc. 4261/170 k.ú. Smíchov, který má trojúhelníkový tvar se zaoblenými rohy a je vymezen křížením ulic Libínská a Zdíkovská v Praze 5.

Novostavba bude členěna do dvou základních hmot. Hmoty 1. NP bude výrazně předsazena před hmotu 1. PP, čímž bude tvořit dostatečný a krytý prostor pro navržená parkovací stání a vstup do objektu v úrovni 1. PP. Zastřešení bude řešeno plochou střechou a v místě terasy přístupné z bytové jednotky umístěné v 1. NP systémem dřevěných trámů. Pro celkové pohledové potlačení hmoty 1. PP bude fasáda tohoto podlaží ztvárněna z tmavě šedé betonové stěrky a fasáda 1. NP bude tvořena členěným dřevěným roštem tak, že dojde k pohledovému sjednocení tvaru objektu s tvarem pozemku stavby.

Celková kapacita stavby bude 1 bytová jednotka o celkové ploše bytu do 100 m² (v 1. NP), prodejna o ploše cca 48 m² (v 1. PP) a lékařská ordinace o ploše cca 61 m² (v 1. NP). V úrovni podzemní části objektu budou umístěna 4 venkovní krytá parkovací stání (1 stání pro BJ a 1 stání určené pro návštěvníky BJ – obě budou umístěna v dvouúrovňovém parkovacím zakladači; 1 stání pro ordinaci a 1 stání pro prodejnu - z toho bude 1 stání určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu).

Dopravně bude stavba napojena na komunikaci v ul. Libínská.

Na komunikaci v ul. Libínská a na komunikaci v ul. Zdíkovská bude proveden zpomalovací práh sloužící pro zklidnění dopravy.

Projektant: Ing.arch. Lubomír Zeman
autorizovaný architekt ČKA 02 392

Návrh zklidnění dopravy Libínská – Zdíkovská vypracoval Ing. Pavel Kovář, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0101150

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-140865-2690/ODZS-2011, ze dne 15.11.2011
Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP 47164/2011 Z.HK/JP, ze dne 26.10.2011
MHMP, odbor památkové péče, S-MHMP 1018790/2011/Alu, ze dne 28.11.2011
MHMP odbor dopravy, MHMP-190691/2012/DOP-O4/Jv, ze dne 29.02.2012
MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-1018061/2011/1/OOP/VI, ze dne 14.12.2011
MHMP odbor krizového řízení, S-MHMP 1017155/2011/OKR, ze dne 15.11.2011
Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MC05 657971/2011/ODP/MM, ze dne 03.10.2011
Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, MČ05/69875/2011/OŽP/wolfj, ze dne 21.11.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

ČEZ ICT Services, a.s.; P3A11000109054, ze dne 09.11.2011
Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; TSK/36820/11/2200/Ve, ze dne 08.12.2011
Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; 2326/11/2600/Von, ze dne 22.11.2011
ELTODO-CITELUM, s.r.o.; UR 001/12, ze dne 03.01.2012
ELTODO-CITELUM, s.r.o.; 5468, razítko ze dne 16.11.2011
Veolia; PVK N17358/OTPČ/10 ze dne 14.09.2010, ze dne 02.11.2011
Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j.5609/10/2/02 ze dne 25.11.2011
Pražská teplárenská, a.s.; EÚ/0313/12/DAM, ze dne 22.02.2012
Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; 8/ŽÁ/ORDS/12, ze dne 04.01.2012
Predistribuce,a.s.; 300003463 ze dne 02.11.2011
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; 165000/11 ze dne 29.10.2011
Ministerstvo vnitra ČR; MV-118100-1/SIK5-K-2011, ze dne 26.10.2011
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; 14050/54127-ÚP/2011-7103/44, ze dne 16.11.2011
Letiště Praha, a.s.; č.j. 6738, ze dne 17.10.2011
Letiště Praha, a.s.; č.j. 731/141, ze dne 01.11.2011
KOLEKTORY PRAHA, a.s.; 783/006/03/12 ze dne 21.02.2012
UPC Česká republika, a.s.; razítko ze dne 28.11.2011
Dial Telecom, a.s.; ze dne 31.10.2011
Dial Telecom, a.s.; razítko ze dne 31.10.2011
Síťel, spol. s r.o.; 131105506, ze dne 26.10.2011
SUPTel a.s.; ze dne 03.11.2011
ČD – Telematika a.s.; 4112/2012, ze dne 16.02.2012
ČD – Telematika a.s.; 4112/2012, razítko na situaci ze dne 23.02.2012
ČEPS, a.s.; 2521/11/CHD/Pi ze dne 03.11.2011
Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 25.10.2011

T – Mobile Czech Republic, a.s.; ze dne 02.11.2011
Planet A a.s.; razítko ze dne 01.11.2011
České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/73660/2011 ze dne 11.01.2012
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., 100130/8Z245/305, ze dne 27.02.2012
GTS Novera s.r.o.; 331201143, ze dne 23.02.2012
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231200570, ze dne 22.02.2012
CentroNet, a.s.; č.j. 322/2011, ze dne 18.11.2011
T-Systems Czech Republic a.s.; ÚR/37555/11-11, ze dne 02.11.2011

Další doklady:

Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad, OSU.Sm.p.4261/170-65628/2011-Graf-UPI, ze dne 24.10.2011
MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-1107300/2011/1/OOP/VI/EIA/1456P-1/Pis, ze dne 14.12.2011
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, NPÚ – 311/13997/2011, ze dne 24.11.2011
MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, SVM/VP/1217201/11/hl, ze dne 22.12.2011
Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; technické podmínky připojení k distribuční soustavě, ze dne 02.01.2012
Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, rozhodnutí o připojení pozemku na komunikaci, MC05 6024/2012/ODP/Kov, ze dne 15.02.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, ve kterých se stavba umísťuje, jsou:

OB – čistě obytné (bez kódu míry využití území), kde jsou stavby pro bydlení, ambulantní zdravotnická zařízení a obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy funkčním využitím daného území.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Z architektonického a urbanistického hlediska navrhované řešení respektuje tvar pozemku stavby a členěním fasády, vč. jejího materiálového řešení vytváří na poměrně exponovaném místě křižovatky ulic Zdíkovská a Libínská pohledově odlehčenou hmotu, která výškově nepřesahuje okolní zástavbu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovaná stavba vhodně dotváří zástavbu současnou i navrhovanou v okolí ulic Zdíkovská a Libínská.

s čl. 8.

Vzájemné odstupy stavby navrhované a stávající okolní zástavby splňují požadavky tohoto ustanovení zejména urbanistické, životního prostředí, hygienické a požadavky na denní osvětlení a oslunění, vč. zachování pohody bydlení dotčeného okolí.

s čl. 9, odst. (2)

Připojení stavby na pozemní komunikaci v ul. Libínská bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 6024/2012/ODP/Kov ze dne 15.02.2012. Toto připojení bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl. 10

V rámci stavby jsou požadována 4 parkovací stání pro osobní automobily (z nichž je vyhrazeno 1 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu), která budou situována v úrovni 1. PP jako venkovní krytá parkovací stání na pozemku stavby.

s čl. 23

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu i budoucí realizace výstavby podle podmínek územních rozhodnutí schválených pro dané území. Obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla.

Hlavním zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel o výkonu 24 kW, který bude napojen na akumulární zásobník TUV. Odkouření bude provedeno nad zastřešení objektu. V objektu bude zajištěno přímé větrání, vyjma prostor sociálního zázemí, kuchyní a obchodních ploch. Sociální zázemí bude větráno podtlakově s vyvedením nad střechu, pro odvod vzduchu z digestoří budou použita potrubí vyvedena taktéž nad střechu objektu a obchodní plochy budou opatřeny systémem rekuperace vzduchu.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 4 parkovacích stání je určeno 1 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Vstup do stavby bude řešen bezbariérově a pro vnitřní vertikální dopravu bude použit schodišťový výtah.

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti, a proto vyžaduje posouzení nutnosti a rozsahu ochranných opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601 (viz. podm. č. 14 písm. l).

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Kateřina Prejzková a Ing. Jan Čapek; b) obec hl. m. Praha zast. URM,

- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) JUDr. Jaroslav Radil, Iva Radilová (pozemky č. parc. 4261/198 a 4261/224 k.ú. Smíchov); Hl. m. Praha (pozemky č. parc. 4261/187, 4261/173, 4261/215, 4261/214, 4261/241 k.ú. Smíchov); Ing. Jaroslav Kern, Vlasta Kemová (pozemky č. parc. 4261/90, 4261/64 k.ú. Smíchov); Ing. Stanislav Minařík, Hana Minaříková (pozemky č. parc. 4261/242, 4261/60 k.ú. Smíchov); ADR reality s.r.o., ADR s.r.o., Ing. Viktor Beneš, Věra Benešová, BENNI spol. s r.o., Lucie

Beranová, Ing. Jana Blažíčková, Jaroslav Bönisch, Alena Bošotová, Natálie Burešová, Klára Castronovová, Ing. Antonín Chvátal, Jana Chvátalová, Hana Čečková, Ing. Jan Doksanský, Bohuslav Doležal, Gordana Duchanová, Ivana Dudková, Ing. Vladimír Fírek, Mgr. Anna Fírková, Ing. Šárka Fischerová, Ing. Jan Fridrich, Olga Fridrichová, Geichman & Co. s.r.o., MUDr. Petr Hanek, MUDr. Alice Matlová, JUDr. Tomáš Holub, Karolína Holubová, Ing. Ivan Hruškovič, PhDr. Hana Hruškovičová, Eduard Hubáček, Ing. arch. Jan Janoušek, MUDr. Pavel Jaroš, Martin Kejval, MBA, KESSY spol. s r.o., Roberto Kopecký, Ing. Jiří Kortus, Jindřiška Kortusová, Ing. Jan Lysý, Ing. Michaela Lysá, Ing. Ivan Macháček, Ing. Miroslava Macháčková, Ladislav Miča, Ing. František Pála, Mgr. Věra Pálová, Lukáš Příklensk, RODOP Praha, spol. s r.o., Ing. Jaroslav Schram, Ing. Bohuslav Skácel, Pavla Skácelová, Ing. Josef Šonka, Marie Šonková, Milada Šrámková, Jiří Šubr, MUDr. Taťana Šubrová, Pavel Vízner, Ing. Jana Vlčková, Aleš Voverka, Helena Voverková, David Voverka, Vladislava Voverková, MUDr. Pavla Mičová (pozemky č. parc. 4261/172 a 4261/219 k.ú. Smíchov), Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Kateřina Prejzková a Ing. Jan Čapek;
- podle § 27 odst. (2) a (3) JUDr. Jaroslav Radil, Iva Radilová, hl. m. Praha, Ing. Jaroslav Kern, Vlasta Kernová, Ing. Stanislav Minařík, Hana Minaříková, ADR reality s.r.o., ADR s.r.o., Ing. Viktor Beneš, Věra Benešová, BENNI spol. s r.o., Lucie Beranová, Ing. Jana Blažíčková, Jaroslav Bönisch, Alena Bošotová, Natálie Burešová, Klára Castronovová, Ing. Antonín Chvátal, Jana Chvátalová, Hana Čečková, Ing. Jan Doksanský, Bohuslav Doležal, Gordana Duchanová, Ivana Dudková, Ing. Vladimír Fírek, Mgr. Anna Fírková, Ing. Šárka Fischerová, Ing. Jan Fridrich, Olga Fridrichová, Geichman & Co. s.r.o., MUDr. Petr Hanek, MUDr. Alice Matlová, JUDr. Tomáš Holub, Karolína Holubová, Ing. Ivan Hruškovič, PhDr. Hana Hruškovičová, Eduard Hubáček, Ing. arch. Jan Janoušek, MUDr. Pavel Jaroš, Martin Kejval, MBA, KESSY spol. s r.o., Roberto Kopecký, Ing. Jiří Kortus, Jindřiška Kortusová, Ing. Jan Lysý, Ing. Michaela Lysá, Ing. Ivan Macháček, Ing. Miroslava Macháčková, Ladislav Miča, Ing. František Pála, Mgr. Věra Pálová, Lukáš Příklensk, RODOP Praha, spol. s r.o., Ing. Jaroslav Schram, Ing. Bohuslav Skácel, Pavla Skácelová, Ing. Josef Šonka, Marie Šonková, Milada Šrámková, Jiří Šubr, MUDr. Taťana Šubrová, Pavel Vízner, Ing. Jana Vlčková, Aleš Voverka, Helena Voverková, David Voverka, Vladislava Voverková, MUDr. Pavla Mičová, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

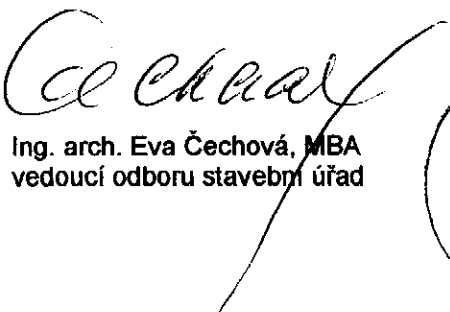
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 15.05.2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačního výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Kateřina Prejzková, doruč. adresa: Bělinského 13, 102 00 Praha 10
- 2) Ing. Jan Čapek, Na Bělidle 1691/1, 370 08 České Budějovice
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/69875/2011/OŽP/wolfj
- 5) ODP Ú MČ Praha zde, MC05 65971/2011/ODP/MM
- 6) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 1017155/2011/OKR, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1018790/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 8) MHMP OD, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-190691/2012/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 9) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1018061/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 10) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-14086-2690/ODZS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 11) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 47164/2011 Z.HK/JP, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 12) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. na vědomí:

- 13) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:250)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

