



MC05X008RQ9U

MC05 22924/2012

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.3966/1-19202/2012-Hav-U

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
19.04.2012

**Sdělení o pokračování územního řízení o umístění stavby označené
„Polyfunkční dům, Plzeňská třída, Praha 5“**

při ulicích Plzeňská a Holečkova, na pozemcích parc. č. 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3967/3,
3968, 3970/1, 3970/2, 4839/2, 4839/4, 4839/5, 4839/6, 4839/7 a 4839/8 v k.ú. Smíchov

a

usnesení o přerušení územního řízení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje účastníkům řízení pokračování územního řízení a zároveň, za účelem odstranění nedostatků v projektové dokumentaci **rozhodl** takto:

Řízení o umístění stavby o žádosti, kterou podala dne 10.2.2011 společnost RS Klamovka s.r.o., se sídlem Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5 (IČ:27438953), na výše uvedenou stavbu v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 a) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad

přerušuje

a dle § 45, odst.2, správního řádu vyzývá k doplnění žádosti

ve smyslu odstranění nedostatků, které byly specifikovány v rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, stavebního odboru, vydaného pod č.j.: S-MHMP 949425/2011/OST/Ka ze dne 7.2.2012 (NPM 22.2.2012). Jedná se zejména o následující:

- prokázat soulad objemových, půdorysných i výškových parametrů stavby s vyhl. č. 26/1999 Sb.(OTPP) a to čl.4, odst.1, čl.13, odst.1 zejména z hlediska začlenění stavby do stávající architektonické a urbanistické struktury zástavby,
- prokázat soulad stavby s čl.8 odst.2 OTPP, neboť navrhovaný objekt není považován za zástavbu do proluky,
- prokázat po úpravě objemu stavby stav zajištění dopravy v klidu,
- doplnit projektovou dokumentaci o studii denního osvětlení a oslunění pro obytné a pobytové místnosti dle čl. 23 a 24 OTPP,
- prokázat a projednat s hygienickou stanicí hl. m. Prahy, zda navrhované řešení přirozeného větrání pomocí průvětrníků přes prostor lodžii je dostatečné,
- upřesnit rozsah, konstrukční a dispoziční řešení technických podlaží,
- v upraveném záměru se obecně řídit dle vytykaných nedostatků uvedených ve vydaném rozhodnutí OSU.Sm.p.3966/1-10942/2011-Hav-UR/Z.

Stavební úřad upozorňuje, že všechny dílčí složky projektové dokumentace (např. stavební část, statika a další dokládané složky) musí vzájemně korespondovat v textové i výkresové části.

K doplnění dokumentace stavební úřad stanovuje lhůtu **do 29.7.2012**. Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad řízení podle § 66, odst. (1) písm. c) zastaví.

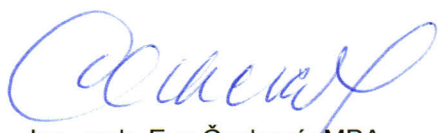
Odůvodnění

Podáním žádosti stavebníka bylo dne 10.2.2011 zahájeno územní řízení o umístění stavby označené „**Polyfunkční dům, Plzeňská třída, Praha 5**“ výše uvedených pozemcích v k.ú. Smíchov. Úřad MČ Praha, odbor stavební úřad – OSU, vydal k žádosti dne 12.5.2011 rozhodnutí pod č.j. OSU.Sm.3966/1-10942/2011-Hav-UR/Z, kterým žádost zamítl. Proti tomuto rozhodnutí podal žadatel společnost RS Klamovka s.r.o., se sídlem Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5 (IČ:27438953) odvolání. Na základě podaného odvolání bylo výše uvedené rozhodnutí postoupeno nadřízenému správnímu orgánu, odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy (OST MHMP), k přezkoumání. OST MHMP zamítavé územní rozhodnutí odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 v odvolacím řízení zrušil rozhodnutím č.j.: S-MHMP 949425/2011/OST/Ka ze dne 7.2.2012 (NPM 22.2.2012) a věc vrátil prvoinstančnímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 oznamuje účastníkům řízení pokračování řízení o dodatečném povolení stavby a zároveň vyzývá stavebníka k odstranění nedostatků v projektové dokumentaci ve smyslu rozhodnutí odvolacího orgánu ve lhůtě výše uvedené. S ohledem na rozsah požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za dostačující.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1. Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel - RS Klamovka s.r.o., Štefánikova 18/25, 150 00, Praha 5, IDDS:npkyc2s
- 2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. dotčené správní úřady

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 715522/2010/Alu) IDDS:48ia97h
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP-0723173/2010/1/OOP/VI) IDDS:48ia97h
- 6) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, (MHMP-928/088/2010/DOP-04/Jv) IDDS:48ia97h
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 716187/2010/OKR) IDDS:48ia97h
- 8) HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (Z.HK. 5574/85574/10), IDDS: zpqai2i
- 9) Ú MČ Praha 5 ODP, zde

02P
Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330 V5