



MC 05 X 00 7 UVMG

MC05 73966/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-ozn II

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
03.11.2011

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Bytový dům U Okrouhlíku“

**a
usnesení o lhůtě k vyjádření**

Žadatel, JUDr. Jan Suk, Václavská 1556, 252 63 Roztoky u Prahy, zast.na základě plné moci Zdeňkem Tesárkem, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2 (dále žadatel), podal dne 10.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Bytový dům U Okrouhlíku**“, při ulicích U Okrouhlíku a Na Hřebenkách, na poz.č.parc. 4849/5, 3901/1, 3900, 4849/2, 4849/4, k.ú. Smíchov, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci. Jedná se o záměr stavby bytového domu o dvou podzemních a pěti nadzemních podlažích s celkovým počtem 31 bytů uspořádaných ve třech sekcích se samostatnými vstupy na společné podnoží.

Ústní jednání ve věci proběhlo dne 23.8.2011. Po ústním jednání stavební úřad řízení přerušil opatřením č.j. OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-U ze dne 29.9.2011 a vyzval žadatele k doplnění žádosti tak, aby

- V předložené dokumentaci důsledně ověřil, zda jednotlivá podlaží označená v dokumentaci jako 2.PP a 1.PP odpovídají definici podzemního podlaží podle čl. 3, odst. 1, písm. j) – **podzemní podlaží**.
- V předložené dokumentaci doložil výpočet KPP a KZ podle Metodického pokynu URM vč. postupu provedení výpočtu.
- V předložené dokumentaci důsledně ověřil, že údaje uvedené v průvodní a souhrnné technické zprávě jsou v souladu s výkresovou dokumentací (např. TZ str.2 - venkovní schodiště; počty garážových stání v profesních technických zprávách nejsou jednotné - VZT, PBŘ; venkovní schodiště – na situaci 1, v textu uvedena 2).
- V předložené dokumentaci důsledně ověřil, že odkazy na normy a další předpisy jsou uváděny vždy k aktuálnímu znění těchto předpisů.
- V předložené dokumentaci doložil soulad se stanoviskem ODP Ú MČ Praha 5 č.j.MC05 14995/2011/ODP/Kov ze dne 4.4.2011
- V předložené dokumentaci doplnil v podélném řezu C-C zákres domu č.p.1859 – východní soused, v řezu B-B ověřil správnost výškového osazení domu č.p.1820.

Dne 27.10.2011 byla dokumentace požadovaným způsobem doplněna.

Dále byla doložena plná moc k zastupování ve věci pro Olgu Maxovou, OLGA MAXOVÁ, projekty . inženýring . realizace, IČO 165 22 010, se sídlem Dražického nám. 10/65, 118 00 Praha 1 a odvolání plné moci pro Zdeňka Tesárka, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2.

Ostatní podklady rozhodnutí zůstávají beze změny.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace ze dne 27.10.2011 k žádosti o vydání územního rozhodnutí vedeného pod č.j OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za stanovuje podle § 36 odst.1 citovaného zákona lhůtu k vyjádření **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Odůvodnění

S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k vyjádření v termínu do 15 dnů ode dne doručení oznámení za přiměřenou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno se odvolat k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího úřadu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Žadatel zast.
OLGA MAXOVÁ, projekty . inženýring . realizace, Dražického nám. 10/65, 118 00 Praha 1
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 659129/2010/Alu)
5. MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 0170882/2011/1/OOP/VI)
6. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
(Z.HK/4125,4842/84125,84842/10)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MČ05/14995/2011/ODP/Kov)
8. Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
(MČ05/17189/2011/OŽP/wolfj)
9. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-10429-1856/ODVS/2010)
10. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 510758/2008OKR)
11. SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2, IDDS hq2aev4
(543-18.2./08/010.103/Pe)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva
Stejnopis:spisy,plány
Spisový znak:328.3, A5