



MC 05 X 00 7M JY 0

MC05 65094/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-U

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
29.09.2011

USNESENÍ o přerušení územního řízení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje účastníkům řízení pokračování územního řízení a zároveň za účelem odstranění nedostatků v dokumentaci **rozhodl** takto:

Územní řízení o žádosti JUDr. Jana Suka, Václavská 1556, 252 63 Roztoky u Prahy, zast.na základě plné moci Zdeňkem Tesárkem, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2 (dále žadatel), podané dne 10.1.2011 o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené „**Bytový dům U Okrouhlíku**“, na poz.č.parc. 4849/5, 3901/1, 3900, 4849/2, 4849/4, k.ú. Smíchov, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci. v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 a) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad

přerušuje

a ve smyslu § 45, odst.2, správního řádu **vyzývá** k doplnění žádosti o

1. V předložené dokumentaci důsledně ověřil, zda jednotlivá podlaží označená v dokumentaci jako 2.PP a 1.PP odpovídají definici podzemního podlaží podle čl. 3, odst. 1, písm. j) – **podzemní podlaží**.
2. V předložené dokumentaci doložil výpočet KPP a KZ podle Metodického pokynu URM vč. postupu provedení výpočtu.
3. V předložené dokumentaci důsledně ověřil, že údaje uvedené v průvodní a souhrnné technické zprávě jsou v souladu s výkresovou dokumentací (např. TZ str.2 - venkovní schodiště; počty garážových stání v profesních technických zprávách nejsou jednotné - VZT, PBR; venkovní schodiště – na situaci 1, v textu uvedena 2).
4. V předložené dokumentaci důsledně ověřil, že odkazy na normy a další předpisy jsou uváděny vždy k aktuálnímu znění těchto předpisů.
5. V předložené dokumentaci doložil soulad se stanoviskem ODP Ú MČ Praha 5 č.j.MC05 14995/2011/ODP/Kov ze dne 4.4.2011
6. V předložené dokumentaci doplnil v podélném řezu C-C zakres domu č.p.1859 – východní soused, v řezu B-B ověřil správnost výškového osazení domu č.p.1820.

K doplnění dokumentace odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 stanovuje lhůtu **do 30.11.2011**. Pokud nebude žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad řízení podle § 66, odst. (1) písm. c) zastaví.

Odůvodnění

Dne 10.1.2011 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, příslušného podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podáním žadatele JUDr. Jana Suka, Václavská 1556, 252 63 Roztoky u Prahy, zast.na základě plné moci Zdeňkem Tesárkem, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2 (dále žadatel), zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Bytový dům U Okrouhlíku**“, při ulicích U Okrouhlíku a Na Hřebenkách, na poz.č.parc. 4849/5, 3901/1, 3900, 4849/2, 4849/4, k.ú. Smíchov, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci. Jedná se o záměr stavby bytového domu o dvou podzemních a pěti nadzemních podlažích s celkovým počtem 31 bytů uspořádaných ve třech sekcích se samostatnými vstupy na společné podnoží.

Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 oznámil účastníkům řízení zahájení územního řízení opatřením č.j. OSU.Sm.p.3900-2688/2011-Za-ozn ze dne 27.6.2011, kterým stanovil termín veřejného ústního jednání na den 23.8.2011 a zároveň dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost informoval, že mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad dále upozornil žadatele na povinnost zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání.

Při ústním jednání byly uplatněny námítky a připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil doloženou dokumentaci vč. doloženého doplnění v souvislosti s uplatněnými námítkami a připomínkami a konstatoval, že předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, a proto je nezbytné předloženou dokumentaci doplnit tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení. Vzhledem k charakteru požadovaného doplnění uvedeného ve výroku, považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k doplnění dokumentace do 30.11.2011 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1 prostřednictvím OSU Ú MČ Praha 5, nám.14.října č.4, 152 00 Praha 5.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Žadatel zast. Zdeněk Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

4. MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 659129/2010/Alu)
5. MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 0170882/2011/1/OOP/VI)
6. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
(Z.HK/4125,4842/84125,84842/10)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MČ05/14995/2011/ODP/Kov)
8. Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
(MČ05/17189/2011/OŽP/wolfj)
9. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA-10429-1856/ODVS/2010)
10. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 510758/2008OKR)
11. SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2, IDDS hq2aev4
(543-18.2./08/010.103/Pe)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

