



MC 05 X 00 64 MHR

MC05 9696/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.3878-71279/10-Hav-
oznII

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
10.02.2011

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o
umístění stavby označené**

„Bytový dům U Perníkářky“

a usnesení o lhůtě k vyjádření

Žadatel, společnosti Rentalkon a.s., IČ:25700235, Zelený trh 293/10, 602 00 Brno a Stano Praha a.s., IČ:25680081, Jeseniova 1462/198, 130 00 Praha 3, zastoupený dle plné moci Karlem Burianem, Holekova 703, 190 14 Praha 9, (dále žadatel), podal dne 30.11.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Bytový dům U Perníkářky“, na pozemcích č.parc. 3878, 3879, 4859/1, 3859, k.ú.Smíchov, v Praze 5. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 11.1.2011 v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5. Při ústním jednání byly uplatněny námítky a připomínky účastníků řízení, které byly zaprotokolovány a jsou součástí spisu. Dne 21.1.2011 po ústním jednání bylo řízení v souvislosti s uplatněnými námítkami a připomínkami na žádost žadatele přerušeno a žadatel dne 2.2.2011 doplnil dokumentaci o:

1. Stanovisko MČ Praha 5 odboru dopravy, kterým je souhlas s úpravou vjezdu do objektu
2. Stanovisko MČ Praha 5 odboru životního prostředí, kterým se upravuje vzdálenost vjezdu do objektu a stávajícího javoru klenu.
3. Vizualizace objektu ve vztahu ke hmotám objektů v okolí.
4. Výkresy prokazující splnění odstupových vzdáleností od sousedního objektu.
5. Výkresy, kterými je prokázána míra zastavění pozemku ve vztahu k okolí.
6. Výkresy, které dokládají úpravu šířky vjezdu do objektu.

Ostatní podklady rozhodnutí zůstávají beze změny.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí vedené pod č.j. OSU.Sm.p.3878/10-Hav, stanovuje podle §36 odst.1 citovaného zákona lhůtu k vyjádření do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Do doplněné dokumentace k územnímu řízení o umístění výše uvedené stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14.října č.4, 4.patro, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 8 -18 hodin ve stanovené lhůtě. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Odůvodnění

Žadatel, na základě požadavků vznesených účastníky řízení při ústním jednání, dne 11.1.2011, doplnil žádost o výše uvedené dokumenty. S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k vyjádření v termínu do 10 dnů ode dne doručení oznámení za dostatečnou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno se odvolat k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího úřadu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA,
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Karel Burian, Holekova 703, 190 14 Praha 9
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2: IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. účastníci řízení – dotčené orgány

- 5) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS:48ia97h
(č.j. S-MHMP 185382/2010/OKR)
- 6) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS:48ia97h
(č.j. S-MHMP-747146/2008/OOP/VI/EIA/596-2/Be)
- 7) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS:48ia97h
(č.j. MHMP-749566/2009/DOP/O4/Jv)
- 8) HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS: zpqa2i
(č.j.Z.HK 912/80912/10)
- 9) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 10) Ú MČ Praha 5 ODP, zde

Za správnost: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spis.znak 328.3, A5