



MC 05 X 008 D 29 K

MC05 6178/2012

OSU.Sm.p.3765-64159/2010-Vei-U

Vyřizuje / telefon / e-mail
Veithová Hana Ing. / 257000191 /
hana.veithova@praha5.cz

Praha
27.01.2012

USNESENÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování jako věcně příslušný podle ustanovení podle § 13 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ustanovení § 66 odst. (1), písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, že územní řízení ve věci žádosti ze dne 27. 10. 2010 na změnu územního rozhodnutí pro stavbu bytového domu v ulici Pod Stadiony, včetně napojení inženýrských sítí, označenou „Pod Stadiony- bytový dům“, vydaného pod č.j. OUR.Sm.p.3765-1622/06-Vei-UR dne 4. 9. 2008, které nabylo právní moci 1. 6. 2009 žadatele J.P.W., s.r.o., Na Okraji 439/44, Praha 6 (IČ 26118289), zastoupeného na základě plné moci Květou Mayerovou, M-iNG, Krohova 50, 160 00 Praha 6 (IČO 16104803) **zastavuje.**

Odůvodnění

Dne 27. 10. 2010 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, příslušného podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podáním žádosti J.P.W., s.r.o., Na Okraji 335/42, Praha 6 (IČ 16118289), zastoupené na základě plné moci Květou Mayerovou, M-iNG, Krohova 50, 160 00 Praha 6 (IČO 16104803), zahájeno řízení ve věci změny rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad 1. 12. 2010 oznámil zahájení řízení a nařídil ústní jednání na 11. 1. 2011, vzhledem k tomu, že kontrolou stavebního úřadu bylo zjištěno, že žadatel nesplnil svoji povinnost a informaci nevyvěsil, stavební úřad nařídil dne 18. 1. 2011 nové veřejné ústní jednání na den 1. 3. 2011. Na ústním jednání žadatel předložil fotodokumentaci o vyvěšení informace o zahájení řízení, tuto informaci stavební úřad, akceptoval, přestože při namátkové kontrolní prohlídce úřadu dne 24. 2. 2011 výše uvedená informace o záměru žadatele nalezena nebyla, stavební úřad usoudil, že se jednalo o ojedinělý případ, neboť ústního jednání se zúčastnili vlastníci sousedních staveb z ulice Pod Fialkou a Nad Palatou. V průběhu řízení a při ústním jednání byly uplatněny připomínky účastníků řízení, které byly uznány důvodnými, stavební úřad dne 8. 4. 2011 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti o uvedení zejména výkresové části do souladu s podmínkami vydaného územního

rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.3765-1622/06 ze dne 4. 9. 2008. Po doplnění dne 13. 10. 2011 stavební úřad oznámil konání ústního jednání na den 29. 11. 2011. Při třetím ústním jednání s ohledem na ustanovení § 93 stavební úřad ověřil, že územní rozhodnutí na umístění bytového domu „Pod Stadiony- bytový dům“, vydaného pod č.j. OUR.Sm.p.3765-1622/06-Vei-UR dne 4. 9. 2008, které nabylo právní moci 1. 6. 2009 o jehož změnu žadatel požádal pozbylo platnosti, neboť ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení ani jiné obdobné rozhodnutí, podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, ani nebylo požádáno o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí.

V průběhu řízení a při veřejných ústních jednáních byly uplatněny námitky a připomínky účastníků řízení. Uplatněné námitky se týkaly nesprávného vyvěšení na místě stavby a umístění bytového domu povoleného územním rozhodnutím dne 4. 9. 2008.

Stavební úřad o námitkách účastníků řízení doručených v průběhu řízení a zaprotokolovaných při ústním jednání, které jsou součástí listinných dokladů spisu č.j.OSU.Sm.p.3765-64159/10-Ve nerozhodoval, vzhledem k tomu, že řízení o změnu územního rozhodnutí s názvem „Pod Stadiony- bytový dům“ zastavuje.

Na základě výše uvedených skutečností v souladu s ustanovením § 93 odst. (4) stavebního zákona dle § 66 odst. (1) písm. g) správního řádu, stavebnímu úřadu nezbylo než rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. Účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

žadatel J.P.W., s.r.o., Na Okraji 439/44, Praha 6 zastoupený

1. Květa Mayerová M-ING, Krohova 50, 160 00 Praha 6

2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

3. ODŽ Ú MČ Praha 5, zde

4. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

III. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

5. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí:

6. ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Veithová

Stejnopis: plány

Spisový znak: 328.3, A5