

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 7418/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.p.3679-69993/10-W-ozn.

Vyřizuje/ linka/ e-mail
Ing. Šimona Wollmuthová/129
simona.wollmuthova@praha5.cz

Praha
27.1.2011

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a §112 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU.Sm.p.3679-69993/10-W-usn. ze dne 27.1.2010 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a §112 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, dnem 24.11.2010, kdy byla podána žádost stavebníků manželů Ing. Zdeňka Kubáta, nar.16.6.1966 a Renaty Kubátové, nar.7.10.1973, oba bytem Frimlova 1347/2b,155 00 Praha 13 – Stodůlky, zastoupených zmocněncem Šípem, bytem Brdlíkova 187/1,150 00 Praha 5 – Motol.

o umístění a povolení stavby – domu pro bydlení o 1 dvougenerační bytové jednotce na poz.č.parc. 3679, k.ú. Smíchov, ul. Na Hřebenkách 20, Praha 5

Nová stavba o třech nadzemních podlažích, zastavěné ploše cca 192m² zachovává původní umístění, půdorys a výšku odstraněné předchozí stavby č.p. 1527, k.ú. Smíchov na pozemku č.parc. 3679, k.ú. Smíchov, ul. Na Hřebenkách 20 v Praze 5. Minimální vzdálenost stavby od pozemku č.parc.3678/1, k.ú. Smíchov je 5,00m, od poz. č.parc. 3670/1, k.ú. Smíchov 11,1m. Od pozemku č.parc. 3682, k.ú. Smíchov zůstává vjezd do garáže v prodloužení stávající rušené garáže. Celá střecha prodlouženého suterénu s garáží bude zasypána zeminou a zatravněna. Min. vzdálenost stavby od pozemku č.parc.4845/1, k.ú.Smíchov (komunikace Na Hřebenkách je 5,00m.

Stavba bude obsahovat:

- 1.PP: úroveň podlahy -3,00 m, zastavěná plocha cca 505 m² (rozšířený suterén bude zahlouben pod terén zahrady).

garáž pro 4 - 6 parkovacích stání, bazén, relaxační místnost, zimní zahradu, sklad, prádelnu, technologickou místnost, 3x schodiště.

-1.NP: ±0,00 = 266,025m Bpv

vstupní schodišťová hala, 2x schodiště, šatna, WC, kuchyně s jídelnou, spíž, obývací pokoj, terasa

- 2.NP:

2x schodiště, šatna, 3 pokoje, 2x koupelna, chodba

- 3.NP: ustupující podlaží s okružní terasou.

schodiště s chodbou, 2 pokoje, koupelna, terasa

- střecha: úroveň +9,2 m, plocha 100 m².

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Část zastřešení suterénu bude v úrovni 1.NP využita jako terasa, část bude zasypána zeminou a zatravněna.

- Zpevněné pochozí plochy kolem domu, před vjezdem do garáže zpevněné pochozí a pojízdné plochy.

Dům bude napojen stávajícími přípojkami na stávající veřejné rozvody inženýrských sítí v ulici Na Hřebenkách (poz. č.parc. 4845/1, k.ú. Smíchov).

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad dle § 112 odst.2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle §87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516.

ve čtvrtek 3.března 2011 v 9:30 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 8.00-16.30 hod., středa 9.00-18.00 hod.


Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou

- Stavebník: manželé Ing. Zdeněk a Renata Kubátovi, zastoupení
Petr Šíp, K Sopce 30,155 00 Praha 13

- Hl.m. Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

ID DS:c2zmahu

účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce
ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

*Stavebník: manželé Ing. Zdeněk a Renata Kubátovi, zastoupení
Petr Šíp, K Sopce 30, 155 00 Praha 13*

Vlastníci sousedních nemovitostí:

*Pavel Fulín, Na Hřebenkách 1755/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Zuzana Fulínová, Na Hřebenkách 1755/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
(poz.č.parc. 3677, 3678/1 a 3678/2, vše k.ú. Smíchov)*

*JUDr. Marchal Stanislav,CSc., Na Hřebenkách 1526/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov
(poz.č.parc. 3681 a 3682, vše k.ú. Smíchov)*

*Diplomatický servis, Václavské nám. 816/49, 11 621 Praha 1 – Nové Město
(poz.č.parc.3669, k.ú. Smíchov)*

*HI.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
(poz.č.parc. 4845/1, k.ú. Smíchov (komunikace Na Hřebenkách))*

ID DS: 48ia97h

III. dotčeným orgánům:

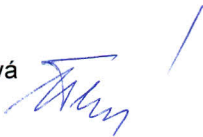
*OKP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
(Č.j.S-MHMP 873773/2010/Alu/B)
ODP ÚMČ Praha 5, zde
(zn.: MČ05/68767/2010/ODŽ/wolfj)
OŽP ÚMČ Praha 5, zde
(zn.: MČ05/68767/2010/ODŽ/wolfj)
HS HMP Rytířská 12, Praha1
(č.j.: Z.HK/5738/85738/10/JP)
HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
(č.j.HSAA-14835-2107/ODP7-2010)*

ID DS: 48ia97h

ID DS: zpqa2i

ID DS: jm9aa6j

Za správnost vyhotovení: Wollmuthová



Stejnopis: spisy, plány Sm.1527
Spis.zn.: 328.3, V/5