



MC 05 X 006 X 94M

MC05 39916/2011

Naše č. j.
OSU.Sm.p.3670/3-28453/2011-Kad-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
10.06.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 20.04.2011 podala společnost Diplomatičeský servis (IČ 00000175), Václavské náměstí 49/816, 111 21 Praha 1 – Nové Město (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 10 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně využití území pod názvem „Vybudování účelové (přístupové) komunikace k vile č.p. 1325, ul. Nad Výšinkou, P. 5“** při ulici Nad Mlynářkou, na pozemku č. parc. 3670/3, k.ú. Smíchov v Praze 5, týkající se

změny využití pozemku č. parc. 3670/3 k.ú. Smíchov, kde pozemek původně užívaný jako zahrada bude terénními úpravami změněn na veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci.

Podle platného územního plánu bude účelová neveřejná komunikace k bytovému domu č.p. 1325 umístěna v ploše určené pro OB – čistě obytné území, kde není v rozporu s funkčním využitím platného územního plánu hl. m. Prahy.

Změna využití území:

V celé ploše pozemku č. parc. 3670/3 k.ú. Smíchov (zahrada) bude vybudována veřejně nepřístupná komunikace ze zámkové dlažby a betonovým schodištěm pro zajištění přístupu z ul. Nad Mlynářkou na pozemek č. parc. 3670/1 k.ú. Smíchov a k bytovému domu č.p. 1325.

K dělení pozemku č. parc. 3670/1 k.ú. Smíchov o výměře 1405 m² vydal dne 11.11.2009 odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5 souhlas s č.j. OUR.Sm.p.3670/1-54843/09-Pka.

Pro nové využití pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) Neveřejná účelová komunikace (přístupová komunikace k pozemku č. parc. 3670/1 k.ú. Smíchov) bude umístěna na pozemku č. parc. 3670/3 k.ú. Smíchov, který vznikl na základě souhlasu s dělením pozemku č.j. OUR.Sm.p.3670/1-54843/09-Pka ze dne 11.11.2009.

2) V souladu s § 78 odst. (2) stavebního zákona nebude stavební úřad na žádost žadatele vyžadovat provedení ohlášení terénních úprav na pozemku č. parc. 3670/3 k.ú. Smíchov a dle § 92 odst. (1) stavebního zákona stanovuje v potřebném rozsahu podmínky pro provedení záměru:

- terénní úpravy spočívající ve vybudování neveřejné účelové komunikace na pozemku č. parc. 3670/3 k.ú. Smíchov budou v tomto rozsahu: odstranění náletových dřevin, snížení terénu o cca 300 mm a položení zámkové dlažby na zhuštěnou vrstvu šterku o tl. 200 mm,

- účelová komunikace o délce cca 43,60 m a šířce 2,50 m bude ve východní části pozemku ukončena betonovým schodištěm (pro napojení na pozemek č. parc. 3670/1 k.ú. Smíchov) o 4 schodišťových stupních výšky 150 mm a šířky stupně 300 mm. Podél schodiště bude provedeno zábradlí.

- neveřejná účelová komunikace bude sloužit jako přístupová komunikace z ul. Nad Mlynářkou k bytovému domu č.p. 1325 a pozemku č. parc. 3670/1 k.ú. Smíchov.

3) Podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF (Ú MČ Praha 5 OŽP, č.j. MC05 58878/2010):

- provést vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a zajistit, aby tyto hranice nebyly narušovány činnostmi žadatele a svévolně posouvány na pozemky přilehlé a na zbylou část pozemku,

- na pozemky přilehlé k odnímaným a na zbylou část pozemku bude zabezpečen provozně vyhovující přístup,

- skrytá humózní zemina bude rozprostřena na pozemku č. parc. 3670/1 k.ú. Smíchov.

Odůvodnění:

Žadatel, Diplomatičeský servis (IČ 00000175), Václavské náměstí 49/816, 111 21 Praha 1 – Nové Město, podal dne 20.04.2011 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost na vydání rozhodnutí o změně využití území uvedené ve výrokové části.

Změna využití území: vybudování veřejně nepřístupné komunikace (na pozemku č. parc. 3670/3 k.ú. Smíchov) pro zajištění přístupu z ul. Nad Mlynářkou na pozemek č. parc. 3670/1 k.ú. Smíchov a k bytovému domu č.p. 1325.

Projektant: Ing. Tomáš Spilka, Úvoz 10, Praha 1 - Hradčany
autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
vedený v ČKAIT pod číslem 0000171

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se změna využití vztahuje, je určena pro OB – čistě obytné území, kde pěší komunikace není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor památkové péče; S-MHMP 188 243/2011/Rad ze dne 04.04.2011

Další doklady:

MČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany životního prostředí; MC05 58878/2010 ze dne 11.10.2010

MČ Praha 5 odbor územního rozhodování; OUR.Sm.p.3670/1-54843/09-Pka ze dne 09.11.2009

Podle evidence KN je pozemek č. parc. 3670/3, k.ú. Smíchov součástí ZPF.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí

založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Diplomatický servis b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. b) Městská část Praha 5, zast. odborem správy majetku a privatizace, Pavel Fulín, Zuzana Fulínová, Ing. Jaromír Souček, Jan Macháček, Maria Eva Treeter.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Diplomatický servis,
- podle § 27 odst. (2) a (3) obec hl. m. Praha zast. URM, Městská část Praha 5, zast. odborem správy majetku a privatizace, Pavel Fulín, Zuzana Fulínová, Ing. Jaromír Souček, Jan Macháček, Maria Eva Treeter.

Územní řízení ve věci návrhu na změnu využití území uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu, dne 20.04.2011.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil, dle souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení opatřením dne 05.05.2011 pod č.j. OSU.Sm.p.3670/3-28453/2011-Kad-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne **07.06.2011 v 8.00 hodin** na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území nazvané „Vybudování účelové (přístupové) komunikace k vile č.p. 1325, ul. Nad Výšinkou, P. 5“. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 05.05.2011 do 20.05.2011.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené změny využití území s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

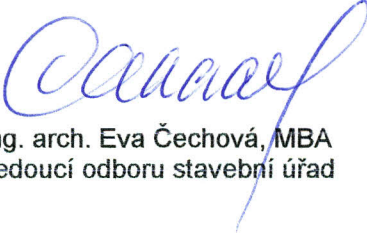
Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s navrhovanou změnou využití území. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres 1 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 500) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 13.05.2011.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500

Doručuje se:**I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Diplomatický servis, Václavské náměstí 49/816, 111 21 Praha 1 – Nové Město
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, č.j. 11892/10, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MC05 58878/2010
- 4) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 188 243/2011/Rad, ID DS: 48ia97h

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 5) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí:

- 6) URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ kopie přílohy)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

