



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GKRB4

Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/1738/2016/Vo
Č. j.: MC05 35230/2016
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Sm.p.3609/1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 1.6.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 15.03.2016 podal

Real-Treuhand Reality s.r.o., IČO 14502763, Dlouhá č.p. 733/29, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje Dana Hanzíková, nar. 19.02.1967, Chmelířova č.p. 274/1, 196 00 Praha 9, (dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do 1.6.2017

platnost územního rozhodnutí č.j. OST.Sm.p.3609/1-64967/2012-Hav-UR ze dne 6.2.2013 na stavbu

"Bytový dům Holečkova"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3609/1, 3610/1, 3611/1, 3611/2, 4874 v katastrálním území Smíchov, Praha 5.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Real-Treuhand Reality s.r.o., Dlouhá č.p. 733/29, 110 00 Praha 1-Staré Město IČ: 14502763

Hlavní město Praha IČ: 00064581

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle IČO:27403505

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov IČ: 25656635

PRE distribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov IČ:27376516

Odůvodnění:

Podáním žádosti u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, společností **Treuhand Reality s.r.o., IČ: 145 02 763, Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1** bylo dne 15.3.2016 zahájeno řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla odůvodněna posunutím termínu realizace stavby s ohledem na poptávku na trhu nemovitostí.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil účastníkům řízení zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 20.4.2016 pod č.j. MC05 22274//2016 a současně určil lhůtu k podání závazných stanovisek, námitek a připomínek, popř. důkazů, pro účastníky řízení, dotčené orgány, a to 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Tel.: 257 000 304

E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě v termínu od 26.04.2016 do 12.5.2016. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo již jednou stavebním úřadem prodlouženo rozhodnutím č.j. OSI.Sm.p.3609/1-7590/15-Vo/R/p ze dne 23.4.2015 do 16.5.2016.

Úřad MČ Praha 5, odbor Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí, a protože se v území podmínky nezměnily, a též podmínky za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Vzhledem k odůvodnění žádosti, považuje odbor stavební a infrastruktury stanovenou lhůtu prodloužení platnosti do 1.6.2017 za přiměřenou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Lucie Wohlová, Martin Lukeš, Vladimír Kohlík, MUDr. Eva Kohlíková, CSc., Jitka Lukešová, , Hynek Hanák, Irena Hanáková, Jaromír Hejhal, Bohumila Hejhalová, Jiří Morávek, Lidmila Morávková, Eva Košíčková, Mgr. Josef Rejzek, Eva Rejzková, Jitka Suchanová, Vít Hertl, Jaroslava Hertlová, Pavel Mikeš, Eva Mikešová, Monika Vilíková, Marc Yves Gilbert Le Puil, Alena Le Puil, Ing. Miloslav Poluda, Stanislava Šváchová, Ing. Zdeněk Pecháček, Eva Pecháčková, Mgr. Libor Hronek, Mgr. Marcela Bernardová, Vlasta Zadražilová, Ing. Jaroslav Lener, Ing. Oksana Lenerová, Tereza Gyurjánová, RNDr. Martin Procházka, Štěpán Kundrt, Gabriela Kundrtová, Josef Kohl, Zuzana Kaplanová, Josef Kohl, Dana Kohlová, Anna Neumannová, Městská část Praha 5

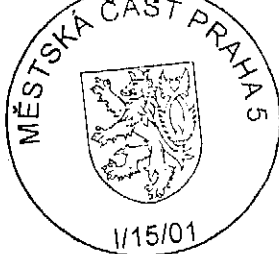
Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci řízení** (§ 27 odst.1 správního řádu)

- 1) Dana Hanzíková, Chmelířova 274, Praha 9
- 2) Hl.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu
- 3) Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
- 4) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- 5) Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 6) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- 7) PRE distribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. účastníci řízení –dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

- 8) Ú MČ Praha 5 – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů, účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.
 - č.parc. 3610/2, k.ú. Smíchov
 - č.parc. 3610/3 k.ú. Smíchov
 - č.parc. 3612, č.p.2261 k.ú. Smíchov
 - č.parc 3614, k.ú. Smíchov
 - č.parc 3615, k.ú. Smíchov
 - č.parc. 3659, k.ú. Smíchov
 - č.parc. 3594/5, k.ú. Smíchov
 - č.parc 3594/3, č.p. 2686 k.ú. Smíchov
 - č.parc. 3609/2, č.p.2642 k.ú. Smíchov
 - č.parc 3610/3 k.ú. Smíchov
 - č.parc 3658, č.p. 2407 k.ú. Smíchov
 - č.parc 1276 č.p.799 k.ú. Košíře
 - č.parc. 1277 č.p. 800 k.ú. Košíře

III. dotčené orgány

- 9) MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 1190868/2011)IDDS:48ia97h
- 10) MHMP OCP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 1191859/2011/OOP/VI)
- 11) MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 81487/2012/DOP-o4/Jv)
- 12) MHMP RED, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP-1190879-2/2011/OKR)
- 13) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (HSHMP 12148/2012 Z.HK/K) IDDS: zpqai2i
- 14) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 15) Ú MČ Praha 5, ODP, zde
- 16) 10) HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, Praha 5, (HSAA-16275-3089/odzs-2011) IDDS:jm9aa6j
- 17) ČR.Státní energetická inspekce, inspektorát pro hl.m.Prahu, Legerova 49, 120 00 Praha 2,
ID DS: hq2aev4