



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GQ1YT

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/SÚ/3208/2016/Šev
Č. j.: MC05 38891/2016
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm. p.3459/4
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 22.06.2016

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., IČO 26741962, Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje Ing. Vladimír Malý, inženýrská činnost, IČO 40575110, Nadějovská č.p. 1181, Praha 9 Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 (dále jen "žadatel") podal dne 19.04.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby v dokumentaci označené jako:

"Rezidence Sacre Coeur IV – SEVER ",

na pozemku parc. č. 3459/4 (ostatní plocha), parc. č.3459/5 (ostatní plocha) , parc. č. 3461/4 (ostatní plocha) , parc. č. 3461/5 (ostatní plocha), 3461/6 (ostatní plocha), parc. č. 3464/1 (ostatní komunikace), parc. č. 3464/7 (ostatní plocha), parc. č. 3464/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov, ul. Kmochova, Praha 5 (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

Záměrem je doplnění proluky mezi stávající blokovou zástavbou a bytovým domem s názvem "Rezidence Sacre Coeur II". Objekt bude součástí nové urbanistické struktury v území, které bylo devastováno při stavbě Strahovského tunelu.

Rozsah a účel stavby:

- novostavba polyfunkčního objektu na pozemku parc. č. 3459/4, parc. č. 3459/5, parc. č. 3461/4, parc. č. 3461/5, parc. č. 3461/6, , parc. č. 3464/7, parc. č. 3464/8, výšky 6 NP (*1.PP, mezipatro, 1.NP ÷ 6.NP, z toho dvě ustupující poslední podlaží*), který obsahuje:
 - administrativní jednotky umístěné v 1.NP ÷ 4.NP
 - bytové jednotky umístěné v 5NP ÷ 6.NP
 - 14 parkovacích stání umístěných v 1. PP
- vodovodní přípojka na pozemku. parc. č. 3464/1, parc. č. 3464/8
- přeložka vodovodu na pozemku parc. č. 3464/1 a parc. č. 3664/7
- kanalizační přípojka na pozemku. parc. č. 3464/1
- plynovodní přípojka na pozemku parc. č. 3464/1 a parc. č. 3664/8
- přeložka sítě elektronických komunikací spol. T-MOBILE, a.s. na pozemku parc. č. 3464/1 a parc. č. 3664/7
- napojení na distribuční rozvody NN na pozemku parc. č. 3464/1
- přípojka sítě elektronických komunikací (SEK) na pozemku. parc. č. 3464/1
- zařízení staveniště na pozemku parc. č. 3459/4, parc. č. 3459/5, parc. č. 3461/4 parc. č. 3461/5, parc. č. 3461/6, , parc. č. 3464/7, parc. č. 3464/8,

vše v katastrálním území Smíchov, ul. Kmochova, Praha 5

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru Stavební úřad, 5. patro, kancelář č. 517, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

v zast. Ing. Sylvie Plecháčová
pověřená vedením odd. povolování staveb

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doporučuje se:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 85 odst. 2 písm. a) SZ - doporučeně do vlastních rukou:**

Žadatel – na základě § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona

- Ing. Vladimír Malý, inženýrská činnost, Nadějovská č.p. 1181, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

zastoupení pro: SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec na jejímž území má být požadovaná záměr uskutečněn na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

- Hlavní město Praha – IPR HMP, IDDS: c2zmah

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

(č.j.IPR 08608/15 ze dne 10.03.2016)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., IDDS: pyyy99f
sídlo: Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
(smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.j.TSK: 5/15/520/0526/50 ze dne 21.01.2016, SVM/VP/1747019/15/hl ze dne 15.10.2015)
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(č.j.1505/16/2/02 ze dne 27.04.2016)
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
(č.j.4411/Žá/OSDS/15 ze dne 16.12.2015)
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.25079532 ze dne 16.10.2015)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
(č.j.671338/15 – VE 15-6767 ze dne 31.03.2016)
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
(č.j.E1828/15 ze dne 20.08.2015)
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
(č.j.PVK 2454/OTPC/16 ze dne 19.01.2016)
- Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
- WOOD & Company Financial Services, a.s., IDDS: bnkcsf9
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1079/1a, 110 00 Praha 1-Nové Město

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), c) SZ, veřejnost a občanská sdružení - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst. 2 správního řádu:

účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/

- pozemek č.parc.3457, č.parc.3458, k.ú. Smíchov – 20. účastníků řízení
- pozemek č.parc.3464/6, č.parc.3493/2, č.parc.3493/4, č.parc.4874, vše v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení

- pozemek č.parc.3493/1, k.ú. Smíchov - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.3495, k.ú. Smíchov - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.3497, k.ú. Smíchov - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.3455, k.ú. Smíchov - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.3499, k.ú. Smíchov - 4. účastníci řízení
- pozemek č.parc.3443, k.ú. Smíchov - 1. účastník řízení

správci sítí:

- ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- ICT Support, s.r.o., IDDS: ua2bd8w
sídlo: Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47

účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- MČ Praha 5 – zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímkou
- Spolek Waltrovka, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

III. Dotčené orgány:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
(č.j.HSHMP 51315/2015 Z.HK.JP ze dne 13.11.2015)
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(č.j.HSAA-10316-3/2015 ze dne 14.09.2015)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
(č.j.MHMP-2003831/2015/ODA-O4/Jv ze dne 19.11.2015)
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 51677/2015/ODP/MM ze dne 10.11.2015, č.j.MC05 69847/2015/ODP/Kov ze dne 12.01.2016)
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 46674/2015/OŽP/iva ze dne 29.09.2015)
- 15. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(č.j.S-MHMP 1490001/2015/1/OCP/VI ze dne 30.09.2015
č.j.MHMP 0010549/2016/EIA/3082P/Žá ze dne 12.01.2016
č.j.MHMP 1923103/2015 ze dne 04.11.2015)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(č.j.S-MHMP 1489548/2015/RED ze dne 07.09.2015)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(č.j.MHMP 709689/2016 ze dne 26.04.2016)

IV. Na vědomí:

- 22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
(č.j.TSK/27412/15/5400/Me ze dne 11.09.2015)

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková
Stejnopis: spisy

