



MC05X006TTES

MC05 35940/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.3384-14934/2011-Za-prodl

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
24.05.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.3384-1698/08-Za-UR ze dne 29.10.2008 (právní moc 4.2.2009), která byla podána dne 24.1.2011 žadatelem společností IRNERIO PRAHA, s.r.o., IČ 25120395, se sídlem Polská 18, 120 00 Praha 2, zast. společností Jans, s.r.o., IČO 62584120, se sídlem Neratovická 11, 182 00 Praha 8 a na základě tohoto posouzení podle § 93, odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.3384-1698/08-Za-UR, kterým byla umístěna stavba označená „Obytná zástavba Holečkova 26, Praha 5“, do 4.2.2012.

Rozhodnutí o námitkách účastníka řízení

Námitkám účastníka řízení občanského sdružení Ateliér pro životní prostředí, zast, JUDr. Petrem Kužvartem uplatněným dne 8.4.2011, týkajícím se:

1. názoru, že žádost není dostatečně odůvodněna se nevyhovuje;
2. Že bylo nesprávně vyvěšeno Oznámení o zahájení řízení ze dne 7.3.2011 se vyhovuje;
3. Nelze prodloužit platnost UR, protože by to bylo v rozporu s právními předpisy i s veřejným zájmem, se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 24.1.2011 požádala společnost IRNERIO PRAHA, s.r.o., zast. společností Jans, s.r.o., IČO 62584120, se sídlem Neratovická 11, 182 00 Praha 8 o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí. Žádost byla odůvodněna tím, že při projednávání dokumentace pro stavební povolení s orgány památkové péče došlo ke komplikacím, které zdržely přípravu projektové dokumentace.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 7.3.2011 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.3384-1698/08-Za-UR ze dne 29.10.2008 (právní moc 4.2.2009), a současně určil lhůtu pro účastníky řízení a dotčené orgány k vyjádření ve věci v termínu do 4.4.2011. Na základě upozornění zástupce občanského sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s., že stanovená lhůta k vyjádření účastníků řízení k návrhu do 4.4.2011 činí 12 dní namísto v § 93 odst. (3) stanovených 15 dní, stavební úřad v souladu s ustanovením § 47, odst. 1, zák.č.500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí Oznámením II.

Oznámení II o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě od 13.4.2011 do 28.4.2011. Dotčeným orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dne 13.4.2011. Dne 8.4.2011 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky občanského sdružení Ateliér pro životní prostředí, které svou účast v řízení oznámilo podáním ze dne 16.3.2011

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníka řízení

Dne 8.4.2010 uplatnil námitky účastník řízení občanské sdružení Ateliér pro životní prostředí, zast. JUDr. Petrem Kužvartem. Účastník řízení namítá:

1. „*Původní rozhodnutí nabylo právní moci a žadatel je mohl vykonat, ale neučinil tak. Proč o ně tedy žádal?*“ Dále účastník řízení namítá, že dobu platnosti ÚR lze prodloužit pouze na odůvodněnou žádost a konstatuje, že není jasné, jak žadatel odůvodnil svou žádost. Dále se v námitce č.1 uvádí, že odůvodnění nemůže být libovolné, žádost o prodloužení platnosti UR klasifikuje jako nepodloženou právně relevantními skutečnostmi.

K námitce stavební úřad uvádí:

Stavebnímu úřadu byla dne 24.1.2011 doručena žádost o prodloužení platnosti UR, která byla odůvodněna časovou tísni při přípravě projektové dokumentace, konkrétně při projednání projektové dokumentace s OPP MHMP. Stavební úřad považuje toto odůvodnění žádosti za akceptovatelné. Námitce se nevyhovuje.

2. Že bylo nesprávně vyvěšeno Oznámení o zahájení řízení ze dne 7.3.2011.

K námitce stavební úřad uvádí:

Na základě upozornění zástupce občanského sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s., že v oznámení ze dne 7.3.2011 stanovená lhůta k vyjádření účastníků řízení k návrhu do 4.4.2011 činí 12 dní namísto v § 93 odst. (3) stanovených 15 dní, stavební úřad tuto skutečnost ověřil a následně pochybení napravit Oznámením II, které bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě od 13.4.2011 do 28.4.2011. Námitce se vyhovuje.

3. Nelze prodloužit platnost UR, protože by to bylo v rozporu s právními předpisy i s veřejným zájmem. Konkrétně cituje účastník řízení vyhl.č.10/1993 Sb. HMP a vyhl.č.26/1999 Sb. HMP.

K námitce stavební úřad uvádí:

Soulad záměru označeného „Obytná zástavba Holečkova 26, Praha 5“ s citovanými předpisy byl prokázán v řízení o umístění stavby (odůvodnění rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.3384-1698/08-Za-UR str. 11 – 14). Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti UR stavební úřad doručil všem dotčeným orgánům chránícím v územním řízení veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů. Ve stanovené lhůtě se dotčené orgány k oznámení nevyjádřily. Námitce se nevyhovuje.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Vzhledem k odůvodnění žádosti s odkazem na časovou tíseň při přípravě dokumentace pro stavební řízení, odbor územního rozhodování vyhověl žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí do 12.8.2012.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Jans, s.r.o., Ostrovského 3, 150 00 Praha 5 (ID DS hc6dhj4)
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. na vědomí

- 4) URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 – DS

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3, A5