



MC05 58815/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.p.3283-46047/11-No-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
20.07.2011

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28.06.2011 podala MUDr. Jana Kracíková, U Nesypky 1389/1, 150 00 Praha 5, dále jen „žadatel“, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **rozhodnutí o umístění garáže** v předložené dokumentaci označené jako „**Garáž u rodinného domu čp. 1389/1, ul. U Nesypky, Praha 5**“.

Popis stavby:

Garáž pro stání jednoho osobního automobilu na pozemku č. parc. 3283, v ulici U Nesypky, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Jednopodlažní garáž přibližně lichoběžníkového tvaru o rozměrech stran: severní cca 3,8 m, jižní cca 3,3 m, západní cca 6,1 m, východní 6 m, s plochou střechou, na které bude umístěna terasa, bude částečně zapuštěna do svažitého terénu pozemku. Vjezd do garáže bude osazen na kótě $\pm 0,00 = 261$ m n.m (Bpv). Maximální výška stavby garáže bude na kótě cca 3,9 m (vztaženo k $\pm 0,00$). Dešťová voda bude vsakována do okolního terénu na pozemku č. parc. 3284, k.ú. Smíchov, Praha 5.
- 2) Garáž bude umístěna v jihovýchodním rohu pozemku č. parc. 3283, k.ú. Smíchov, Praha 5, bezprostředně na hranicích s pozemky č. parc. 3277, 4872/1, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: MUDr. Jana Kracíková, U Nesypky 1389/1, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, MUDr. Jana Kracíková, U Nesypky 1389/1, 150 00 Praha 5, podal dne 28.06.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Parkovací stání pro stávající rodinný dům č.p. 1389 na pozemku č. parc. 3283, k.ú. Smíchov, Praha 5, garáž pro 1 osobní automobil.

Projektant:

Ing. Tomáš Hrdina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003419

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je plochou OB – čistě obytná, bez kódu míry využití území, kde stavba garáže je v souladu s jejím funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení:

s čl. 4 – umísťování staveb, odst. 1

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 8 – vzájemné odstupy staveb, odst. 6

Navrhovaná stavba respektuje charakter okolní zástavby a z urbanistického hlediska je vhodné její umístění při jižní hranici pozemku 3283, k.ú. Smíchov, Praha 5. Na odstup stavby od sousedního pozemku rodinného domu byla udělena výjimka č.j. OSU.Sm.1389-36304/11-No-R ze dne 01.07.2011, PM 25.07.2011

s čl. 10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Stavba řeší dopravu v klidu a zajišťuje parkovací stání pro 1 osobní automobil pro rodinný dům č.p. 1389, k.ú. Smíchov, Praha 5.

s čl. 11, odst. 5 – připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení

Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na pozemek č. parc. 3284, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- MHMP, odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 397162/2011 ze dne 22.06.2011
- MHMP, odbor dopravy, č.j. MHMP-408990/2011/DOP-04/Jv ze dne 16.05.2011
- MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-0397030/2011/1/OOP/VI ze dne 02.06.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/32586/2011/OŽP/wolfj ze dne 02.06.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 36828/2011/ODP/MM ze dne 27.05.2011
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 21964/2011 Z.HK/JP ze dne 23.05.2011
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-6274-1146/ODZS-2011 ze dne 25.05.2011

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníky řízení jsou na základě §85 stavebního zákona:

odst. (1), písm. a), b)

žadatel, MUDr. Jana Kracíková, a obec Hlavní město Praha

odst. (2), písm. b)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, Hlavní město Praha, Zdenka Hybšová, Švédská 1317/18, 15000 Praha 5, Hlavní město Praha

Účastníky řízení podle § 27 zák. č. 500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

odst. 1, písm. a)

žadatel, MUDr. Jana Kracíková

odst. 2

dotčené osoby, na které se společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, Hlavní město Praha, Zdenka Hybšová, Švédská 1317/18, 15000 Praha 5.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 28.06.2011. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce od 25.07.2011 do 09.08.2011. Ústní jednání se konalo dne 06.09.2011, v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil

soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 01.08.2011.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

Situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) MUDr. Jana Kracíková, U Nesypky 1389/1, 150 00 Praha 5
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – úřední deska, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

- 4) Ú MČ Praha 5, ODP, zde
- 5) Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
- 6) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6
- 7) HS hl. m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 9) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

IV. na vědomí:

- 10) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu (+ příloha)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3 V5

Novotná