



MC05X0080QQK

MC05 19542/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.p.3145-10479/2012-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
30.03.2012

ROZHODNUTÍ

o dělení pozemku

Žadatel, Holečkova real estate s.r.o. (IČ 24146382), Holečkova 105/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov, podal dne 15.02.2012 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení pozemku**

č. parc. 3145 k.ú. Smíchov, při ul. Holečkova, Praha 5 - Smíchov.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek

- č. parc. 3145 o výměře 2 217 m² (ostat.pl./zeleň)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 3145/1 o výměře 793 m² (ostat.pl./zeleň),

- č. parc. 3145/2 o výměře 1 424 m² (ostat.pl./zeleň).

2) Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 3145/1 k.ú. Smíchov bude zajištěn z pozemku č. parc. 4874 k.ú. Smíchov (ostatní plocha – ostatní komunikace) přes pozemek č. parc. 3144 k.ú. Smíchov, k němuž bude v případě změny vlastníka pozemku č. parc. 3145/1 nebo 3144 k.ú. Smíchov zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku č. parc. 3145/1 k.ú. Smíchov.

3) Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 3145/2 k.ú. Smíchov bude zajištěn z pozemku č. parc. 4874 k.ú. Smíchov (ostatní plocha – ostatní komunikace) přes pozemky č. parc. 3144 a 3145/1 k.ú. Smíchov, k nimž bude v případě změny vlastníka pozemku č. parc. 3145/1, 3145/2 nebo 3144 k.ú. Smíchov zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku č. parc. 3145/2 k.ú. Smíchov.

Odůvodnění:

Žadatel, Holečkova real estate s.r.o. (IČ 24146382), Holečkova 105/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov, podal dne 15.02.2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 24.02.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 24.02.2012 do 12.03.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 30.03.2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se dělený pozemek nachází v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné a jeho rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Holečkova real estate s.r.o.; b) obec hl. m. Praha zast. URM;

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Holečkova real estate s.r.o.;
- podle § 27 odst. (2) a (3) obec hl. m. Praha zast. URM.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 3530 – 6/2012 zhotovitele Ing. Milana Řezníčka, Chaberská 3, 182 00 Praha 8, ověřený Ing. Milanem Řezníčkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 30.01.2012 pod č. 7/2012, ověřený KÚ dne 10.02.2012 pod č. 432/2012, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 08.03.2012.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
1 x geometrický plán č. 3530 – 6/2012 (2 x A4)

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Holečkova real estate s.r.o., Holečkova 105/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ID DS: rhb4y68
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou

- 3) Městská část Praha 5, úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – kopie GP č. 3530 – 6/2012)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5

