



MC 05 X 0089607

MC05 1776/2012

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.3109/1-77249/2011-Kam-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
09.01.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č. j. OUR.Sm.p.3109/1-60044/09-Za-UR ze dne 10. 3. 2010 (p. m. 13. 4. 2010), která byla podána dne 14. 11. 2011 žadatelem SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., IČ: 27151751, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5 a na základě tohoto posouzení podle § 93, odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost rozhodnutí č. j. OUR.Sm.p.3109/1-60044/09-Za-UR ze dne 10. 3. 2010 (p. m. 13. 4. 2010), kterým byla umístěna stavba označená „Rezidence Sacre Coeur II – část Dům pro seniory“ na pozemcích č. parc. 3109/1, 4875/15, 3436, 3440 a 3463/1, k. ú. Smíchov, Praha 5, do 12. 4. 2014.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 14. 11. 2011 požádala společnost SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., IČ: 27151751, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5 o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla odůvodněna tím, že byl změněn spoluinvestor stavby a zároveň je nutná koordinace s ostatními stavbami v území (Sacre Coeur II – polyfunkční dům, přeložky rozpínací stanice a trafostanice a ražba odvodňovací štolý Strahovského automobilového tunelu). Z těchto důvodů nebylo možné dokončit dokumentaci pro stavební povolení a projednat projekt se všemi dotčenými orgány a správci sítí.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 2. 12. 2011 pod č. j. OSU.Sm.p.3109/1-77249/2011-Kam-ozn zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. j. OUR.Sm.p.3109/1-60044/09-Za-UR ze dne 10. 3. 2010 (p. m. 13. 4. 2010) a současně určil lhůtu pro účastníky řízení a dotčené orgány k vyjádření ve věci v termínu do 15 dnů od termínu doručení oznámení.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě od 2. 12. 2011 do 19. 12. 2011. Dotčeným orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dne 2. 12. 2011. Ve stanovené lhůtě (do 3. 1. 2012) nebylo Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, doručeno žádné vyjádření ve věci.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, posoudil žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí, a protože se územní podmínky nezměnily a odůvodnění žádosti, které se odkazuje na změnu spoluinvestora stavby a na nutnou koordinaci s ostatními stavbami v území, považuje stavební úřad za akceptovatelné, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA,
vedoucí odboru stavební úřad

**Doručuje se:****I. Účastníci řízení:** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5 (ID DS pyyy99f)
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DSc2zmahu)

II. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

4. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)
5. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (ID DS zpqi2i)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5