



MC05 36094/2012

Naše č.j.
OSU.Sm.p.3109/1 - 21411/2012-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
21.6.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 10.4.2012 společností PREdistribuce a.s. (IČ 27376516) se sídlem v Praze 5, Svornosti 3199/19a (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou společností VOLTCOM, spol.s r.o. (IČ 44794274) se sídlem v Praze 6, Otevřená 1092/2,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „*Přeložka kabelů SDK a OPTO, ul. Grafická, rezidence Sacre Coeur II, Praha 5 – Smíchov, ulice Grafická*“,

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- Optické kabely a ochranné trubky HDPE 40/33
- kabely SDK

na pozemcích č.parc.

4875/1 dle KN ostatní plocha,
4875/12 dle KN ostatní plocha
4875/10 dle KN ostatní plocha,
4875/13 dle KN ostatní plocha,
3109/1 dle KN ostatní plocha,

ul. Grafická a Kobrova v k.ú.Smíchov v Praze 5.

Druh a účel umísťované stavby:

- Účelem stavby je přepojení optických a SDK kabelů společnosti PREdistribuce a.s. z důvodu rušení stávající RS 1220 v ul. Grafické.

Pro umístění stavby a provedení záměru stavby se stanoví dle ust. § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Kabely SDK budou naspojované na stávající kabely SDK na pozemku č. parc. 4875/4 v jižní části ul. Grafická. Kolmo přejdou tuto ulici a budou pokračovat po její severní a severozápadní straně na pozemcích č. parc. 4875/12, 4875/10, 4875/13. Ukončeny budou na pozemku č. parc. 3109/1 v místě budoucí RS 5800, která není předmětem tohoto záměru.
2. Ochranné trubky HDPE 40/33 budou napojené na stávající ochranné trubky na pozemku č. parc. 4875/4 v jižní části ul. Grafická. Kolmo přejdou tuto ulici a budou pokračovat po její severní a severozápadní straně na pozemcích č. parc. 4875/12, 4875/10, 4875/13. Ukončeny budou na pozemku č. parc. 3109/1 v místě budoucí RS 5800, která není předmětem tohoto záměru. Ochranné trubky budou zafouknuty novým optickým kabelem.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list),
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění),
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Vedení podzemních sítí, se kterými se bude stavba křížit nebo s nimi bude vedena v souběhu musí být vytyčena. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření provozovatelů technické infrastruktury a oznámit jim zahájení prací.
6. V průběhu stavby musí být zajištěny vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
7. Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
8. Výkopy budou po dobu trvání stavebních prací opatřeny přechodovými lávkami a zajištěny ochranným zábradlím.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti PREdistribuce a.s. zastoupené společností VOLTCOM, spol.s r.o., dnem jejího podání územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.Sm.p. 3109/1 – 21411/2012-Ka-ozn ze dne 17.5.2012. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 20.6.2012.

Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadatel, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 21.5.2012 a sňata dne 5.6.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb. (o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Žadatel:
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5.
- Vlastník pozemků č. parc. 4875/1, 4875/10, 4875/13 k.ú. Smíchov:
Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1.
- Vlastník pozemku č. parc. 3109/1 k.ú. Smíchov:
SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., Plzeňská 3217/16, 15000 Praha 5.
- Vlastník pozemku č. parc. 4875/12 k.ú. Smíchov:
SATPO Na Pramenech, s.r.o., Plzeňská 3217/16, 15000 Praha 5.

- Provozovatelé technické infrastruktury:
PPD a.s., U Plynárny 500, 14508 Praha 4,
PVK a.s., Ke Kablu 971, 10200 Praha 10,
ELTODO – CITEUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 14201 Praha 4,
Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4,
T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 19, 14021 Praha 4.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 20.6.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel dle ust. § 87 odst.2 stavebního zákona předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od žadatele pro společnost VOLTCOM, spol.s r.o. k projednání záměru ze dne
- Stanovisko ODA MHMP ze dne 6.6.2012 zn. MHMP-774485/2012/ODA-O4/Jv.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 14.3.2012 zn. S-MHMP-0196857/2012/1/OOP/VI.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 26.3.2012 zn. MČ05/13911/2012/OŽP/wolfj.
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 22.3.2012 zn. MC05 17953/2012/ODP/MM.
- Stanovisko HS HMP ze dne 10.8.2011 zn. HSHMP 34936/2011 Z.HK/Fi.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 4.8.2011 zn. HSAA-10073-1923/ODZS-2011.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PVK a.s. ze dne 26.10.2011 zn.1728/11,
 - PPD a.s. ze dne 9.11.2010 zn. 4484/KO/OSDS/2010,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 22.7.2010 zn. 89335/10,
 - T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 29.2.2012 zn. ÚR/38582/12-2,
 - ELTODO-CITEUM, spol.s r.o. ze dne 24.10.2011.
- (Dalších provozovatelů se záměr nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace).

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou (§ 86 odst.3 stavebního zákona).

- Vlastník pozemků č.parc.4875/10, 4875/13 k.ú.Smíchov:
Hl.m.Praha zastoupené SVM MHMP, Mariánské nám.2/2, 11001 Praha 1:
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dne 27.4.2012.
- Vlastník pozemku č.parc.4875/1 k.ú.Smíchov:
Hl.m.Praha zastoupené SVM MHMP, Mariánské nám.2/2, 11001 Praha 1:
Souhlas vlastníka vydaný dne 3.12.2010 pod č.j.OSM/VP/993112/10/hl.
- Vlastník pozemku č.parc.3109/1 k.ú.Smíchov:
SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., Plzeňská 3217/16, 15000 Praha 5:
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dne 28.3.2012.
- Vlastník pozemku č.parc.4875/12 k.ú.Smíchov:
SATPO Na Pramenech, s.r.o., Plzeňská 3217/16, 15000 Praha 5:
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dne 2.9.2011.

Dokumentaci nazvanou „Přeložka kabelů SDK a OPTO, ul. Grafická, rezidence Sacre Coeur II, Praha 5 – Smíchov, ulice Grafická“, zpracoval:

- Ing. Jaroslav Krejcar - ČKAIT 0009189.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití VV - veřejné vybavení, SV - všeobecně smíšené, ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

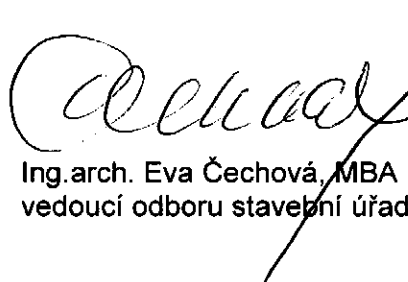
Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 24.5.2012.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníku řízení (§ 85 odst.1 SZ):

Žadatel:

PRE distribuce a.s. zastoupená:

1. VOLTCOM, spol.s r.o., Otevřená 1092/2, 16900 Praha 6 (ID DS qzsa7vr)

HI.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. HSHMP 34936/2011 Z.HK/Fi)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-10073-1923/ODZS-2011)
6. OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0196857/2012//1/OOP/VI)
7. ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-774485/2012/ODA-O4/Jv)
8. ODP ÚMČ 5
(zn. MC05 17953/2012/ODP/MM)
9. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/13911/2012/OŽP/wolfj)

IV. na vědomí:

10. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 328.3, A/5