



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GRGJM

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/SÚ/2763/2016/Stu
Č. j.: MC05 39999/2016
Vyřizuje: Karel Stuchlík

Archiv: Sm.p.3097
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 27.6.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 18.04.2016 podala společnost

KLC III CZ s.r.o., IČO 28220366, Grafická č.p. 1040/1, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kterého zastupuje společnost

AED project, a.s., IČO 61508594, Pod Radnicí č.p. 1235/2a, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

platnost územního rozhodnutí **č.j.OST.Sm.p.3097-73679/2012-Kad-UR ze dne 3.6.2013** které nabylo právní moci dne 21.5.2014 **do 21.5.2017** na stavbu

"Bellevue residence Grafická"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3097, 3098/1, 3098/2, 3463/3, 3501 a 4875/1 v katastrálním území Smíchov.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KLC III CZ s.r.o., Grafická č.p. 1040/1, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

Odůvodnění:

Podáním žádosti u Úřadu MČ Praha 5, odboru Stavební úřad, společnosti KLC III CZ s.r.o., Grafická č.p. 1040/1, 150 00 Praha 5-Smíchov bylo dne 18.4.2016 zahájeno řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla odůvodněna posunutím termínu realizace stavby s ohledem na poptávku na trhu nemovitostí.

Úřad MČ Praha 5, odbor Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil účastníkům řízení zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 19.5.2016 pod č.j. MC05 30643/2016 a současně určil lhůtu k podání závazných stanovisek, námitek a připomínek, popř. důkazů, pro účastníky řízení, dotčené orgány, a to 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Tel.: 257 000 277

E-mail: karel.stuchlik@praha5.cz

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě v termínu od 18. 5. 2016 do 3. 6. 2016. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Úřad MČ Praha 5, odbor Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí, a protože se v území podmínky nezměnily, a též podmínky, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Vzhledem k odůvodnění žádosti, považuje odbor stavební a infrastruktury stanovenou lhůtu prodloužení platnosti do 21. 5. 2017 za přiměřenou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, O2 Czech Republic, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Hlavního města Praha, PKM Development s.r.o., Státní pozemkový úřad, Ing. Rostislav Mikulík, Ing. arch. Lucie Vogelová, Petra Škeříková, Mgr. Jaroslava Sovadinová, akademický malíř Ivona Illichová, Richard Illich, MUDr. Eliška Frimlová, Ing. Jiří Mašek, Ing. arch. Jiří Mašek, Jiřina Mašková, Václav Koubek, Blažena Koubková, IBS-Immobilien s.r.o., Josef Hora, Jitka Švíba, Tomáš Švíba, Vojtěch Koval, Oleksii Matsko, Yuliya Borshevska, Leo Javorek, Mgr. Ivana Mičková, Martin Mička, MUDr. Jana Böhmová, Ing. Jaroslav Filip, Ing. Marie Filipová, Mikhail Zubov, Jan Hák, Barbora Háková, JUDr. Magdalena Kubátová, Svěrenský fond pro správu majetku potomků, Nigar Kamilova, Radek Janata, Kinsky Palace, a.s., Kinsky Residence a.s., Vilém Pospíšil, Ing. Jiří Kapoun, Ing. Aleš Richter, SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, Městská část Praha 5, starosta.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Karel Stuchlík

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 správního řádu a § 85, odst. 1, a odst. 2 písm. a) stavebního zákona)

1. AED project, a.s., IDDS: dn6m4uw
sídlo: Pod radnicí č.p. 1235/2a, 150 00 Praha 5-Košíře
zastoupení pro: KLC III CZ s.r.o., Grafická č.p. 1040/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. Hlavní město Praha, zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

II. účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu § 85 odst. 2, v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona a dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Prahy 5 po dobu 15 dnů)

4. MČ Praha 5 - úřední deska pro informování účastníků řízení

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

- č.parc. 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3095, 3096, 3098/3, 3109/5, 3110/24, 3110/25, 3110/26, 3443, 3447/1, 3447/2, 3449/1, 3449/2, 3449/3, 3449/4, 3448, 3450/1, 3452, 3454, 3463/3, 3464/1, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3506, 4875/1, 4875/10, 4875/11, 4875/13, 4875/14, vše k.ú. Smíchov.

Ostatní:

Městská část Praha 5, zastoupena starostou, náměstí 14. října 4, 15200 Praha 5

Správci a vlastníci technické infrastruktury:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
O2 Czech Republic, a.s., sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

III. dotčené orgány

46. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(HSAA 9954-3/2012)
47. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
(HSHMP 39128/2012)
48. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(S-MHMP 1411937/2012)

49. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
(S-MHMP 1061327/2012/ODA-O4/Jv)
50. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(S-MHMP 1147610/2012/1/OZP/VI)
51. Magistrát hlav. města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(S-MHMP 1015845/2012/BKR)
52. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
(MČ05/49981/2012/OŽP/WOLFJ)
53. Statní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj,
IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
(342-01.08/12/10.103/Pe)

IV. Na vědomí:

54. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(MC05 49699/2012/ODP/MM)

Stejnopis: spisy

