



MC 05 X 005 X JP 8

MC05 2146/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.3067/6-69638/2010-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
14.01.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.11.2010 podala společnost Medifin, a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 (IČ 62416804), zastoupená TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s., U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10 (IČ 25740253) zastoupená FORTEL s.r.o., Nušlova 2286, 158 00 Praha 5 (IČ 62909380), (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** telekomunikačních kabelů pod názvem „**Přeložka telekomunikačních kabelů – Pavilon VSTUP, poliklinika Kartouzská**“ v ulici Kartouzská, na pozemcích č. parc. 4879/1, 3067/6 k.ú. Smíchov v Praze 5.

Popis stavby:

Trasa HDPE trubek komunikačního vedení bude umístěna na pozemcích vedených v KN jako ostatní plocha č. parc. 4879/1 a zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 3067/6 k.ú. Smíchov v Praze 5. Jedná se o přeložení stávajících telekomunikačních kabelů, vynucené stavbou objektu „Vstup Kartouzská“.

Trasa kabelového vedení bude umístěna v souladu s územním plánem hl. m. Prahy, tj. v plochách určených pro VV – veřejné vybavení, kde jsou liniová vedení doplňkovým funkčním využitím a pro S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, kde jsou liniová vedení doplňkovým funkčním využitím.

Stavba bude obsahovat:

V úložné trase budou položeny ochranné trubky HDPE pro položení komunikačních kabelů typu TCEPKPFLE.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Navržená trasa HDPE trubek vychází z místa napojení na stávající vedení společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které se nachází v západním chodníku ulice Kartouzská, při hranici s pozemkem č. parc. 3067/6. Z tohoto místa bude vedena jižním směrem chodníkem, kde po cca 20 metrech odbočí západním směrem na pozemek č. parc. 3067/6, kde bude vedena cca 20 metrů k místu napojení na stávající šachtu původní trasy vedení.
2. Veškeré vedení bude provedeno výkopem.
3. V úložné trase budou uloženy trubky HDPE pro položení telekomunikačních kabelů. Celková délka úložné trasy HDPE trubek bude cca 40 m.
4. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
5. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům (dle stanoviska MHMP DOP, č.j. MHMP-62254/2010/DOP-O4/Jv).
6. Během stavebních prací nesmí dojít k omezení dopravy na vozovce ulice Kartouzská (dle stanoviska MHMP DOP, č.j. MHMP-62254/2010/DOP-O4/Jv).
7. Povrch chodníku před areálem polikliniky dotčený přeložkou bude uveden do stávajícího stavu včetně typu povrchu (dle stanoviska MHMP OKP, č.j. S-MHMP 613441/2010/Alu).
8. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, aby:
 - veškeré výkopy byly po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody byly zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - po dobu provádění prací byl v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních vozidel, zejména pohotovostních vozidel a pěších,
 - úložná trasa ochranných HDPE trubek pro telekomunikační kabely a zařízení stavby respektovala ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
 - při projektování a provádění akce byly dodrženy ČSN 334050, ČSN 736005, ČSN 733050,
 - konečné úpravy komunikací byly provedeny dle „Technických podmínek pro provádění zásypů a rýh a výkopů inženýrských sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Medifin, a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 (IČ 62416804), zastoupená TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s., U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10 (IČ 25740253) zastoupená FORTEL s.r.o., Nušlova 2286, 158 00 Praha 5 (IČ 62909380) podala dne 22.11.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby: přeložení stávajících telekomunikačních kabelů, vynucené stavbou objektu Vstup Kartouzská, Praha 5 - Smíchov

Projektant: Ing. Jiří Kliner, ul. 5. Května 16, 252 41 Dolní Břežany
autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
vedený v ČKAIT pod číslem 0002919

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro VV – veřejné vybavení, kde jsou liniová vedení doplňkovým funkčním využitím a pro S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, kde jsou liniová vedení doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-0613579/2010/1/OOP/VI ze dne 12.08.2010

MHMP odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu; S-MHMP 613441/2010 ze 04.11.2010

MHMP odbor krizového řízení; S-MHMP 616579/2010/OKR ze dne 18.08.2010
 MČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany život. prostředí; MČ05/41272+41271/2010/ODŽ/wolfj ze dne 04.08.2010
 Hygienická stanice hl.m. Prahy; Z.HK/3823/83823/10 ze dne 05.08.2010
 Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy; HSAA-9643-1679/ODVS-2010 ze dne 27.07.2010
 MHMP odbor dopravy; MHMP-622547/2010/DOP-O4/Jv ze dne 26.07.2010

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

ČEZ ICT Services, a.s.; 010-24A-PR8 ze dne 12.08.2010 + razítko ze dne 03.08.2010
 Technická správa komunikací, hl.m. Prahy; TSK/27445/10/2200/Ve ze dne 13.09.2010
 Technická správa komunikací, hl.m. Prahy; 14734 ze dne 03.08.2010
 ELTODO-CITELUM, s.r.o.; razítko ze dne 03.08.2010 (2 ks situací)
 Veolia; ze dne 09.08.2010
 Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j.4448/10/2/02 ze dne 11.08.2010
 Pražská teplárenská, a.s.; razítko ze dne 05.08.2010
 Pražská Plynárenská Distribuce a.s.; 824/Žá/ORDS/10 ze dne 27.07.2010
 Pražská Plynárenská a.s.; razítko ze dne 18.08.2010
 Predistribuce,a.s.; S 21300/000637/2010 ze dne 17.08.2010 + 5 ks situací
 Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; 53536/10
 Ministerstvo vnitra ČR; razítko ze dne 04.08.2010
 Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; razítko ze dne 26.07.2010
 Letiště Praha, a.s.; razítko ze dne 30.11.2010
 KOLEKTORY PRAHA, a.s.; razítko ze dne 09.08.2010
 CentroNet, a.s. ze dne 22.07.2010
 UPC Česká republika, a.s.; razítko ze dne 29.07.2010
 Dial Telecom, a.s.; razítko ze dne 09.08.2010
 T-Systems Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 05.08.2010
 Sitel, spol. s r.o.; 131004025 ze dne 26.07.2010
 SUPTel a.s.; ze dne 29.07.2010
 ČD – Telematika a.s.; 14463/10 ze dne 05.08.2010
 Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 23.07.2010
 T – Mobile Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 24.08.2010
 Planet A a.s.; razítko ze dne 03.12.2010
 České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/59624/2010 ze dne 22.07.2010
 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., 100130/34Z1113/1526 ze dne 23.08.2010
 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje; razítko ze dne 03.08.2010
 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro; razítko ze dne 03.08.2010
 STAR 21 Networks, a.s.; razítko ze dne 26.07.2010
 Sloane Park Property Trust, a.s.; 0000003254/2010 ze dne 26.07.2010
 GTS Novera s.r.o.; 351004670 ze dne 30.07.2010 + 3 situace
 TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231002155 ze dne 26.07.2010
 NETPROSYS, s.r.o.; 3563/10, razítko ze dne 02.09.2010
 VOLNÝ a.s.; razítko ze dne 09.08.2010

Další doklady:

MHMP odbor územního plánu; S-MHMP/613765/2010/OUP ze dne 23.07.2010
 MHMP odbor správy majetku; OSM/VP/771634/10/hl ze dne 01.10.2010
 MHMP odbor městského investora; OMI/4599/1642/2010 ze dne 16.08.2010
 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze; NPÚ-311/9623/2010 ze dne 24.08.2010
 Policie ČR, odbor služby dopravní policie; KRPA-34616-1/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 06.08.2010
 Povodí Vltavy; 41075/2010-263 ze dne 20.08.2010
 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi hl. m. Prahou (zast. TSK) a Telefónicou O2 Czech Republic, a.s. (zast. TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s.) ze dne 19.11.2010
 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha 5, Medifinem, a.s. a Telefónicou O2 Czech Republic, a.s. ze dne 02.11.2010

Podle evidence KN nejsou pozemky dotčené stavbou, k.ú. Smíchov, součástí ZPF.
 Doložení souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou, nebylo vyžádáno. Bylo využito možnosti vydat rozhodnutí o umístění stavby bez souhlasu vlastníka pozemku, jestliže je možno pozemek pro stanovený účel vyvlastnit. Ve smyslu ustanovení § 170, odst. 3 stavebního zákona je možné ve

veřejném zájmu vyvlastnit pro účely vymezené zvláštními zákony. Tímto zvláštním zákonem je též zákon č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) b) jako účastníky řízení žadatele společnost Medifin a.s. zast. společností TEMO – TELEKOMUNIKACE a.s. zast. společností FORTEL s.r.o a obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) hl. m. Praha – správa svěřená MČ Praha 5; hl. m. Praha; Pražská plynárenská a.s.; GTS Czech s.r.o.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) společnost Medifin a.s. zast. společností TEMO – TELEKOMUNIKACE a.s. zast. společností FORTEL s.r.o a obec hl.m. Praha zast. URM,
- podle § 27 odst. (2) hl. m. Praha – správa svěřená MČ Praha 5; hl. m. Praha; Pražská plynárenská a.s.; GTS Czech s.r.o.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu, dne 22.11.2010.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil, v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení opatřením dne 06.12.2010 pod č.j. OSU.Sm.p.3067/6-69638/2010-Kad-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 06. ledna 2011 v 08.00 hodin na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Přeložka telekomunikačních kabelů – Pavilon VSTUP, poliklinika Kartouzská“. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 06.12.2010 do 21.12.2010. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených

orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

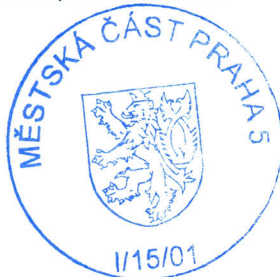
Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 2 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 14.12.2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

2 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst. 1, SZ)

- 1) FORTEL s.r.o., Hodonínská 1090, 141 00 Praha 4, ID DS: 3m83sas
- 2) Hl.m. Praha, zast. URM hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2; ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) MHMP OKP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, (S-MHMP 613441/2010), ID DS: 48ia97h
- 4) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (Z.HK 3823/83823/10), ID DS: zpqai2i
- 5) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, (MHMP-622547/2010/DOP-O4/Jv), ID DS: 48ia97h

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

6) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí:

- 7) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5