



MC 05 X 0 0 6 G 5 PM

MC05 21694/2011

Naše č.j	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
OSU.Sm.p.3018-64162/2010-Pka-UR	Kašpárek Petr / 138 petr.kasperek@praha5.cz	29.03.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 27.10.2010 podal Ing. Petr Vomela *06.05.1955, Ing. Marie Vomelová *13.04.1956 a Hana Miřicková, *31.12.1948, všichni bytem Kroftova 357/14, 150 00 Praha 5, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jiří Brož, Kamenická 33, 170 00 Praha 7 (dále jen „žadatel“) a na základě toho posouzení

vydává podle § 81 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území** s označením:

„dvoupodlažní sklepní přístavba ve dvoře – Kroftova 14“,

(dále jen „stavba“), při ulici Kroftova, na poz. č. parc. 3018 k.ú. Smíchov, Praha 5, se umísťuje stavba:

- sklepní přístavba na poz. č. 3018 k.ú. Smíchov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Sklepní přístavba o dvou podzemních podlažích bude umístěna v ploše stávajícího dvora domu čp. 357/14 ulice Kroftova na poz. č. parc. 3018 k.ú. Smíchov. Půdorysný tvar stavby bude dán tvarem stávajícího dvora, tedy nepravidelný čtyřúhelník o půdorysném rozměru 11,24 m (západní půdorysná stopa) x 10,86 m (severní půdorysná stopa) x 8,35 m (východní půdorysná stopa) x 12,97 m (jižní půdorysná stopa).
2. Úroveň podlahy 2.PP stavby bude na kótě -9,37 = 188,75 Bpv, vztaženo k ±0,000 = 198,12 Bpv, která odpovídá úrovni podlahy, při stávajícím vstupu do objektu. Úroveň stropní konstrukce bude na kótě -3,65 = 194,47 Bpv, vztaženo k ±0,000 která bude

řešena jako pochozí konstrukce, přičemž úroveň upraveného terénu dvora bude na kótě -2,75 až -3,05, vztaženo k $\pm 0,000$ s intenzivní zelení v zemině.

3. Přístup ke sklepům bude zajištěn přes nové schodiště ve stávající stavbě bytového domu, které bude situováno na jihovýchodní půdorysné stopě dvorní části bytového domu a bude navazovat na novou stavbu sklepů.
4. Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude mj. obsahovat:
 - a. Návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi.
 - b. Podrobné hydrogeologické a geologické řešení území dotčeného stavbou zejména s ohledem na její založení, vč. posouzení stability podloží a návrh takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích vč. způsobu zajištění stavební jámy a odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly prováděnou stavbou ohrožena samotná stavba, okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích.
 - c. Podrobné řešení o rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště,
 - d. Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže splnění požadavků stanovených nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, resp. návrh takových opatření, aby požadavky citovaného nařízení vlády byly splněny.
 - e. návrh věcné a časové koordinace navrhované stavby se sousední stavbou bytového na poz. č. 3025/1 k.ú. Smíchov na kterou bylo vydáno odborem územního rozhodování ÚMČ Praha 5 rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území pod č.j.: OUR.Sm.p.3025/1-23262/10-Za –UR.
 - f. budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,

Odůvodnění

Žadatel Ing. Petr Vomela, Ing. Marie Vomelová a Hana Miříčková, všichni bytem Krofrova 357/14, 150 00 Praha 5, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jiří Brožem, Kamenická 33, 170 00 Praha 7, podali dne 27.10.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, dne 12.11.2010 žadatele vyzval k doplnění návrhu a řízení současně přerušil. Po doplnění návrhu v určené lhůtě ve výzvě uvedené, odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 18.01.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 18.01.2011 do 02.02.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 22.02.2011.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že žadatel nesplnil povinnost a na veřejně přístupném místě nevyvěsil informaci o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, stavební úřad na základě toho, nařídil dne 22.02.2011 opakované veřejné ústní jednání na den 29.03.2011.

Účastníci v řízení neuplatnili žádné námítky a připomínky a veřejnost nebo její zástupce se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost

o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaná změna stavby řeší přístavbu sklepních prostor o 2PP. Funkce stavby bude zachována, tzn. stavba pro bydlení.

Projektant: Ing. arch. Zdeňek Tichý
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKA 01602

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- MHMP OKP č.j.: S-MHMP- 524938/2010, ze dne 24.08.2010
- MHMP OKP č.j.: S-MHMP 524938/2010/B, ze dne 13.09.2010
- MHMP OKP č.j.: S-MHMP 524938/2010/A, ze dne 13.09.2010
- MHMP OOP č.j.: S-MHMP-0564475/2010/1/OOP/VI, ze dne 30.07.2010
- MHMP OKŘ č.j.: S-MHMP 526763/2010/OKR, ze dne 14.07.2010
- HZS hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-7290-1269/ODZS-2010, ze dne 28.06.2010
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j.: Z.HK/3322/83322/10/Sto-p.154/M-SUR, ze dne 26.07.2010
- ÚMČ Praha 5, OŽP, č.j.: MČ05/30720/2010/ODŽ/wolfj, ze dne 19.07.2010
- ÚMČ Praha 5, OŽP, č.j.: MC05/40387/2010/ODŽ/Křeh, ze dne 15.07.2010
- O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 126262 ze dne 18.10.2010
- Planet A, a.s., razítkem na situaci, ze dne 01.10.2010
- ComTes CZ, s.r.o., razítkem na situaci, ze dne 07.10.2010
- T-Mobile, razítkem na situaci
- Vodafone Czech Republic a.s., razítkem na situaci, ze dne 04.08.2010
- CentroNet, a.s., ze dne 05.08.2010
- Invite International CZ, s.r.o., razítkem na situaci, ze dne 23.09.2010
- SUPTel, a.s., ze dne 30.08.2010
- Sitel, č.j.: 131004923, ze dne 15.09.2010
- Dial Telecom, a.s., razítkem na situaci, ze dne 11.08.2010
- Volný, a.s., razítkem na situaci, ze dne 30.09.2010
- T-Systems Czech Republic, a.s., razítkem na situaci, ze dne 30.09.2010
- UPC Česká republika, a.s., razítkem na situaci, ze dne 11.08.2010
- NETPROSYS, s.r.o., razítkem na situaci, ze dne 30.09.2010
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j.: 010-62-PR8, ze dne 18.08.2010
- České radiokomunikace, a.s., č.j.: ÚPTS/OS/60196/2010 ze dne 12.08.2010
- Letiště Praha, a.s., č.j.: 543/10 ze dne 17.08.2010
- Ministerstvo vnitra, razítkem na situaci, ze dne 04.10.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, razítkem na situaci, č.j.: ÚP-168/9-2010, ze dne 04.10.2010
- ČD Telematika, a.s., razítkem na situaci, č.j.: 17781/10 ze dne 23.09.2010
- Kolektory Praha, a.s., zn: 394/003/08/10, ze dne 06.08.2010
- Pražská Teplárenská, a.s., razítkem na situaci, č.j.: 3033/2010, ze dne 09.09.2010
- Pražské vodovody a kanalizace, razítkem na situaci, ze dne 13.10.2010
- TSK, razítkem na situaci, ze dne 10.08.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, razítkem na situaci, ze dne 07.03.2010
- PREdistribuce, razítkem na situaci
- Pražská plynárenská, a.s., razítkem na situaci, ze dne 08.09.2010
- Eltodo-Citelum, s.r.o., razítkem na situaci, ze dne 15.06.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby pro bydlení, která je navržena v ploše s funkčním využitím „**SV – všeobecně smíšené**“, území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití: bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl.13

Architektonické ztvárnění je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě, protože bude umístěna pod povrchem do prostředí stávajícího dvora a již existující zástavby. Navrhovaná stavba sklepní přístavby se nebude pohledově uplatňovat a její pochozí střecha s intenzivní zelení v zemině (např. tři malokorunní Jabloně bobulovité, keře Dříšťálu atd.) umožňují její vhodné začlenění.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1, jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2, jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni.

Podle § 85 odst. 2, písm. c) je účastníkem řízení osoba o které tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- Ing. Petr Vomela,
- Ing. Marie Vomelová,
- Hana Miříčková,
- Hl.m. Praha, zast. URM,

podle § 85 odst. 2, písm. b) – vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a stavbách na nich:

- poz. č. parc. 3017/2 a 3028 k.ú. Smíchov – Hlavní město Praha,
- poz. č. parc. 3026 a 3025/1 k.ú. Smíchov – Štefánikova 59, s.r.o.,

podle § 85 odst. 2, písm. c) osoby podle zvláštního právního předpisu:

- MČ Praha 5,

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 25.01.2011.

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí
- situace v měřítku 1:1000

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Jiří Brož, Kamenická 33, 170 00 Praha 7
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDSS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:**(doporučeně)**

- 4) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqai2i
(č.j.: Z.HK /3322/83322/10/Sto-p.154/M-SUR)
- 5) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA-7290-1269/ODZS-2010)
- 6) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
(č.j.: MČ05/30720/2010/ODŽ/wolf)
- 7) MHMP OKŘ, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 526763/2010/OKR)
- 8) MHMP OOP, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0564475/2010/OOP/VI)
- 9) MHMP OKP, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-524938/2010)

IV. Na vědomí:

- 10) URM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

Za správnost vyhotovení: Petr Kašpárek
Stejnopisy, plány
Sp. zn.: 328.3/A5