



MC05X008KXF6

MC05 15347/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.p.2802-80473/2011-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
12.03.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005 (NPM 10.01.2006) a změny územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-804/07-Če-UR ze dne 23.07.2007 (NPM 27.08.2007) o umístění stavby nazvané jako: „**Polyfunkční dům v Praze 5, Duškově ulici, parcelní č. 2802, k.ú. Smíchov**“ na pozemku parc. č. 2802 k.ú. Smíchov, při ulici Duškova v Praze 5 (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 28.11.2011 podala společnost AB Bertramka s.r.o. (IČ 27438848), Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 93 odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005 (NPM 10.01.2006) a změny územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-804/07-Če-UR ze dne 23.07.2007 (NPM 27.08.2007) o umístění stavby nazvané jako: „**Polyfunkční dům v Praze 5, Duškově ulici, parcelní č. 2802, k.ú. Smíchov**“ na pozemku parc. č. 2802 k.ú. Smíchov, při ulici Duškova v Praze 5, **do 31.12.2013.**

Odůvodnění:

Podáním žádosti společnosti AB Bertramka s.r.o., Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10 (IČ 27438848), bylo dne 28.11.2011 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, zahájeno řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného rozhodnutí o umístění stavby a změny územního rozhodnutí.

Žádost byla odůvodněna finančními problémy z důvodu neobdržení úvěru na plánovanou výstavbu.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 06.02.2012 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2802-1238/05-Če-UR ze dne 07.12.2005 a změny územního rozhodnutí č.j.

OUR.Sm.p.2802-804/07-Če-UR ze dne 23.07.2007 a současně určil lhůtu pro účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost k podání závazných stanovisek, námitek a připomínek, popř. důkazů, a to 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení..

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě v termínu od 06.02.2012 do 21.02.2012. Dotčeným orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dne 06.02.2012.

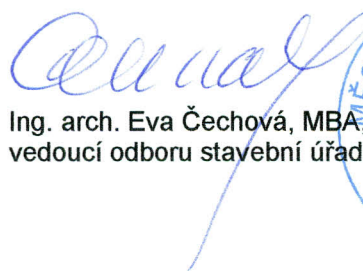
Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, posoudil žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí, a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Vzhledem k odůvodnění žádosti, s odkazem na nedostatek finančních prostředků nutných pro plánovanou výstavbu, považuje odbor stavební úřad stanovenou lhůtu prodloužení platnosti do 31.12.2013 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA,
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) AB Bertramka s.r.o., Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10, ID DS: kxziqay
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, ODŽ/61367/05/357/křkv/2478
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, ODŽ/61367/05/357/křkv/2478
- 5) MHMP OD, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, MHMP-47462/2012/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP 156707/2005/Kut, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, ID DS: jm9aa6j
- 9) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, Z.HP/254/11/LHO, HSHMP 58587/2011/HP, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 10) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. na vědomí:

- 11) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5

