



MC05X0088RPA

MC05 878/2012

Náše č.j.
OSU.Sm.p.2399-56609/2011-Ze-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naďa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5

Praha
18.1.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČ 61059382, se sídlem Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4, (*účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupené zmocněncem společností Bohemiatel s r.o., IČ 60491515, se sídlem Libušská 27/210, 142 00 Praha 4, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

územní rozhodnutí o umístění stavby

telekomunikačního podzemního vedení pod názvem „**Optické připojení CG bytové domy Nikolajka**“ na pozemcích č.parc. 2399, 2400, 2460/6, 2469 a 4903/1 k.ú. Smíchov v Praze 5.

Druh a účel umísťované stavby:

Telekomunikační vedení spočívající v uložení HDPE trubek pro následné zatažení optického kabelu optické sítě. Úložná trasa má délku cca 150 m.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Napojení na stávající optickou síť T-Systems Czech Republic a.s. bude v ulici U Nikolajky cca před čp.3189 k.ú.Smíchov. Trasa telekomunikačního vedení ulici kolmo překříží a pokračuje podél druhé severní strany ulice směrem jihozápadním převážně v zeleném pásu. Trasa má délku cca 150m.
2. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracovaná tak, že:
 - před zahájením veškerých prací bude provedena časová a prostorová koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí
 - v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízďkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím

- veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších
- realizaci komunikačních úprav požadujeme provádět podle „Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž.sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001

Rozhodnutí o námitkách účastníka řízení:

Námítky účastníka řízení Ateliéru pro životní prostředí, o.s., IČ 69457760, Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4 zastoupeného JUDr. Petrem Kužvartem, advokátem se sídlem v Praze 4, Za Zelenou liškou 967, 140 00 Praha 4 se zamítají.

Odůvodnění:

Žadatel T-Systems Czech Republic a.s., IČ 61059382, se sídlem Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4, zastoupený zmocněncem společností Bohemiatel s.r.o., IČ 60491515, se sídlem Libušská 27/210, 142 00 Praha 4, podal dne 23.8.2011 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Stavba technické infrastruktury pro rozšíření elektronických komunikací při ulici U Nikolajky v Praze 5.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť v dotčené ploše, na kterou se stavba umísťuje, OB – čistě obytné území, je jako doplňkové funkční využití možné umístit liniová vedení technické infrastruktury.

Projektant: Bohemiatel, s.r.o., IČ 60491515, Libušská 27/210, 142 00 Praha 4, Milan Vokrouhlík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003290, dokumentace z 06/2011.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 odst.1 a 11 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady :

- OŽP ÚMČ Praha 5 zn.MČ05/42454/2011/OŽP/wolfj ze dne 4.7.2011
- DOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 č.j. MHMP-545779/2011/DOP-04/Jv ze dne 28.6.2011
- Odbor územního plánu MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 č.j. S-MHMP-5249601/2011/OUN ze dne 30.6.2011
- OOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zn.S-MHMP-0525100/2011/1/OOP/VI ze dne 4.8.2011
- OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 č.j.S-MHMP 713205/2011/Alu ze dne 26.9.2011
- HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j. HSAA-8260-1589/ODZS-2011 ze dne 28.6.2011
- OKR MHMP č.j. S-MHMP 525893/2011/OKR ze dne 23.6.2011
- Souhlas SVM MHMP č.j. SVM/VP/835828/11/hl ze dne 30.8.2011
- URM HMP č.j.URM 5966/11 ze dne 15.7.2011
- HS HMP, Rytířská 404/12, Praha 1, č.j.HSHMP 28501/2011 Z.HK/Fi

Stanoviska správců inženýrských sítí:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/22596/11/2200/Ve ze dne 15.8.2011, otisk razítka na situaci ze dne 12.7.2011

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 240200/1685/10/Čp ze dne 8.9.2010 a 100130/34Z1093/1520 ze dne 1.9.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 8388/50937-ÚP/2011-7103/44, ze dne 7.7.2011 + otisk razítka na situaci

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 3339/11/2/02 ze dne 20.7.2011
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 615/011/06/11 ze dne 21.6.2011
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 20500/OTPČ/11 ze dne 20.7.2011
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 687/Žá/ORDS/11 ze dne 29.6.2011
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21300/300002356 ze dne 24.6.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 102957/11, platnost do 4.7.2013
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚPTS/OS/69912/2011 ze dne 22.7.2011
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 11.7.2011
- Dial Telecom, a.s., ze dne 22.6.2011, otisk razítka na situaci
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131103305 ze dne 22.6.2011
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., ze dne 22.6.2011
- GTS Novera, s.r.o., č.j. 331103157 ze dne 23.6.2011
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.7.2011
- ČEPS, a.s., č.j. 1515/11/CHD/Pi, ze dne 29.6.2011
- SUPTel., a.s., ze dne 24.6.2011 + otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 29.6.2011
- ČD Telematika, a.s., č.j. 13664/2011, ze dne 27.6.2011, otisk razítka na situaci
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 21.7.2011, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 2.7.2011
- Letiště Praha, a.s., č.j. 469/11, ze dne 27.6.2011 otisk razítka na situaci
- MV ČR ze dne 24.6.2011
- T-Systems Czech Republic a.s., zn. ÚR/36428/11-6 ze dne 23.6.2011

Další doklady:

- Policie České republiky č.j. KRPA-39180-1/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 30.6.2011

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Stavební úřad v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů souhlas vlastníků dotčených pozemků nevyžadoval.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst.1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 podle odst. 1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele T-Systems Czech Republic a.s., IČ 61059382, se sídlem Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4 a obec Hlavní město Praha zastoupené URM

Podle odst. 2) písm. a)

- vlastníka dotčených pozemků č.parc. 2460/6 a 4903/1 k.ú. Smíchov, Hlavní město Praha zastoupené odborem SVM

- vlastníka dotčených pozemků č.parc. 2399, 2400 a 2469 k.ú. Smíchov, CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

Podle odst.2 písm.c)

Občanské sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s., IČ 69347760, Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4 zastoupené JUDr. Petrem Kužvartem, advokátem se sídlem v Praze 4, Za Zelenou liškou 967, 140 00 Praha 4.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 23. 8. 2011.

Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení dne 19.10.2011 opatřením č.j. OSU.Sm.p.2399-56609/2011. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 25.10.2011 do 9.11.2011 a veřejné ústní jednání k projednání žádosti bylo nařizováno na den 28. 11. 2011. Současně bylo oznámeno, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dne 2.11.2011 přijal stavební úřad ÚMČ Praha 5 přihlášení Občanského sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s., IČ 69347760, Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4 zastoupeného JUDr. Petrem Kužvartem, advokátem se sídlem v Praze 4, Za Zelenou liškou 967, 140 00 Praha 4 k účastenství v tomto územním řízení.

V den konání ústního projednání 28.11.2011 obdržel stavební úřad e-mailem vyjádření tohoto občanského sdružení k územnímu řízení, které bylo doručeno poštovní přepravou dne 30.11.2011 na podatelnu ÚMČ Praha 5 poštou. Ve vyjádření občanského sdružení je uveden JUDr. Mikuláš Ůrge, Ph.D, nar.16.7.1968, U Nikolajky 382/20, Praha 5 jako spoluvlastník sousední nemovitosti čp.382 k.ú.Smíchov. Vzhledem k tomu, že pan JUDr.M.Ůrge podané vyjádření nepodepsal ani nebyla stavebnímu úřadu dodána plná moc, nelze usoudit, že pan JUDr.M.Ůrge chce být účastníkem výše uvedeného územního řízení. Na základě tohoto

Rozhodnutí o námítkách účastníka řízení.

Občanské sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s., ve svém podání z 28.11.2011 nazvaném „Vyjádření do územního řízení o umístění stavby Optické připojení CG bytové domy Nová Nikolajka na pozemcích č.parc. 2399, 2400, 2460/6, 2469 a 4903/1 k.ú. Smíchov v Praze 5“, které stavební úřad posoudil jako námítky k územnímu řízení, uvádí, že

- stavba optické sítě je vyvolanou investicí ve vztahu k záměru „OS Nová Nikolajka“, který se projednává a řízení není ukončeno

- navrhuje přerušování územního řízení o umístění optické sítě v zájmu procesní ekonomie do doby pravomocného rozhodnutí o umístění stavby obytných domů nazvané „OS Nová Nikolajka“

- uvádí, že optické připojení je vyvoláno stavbou hlavní, tj. stavbou bytových domů, je nedílnou součástí celého záměru a znamená jeden dílčí dopad záměru do širšího území.

- požaduje obě jmenovaná územní řízení spojit

Stavební úřad posoudil jednotlivé body podaného vyjádření a dospěl k závěru, že stavba optické sítě při ulici U Nikolajky je součástí technické infrastruktury pro zajištění služeb elektronických komunikací. Je to liniové podzemní komunikační vedení, které v tomto konkrétním případě je stavbou jiného investora a na stavbu obytných domů nemusí být přímo vázáno. V podstatě se jedná o rozšiřování a plošný rozvoj veřejné komunikační sítě uvedené v § 103 písm.b) odst.1 stavebního zákona. Ekonomické hledisko v daném případě nepřísluší stavebnímu úřadu posuzovat. Jak již bylo zdůvodněno výše, stavba optické sítě je stavbou jiného investora, svým charakterem je vlastně další etapou rozvoje sítě daného operátora, a proto není možné jmenovaná územní řízení spojit.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad námítkám Občanského sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s., podaným ve vyjádření z 28.11.2011 nevyhověl.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel ve lhůtě platnosti. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle ust. § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 26.10.2011.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předán žadateli.

Rozdělovník:**I. Účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ):**

Žadatel T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4 zastoupený zmocněncem:

1. Bohemiatel s r.o., Libušská 27/210, 142 00 Praha 4 (ID DS 4mqsbwz)
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. Dotčené orgány:

3. OŽP ÚMČ Praha 5
4. ODP ÚMČ Praha 5
5. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
6. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
7. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
8. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

III. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou**9. MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

IV. Na vědomí :

10. ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (nepotvrzená situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Nad'a Zečevičová
STEJNOPIS: spisy, plány
Sp.z.328.3, V5