



MC 05 X 00 GW 4 A E

MC05 43338/2016

Naše č. j.  
OSU.Sm.p.2308-70708/2013-Pka-U/pře-z

Vyřizuje / linka / e-mail  
Ing. Petr Kašpárek / 257000138 /  
[petr.kasperek@praha5.cz](mailto:petr.kasperek@praha5.cz)

Praha  
13.07.2016

## USNESENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad (dříve odbor stavební a infrastruktury), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, v řízení ve věci společnosti **CENTRAL GROUP Kavčí hory, s.r.o., IČ 29060281, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, zastoupené společností CENTRAL GROUP, a.s., IČ 24227757, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4** (dále jen „žadatel“), o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Rezidence Na Zatlane**“ na pozemcích č. parc. 2308, 2309/2, 2309/3, 2310/2, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2311/4, 2311/5, 2380/1, 4961/1, k. ú. Smíchov, Praha 5, zahájené dnem podání žádosti, tj. 09.12.2013,

### rozhodl takto:

Žádosti o prodloužení přerušení správní řízení vedené u odboru stavební úřad Ú MČ Praha 5, pod sp. zn. 1607/06 ve věci rozhodnutí o umístění výše jmenované stavby **se nevyhovuje a žádost ze dne 23.06.2016 o prodloužení lhůty přerušení řízení do 30.11.2016 se zamítá.**

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“):**  
CENTRAL GROUP Kavčí hory, s.r.o., IČ 29060281, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

### Odůvodnění

U Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dne 09.12.2013, na žádost žadatele, zahájeno řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Rezidence Na Zatlane“ na pozemcích č. parc. 2308, 2309/2, 2309/3, 2310/2, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2311/4, 2311/5, 2380/1, 4961/1, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Stavební úřad rozhodnutím ze dne 10.12.2014 č.j.: OSU.Sm.p.2308-70708/2013-Če-UR, na shora označených pozemcích nepravomocně umístil shora označenou stavbu. Citované rozhodnutí o umístění stavby bylo napadeno odvoláním, v odvolacím řízení rozhodnutím Magistrátu hl. m. Prahy č.j.: MHMP 1349389/2015 sp. zn.: S-MHMP 281081/2015/STR/Ka zrušeno a věc vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání.

Vzhledem k výsledku odvolacího řízení, žadatel dne 15.12.2015 požádal o přerušení řízení z důvodu poskytnutí času pro doplnění aktualizovaných pokladů pro pokračování v řízení. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 15.02.2016 pod č.j.: OSU.Sm.p.2308-70708/2013-No-U/pře, probíhající správní řízení o žádosti, přerušil do doby 30.06.2016 s tím, že lhůtu k doplnění podkladů lze považovat za přiměřenou.

Žadatel podáním ze dne 23.06.2016 (naše č.j.: 40239/2016) stavební úřad opětovně požádal o přerušení správního řízení, respektive o prodloužení doby přerušení řízení a to do 30.11.2016 s odůvodněním možnosti doplnění aktualizovaných podkladů pro pokračování řízení.

Stavební úřad se tedy opětovně zabýval otázkou požadované doby, po kterou má být řízení přerušeno ve vztahu k účelu přerušení řízení, včetně odůvodnění žádosti a došel k závěru, že nejsou důvody pro další přerušení.

Stavební úřad ve svém správním uvážení vycházel ze závěru č. 104 ze zasedání poradního sboru ministerstva vnitra ke správnímu řádu ze dne 10.06.2011, ve kterém poradní sbor uvedl, že *žádosti žadatele podle § 64 odst. 2 správního řádu nemusí správní orgán s ohledem na ustanovení § 64 odst. 4 správního řízení vyhovět, jestliže není dán reálný důvod pro přerušení řízení, zejména pokud je z postupu žadatele patrné, že se snaží o průtahy v řízení a jde tedy o zřejmé zneužití práva. V případě nevyhovění pak správní orgán vydá usnesení.*

Stavební úřad má za to, že smyslem přerušení řízení je zejména umožnit účastníkovi řízení, aby měl časový prostor k tomu, aby mohl obstarat doklady pro doložení důvodnosti žádosti o zahájení řízení, přičemž přerušení řízení nesmí být v rozporu s ustanovením § 64 odst. 4 správního řádu, podle kterého lze řízení přerušit pouze na nezbytně nutnou dobu.

V tomto konkrétním případě již bylo řízení jednou přerušeno a dle názoru stavebního úřadu na dostatečně dlouhou dobu (tj. na více jak 4 měsíce), po kterou měl žadatel možnost obstarat potřebné doklady popř. jejich aktualizace pro další průběh správního řízení, přičemž je nutné zdůraznit, že z postupu žadatele není vůbec patrné, že by v již poskytnuté lhůtě do 30.06.2016 měl vůči doplnit, když vůči stavebnímu úřadu neučinil žádný úkon, ze kterého by bylo zřejmé, že k obstarávání popř. aktualizaci dokladů, která má být důvodem pro další přerušení řízení, skutečně dochází.

Stavební úřad po posouzení všech okolností došel k závěru, že z postupu žadatele lze snadno dovodit pouze snahu o průtahy řízení a z tohoto důvodu stavební úřad v souladu s ustanovením § 64 odst. 2 správního řádu a závěry poradního sboru ministerstva vnitra rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

#### Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.

  
Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
pověřena vedením odboru stavební úřad



**Doručuje se:**

**Účastníci řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou**

1. CENTRAL GROUP s.r.o., Na Strži 65, 140 00 Praha 4, IDDS i39xjvm
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu
3. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 ID DS 48ia97h
4. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle, 60193336, IDDS d79ch2h
5. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, 27376516, IDDS vgsfsr3

6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle, IDDS w9qfskt
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, IDDS a75fsn2
8. SITEL s.r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IDDS 69779z9
9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomášková 2144/1, 148 00 Praha 4, IDDS ygwch5i
10. ELTODO CITEUM s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IDDS k3h3xq2
11. UPC Česká republika s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, IDDS 4hds44f
12. Dial Telecom a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IDDS p4vdqdt
13. GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha 3, IDDS ztj89c7
14. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9, IDDS fhidrk6

**Účastníci řízení o umístění stavby § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona, a veřejnost – veřejnou vyhláškou: MČ Praha 5 – úřední deska po dobu 15 dnů identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

- pozemek č. parc.2310/15, k. ú. Smíchov, č. p. 3205
- pozemek č. parc.2310/1, k. ú. Smíchov
- pozemek č. parc.2309/1, k. ú. Smíchov
- pozemek č. parc.2315/1, k. ú. Smíchov
- pozemek č. parc.2381/1, k. ú. Smíchov
- pozemek č. parc.2380/1, k. ú. Smíchov,
- pozemek č. parc.4961/1, k. ú. Smíchov
- pozemek č. parc.2380/2, k. ú. Smíchov
- pozemek č. parc. 2854, k.ú. Smíchov, č. p. 1151
- pozemek č. parc.2855/1, k. ú. Smíchov, č. p. 1120 a 1908
- pozemek č. parc. 2860, k. ú. Smíchov, č. p. 1823
- pozemek č. parc. 2262, k. ú. Smíchov, č. p. 954
- pozemek č. parc. 2264, k. ú. Smíchov, č. p. 1093
- pozemek č. parc. 2851, k. ú. Smíchov, č. p. 1142
- pozemek č. parc. 2281, k. ú. Smíchov, č. p. 1190
- pozemek č. parc. 2280, k. ú. Smíchov, č. p. 1193
- pozemek č. parc.2311/9, k. ú. Smíchov, č. p. 3167

**Občanská sdružení a spolky:**

- Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5
- Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5 Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5 IDDS jeayubq
- Ateliér pro životní prostředí, zapsaný spolek, Ve svahu 531/1, 147 00 Praha 4 IDDS n7ag266
- Spolek Zatlanka z. s., Ostrovského 1823/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ:69155445

**Dotčené orgány:**

15. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, Praha 1, č. j.:S-MHMP-0343739/2011/1/OOP/VI, IDDS 48ia97h
16. MHMP OPP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 573861/2008/Pok)
17. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i (Z.HK 5294/85294/10)
18. ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
19. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA-4319-931/ODZS-2007)
20. SEI, úz. inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4
21. MHMP BKR, Mariánské nám. 2/2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 175504/2007)
22. MHMP ODA, Mariánské nám.2/2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97 (MHMP-625279/2014/ODA-04/Jv)

**Ostatní:**

23. Ú MČ Praha 5 OD, zde

**Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek**

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 V5

