



MC05 17150/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.2308-55063/2010-Za-U

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
09.03.2011

USNESENÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodl** takto:

Územní řízení o žádosti společnosti CENTRAL GROUP Smíchov s.r.o., IČ 27906787, se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, zast. pověřeným zaměstnancem, Renatou Procházkovou, bytem Říčany u Prahy, Březi 130, (dále žadatel), podané dne 22.9.2010 o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené

„Rezidence Na Zatlane, Praha 5 - Smíchov“

vč. napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury a telefon, na poz.č.parc. 2308, 2309/2, 2309/3, 2310/2, 2310/6, 2310/7, 2310/8, 2310/9, 2310/10, 2310/11, 2310/12, 2310/13, k.ú. Smíchov, Praha 5, v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 a) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad

přerušuje

a ve smyslu § 45, odst.2 správního řádu vyzývá k doplnění žádosti o

1. Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP, resp. sdělení, zda Závěr zjišťovacího řízení č.j.S-MHMP-237012/2007/OOP/VI/EIA/402-2/Pac ze dne 21.11.2007 a závazná stanoviska a vyjádření č.j. S-MHMP-130888/2007/2/OOP/VI ze dne 12.5.2008 vydaná k dokumentaci označené „Mrázovka Park rezidence“ zůstávají v platnosti pro řízení vedené na OSU pod č.j.OSU.Sm.p.2308-55063/2010-Za;
2. V technické zprávě je třeba doplnit zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení obecných technických požadavků na výstavbu (dle příl.4 k vyhl.č.503/2006 Sb.,C.1.e);
3. Studii osvětlení a oslunění pro navrhovanou stavbu a studii vlivu navrhované stavby na osvětlení a oslunění obytných a pobytových prostor v domě č.p. 3205, 1093, 1823, 1908, 1151, k.ú. Smíchov;
4. V technické zprávě doplnit návrh opatření na minimalizaci špičkového odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch do veřejné kanalizace a návrh řešení odvodnění zatravněných ploch podle požadavku PVS a.s.
5. Opěrné zdi je třeba v technické zprávě a v koordinační situaci identifikovat tak, aby bylo možno je umístit (na kterých pozemcích se navrhuje, rozměrové parametry).

a to ve lhůtě do 31.8.2011.

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad (§ 45, odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) řízení zastaví.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 22.9.2010 zahájení řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené „**Rezidence Na Zatlane, Praha 5 - Smíchov**“. Jedná se o záměr novostavby bytového domu o 182 bytech a 220 parkovacích stáních vč. napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Ústní jednání ve věci proběhlo dne 17.2.2011. S ohledem na průběh řízení a s přihlédnutím k uplatněným připomínkám, stavební úřad řízení přerušuje a vyzývá žadatele k doplnění žádosti.

Vzhledem k charakteru požadovaných dokladů uvedených ve výroku, považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k doplnění dokumentace do 31.8.2011 za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení §76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1. Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) CENTRAL GROUP a.s., Renata Procházková,
Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 (ID DS m54dcyr)
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
- 6) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
- 7) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 9) SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
- 11) Odbor dopravy Ú MČ Praha 5, zde

Za správnost vyhotovení: Zacharieva
Stejnopis:spisy,plány
Spisový znak:328.3, A5