



MC05X00673ZV

MC05 11469/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.1458-4658/2011-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
11.03.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemku

Žadatel, Jiřka Švibková (*28.06.1959), Hráskeho 1929, 148 00 Praha 4 a Tomáš Švibek (*20.11.1959), bytem tamtéž, podal dne 17.01.2011 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení pozemku**

č. parc. 1458, při ulici Radlická, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

- 1) Pozemek
- č. parc. 1458 o výměře 130 m² (zahrada)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 1458/1 o výměře 65 m² (zahrada)
- č. parc. 1458/2 o výměře 65 m² (zahrada)

2) Nově vzniklé pozemky budou přiděleny k jednotlivým bytovým jednotkám bytového domu s č.p. 571, Praha 5 – Smíchov.

3) Přístup na vzniklé pozemky bude zajištěn z bytových jednotek, k nimž budou pozemky přiděleny.

Odůvodnění:

Žadatel, Jitka Švábková (*28.06.1959), Hráskeho 1929, 148 00 Praha 4 a Tomáš Švábek (*20.11.1959), bytem tamtéž, podal dne 17.01.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím OV – všeobecně obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Dne 27.01.2011 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 01.03.2011, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Jitka Švábková, Tomáš Švábek; b) obec hl.m. Praha zast. URM
- podle § 85 odst. (2) písm. a) Jitka Švábková, Tomáš Švábek;

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Jitka Švábková, Tomáš Švábek; obec hl.m. Praha zast. URM
- podle § 27 odst. (2) Jitka Švábková, Tomáš Švábek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 3331 – 57/2010 zhotovitele Ing. Jana Kefurta, Famfulíkova 1141/17, Praha 8, ověřený Ing. Janem Kefurtem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 15.06.2010, č. 82/2010, ověřený KÚ dne 21.07.2010, č. 2500/2010.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 11.02.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
1 x geometrický plán č. 3331 – 57/2010 (1 x A4)

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Jitka Švíbková, Hráskeho 1929, 148 00 Praha 4
- 2) Tomáš Švíba, Hráskeho 1929, 148 00 Praha 4
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 4) ÚMČ Praha 5 – úřední deska
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů

III. Na vědomí:

- 5) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5

