



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GZGG5

## odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/4986/2015/Šev  
Č. j.: MC05 45871/2016  
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.p.1246  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 27.07.2016

## OZNÁMENÍ

### O POKRAČOVÁNÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A

### USNESENÍ O LHŮTĚ K VYJÁDŘENÍ

Dne 26.08.2015 podal **PRECO GROUP s.r.o., IČO 28383176, Na návsi č.p. 525/6a, 109 00 Praha 10 Dolní Měcholupy**, kterého zastupuje Ing. Jan MYNAŘÍK, IČO 42513138, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7 Holešovice (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem

**„Dostavba proluky - bytový dům Pod Barvířkou”,  
na pozemku č.parc. 1246 (zastavěná plocha a nádvoří), č.parc.1247 (zastavěná plocha a nádvoří),  
vše v katastrálním území Smíchov, nároží ulic Pod Barvířkou a Pod Brentovou, Praha 5  
(dále jen "stavba").**

#### Stavba obsahuje:

bytový dům (34 bytových jednotek, zastavěné plochy nadzemní části 542,0m<sup>2</sup>), ve složení:

2.PP - hromadná garáž (17 parkovacích stání + 1 parkovací stání pro ZTP)

1.PP - hromadná garáž (18 parkovacích stání), autovýtah, výtah, schodiště chodba

1.NP - společné prostory, výtah, autovýtah, schodiště s chodbou, sklep 17×, nebytové prostory 2×, bytová jednotka 1+KK 2×

2.NP - společné prostory, sklep 4×, bytová jednotka 1+KK 4×, 2+KK 3×, 3+KK

3.NP - společné prostory, sklep 4×, bytová jednotka 1+KK 4×, 2+KK 3×, 3+KK

4.NP - společné prostory, sklep 4×, bytová jednotka 1+KK 4×, 2+KK 3×, 3+KK

5.NP - společné prostory, sklep 2×, bytová jednotka 1+KK, 2+KK, 3+KK 2×, 4+KK

6.NP - společné prostory, 4+KK, 1+KK, 5+1

Jedná se o novostavbu bytového domu v proluce, v existující úplné blokové zástavbě na nároží ulic Pod Barvířkou a Pod Brentovou, která obsahuje šest nadzemních podlaží (z toho jedno ustupující) a dvě podzemní podlaží. Střecha objektu je plochá, v menší části 1.NP a 6.NP je řešena zčásti také jako pochozí terasa pro přilehlé byty. Terasy budou řešeny dlažbou v 1.NP do šterkového lože a v 6.NP dlažbou na podložkách. Střecha nad 6.NP bude pokryta násypem kameniva (kačírku). Dvorní fasáda je členěna balkony, které jsou vykonzolidovány z monolitické stropní desky každého podlaží.

Výše uvedená stavba byla umístěna v rámci územního řízení č.j.OSI.Sm.p.1246-24876/2013-Hav-UR ze dne 17.10.2013 s doložkou právní moci dne 27.11.2014

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením pod č.j. MC05 1329/2016. ze dne 15.01.2016. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst 2 a odst.3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 15.01.2016 a sňatou dne 01.02.2016.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že podle § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci uplatnit námitky nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě uplatnili námitky účastníci řízení pí. Hana Řípková, nar.19.09.1943, bytem Pod Brentovou 658/3, Praha 5 – Smíchov a pí. Alena Benešová, nar.13.06.1951, bytem Ke Koulce 602/5, 15000 Praha – Smíchov.

Na základě výše uvedených námitek stavebník dne 16.03.2016 doplnil žádost a projektovou dokumentaci o tyto doklady:

- hydrogeologický průzkum realizovaný spol. K+K průzkum. s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8, zpracovaný RNDr. Davidem Štorkem (odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č.184/2004) k datu 03/2016 na pozemku č.parc. 1238 (vrt s označením „HJ1“ hloubky 10m) k.ú. Smíchov.
- Vyjádření geotechnika ing. Miroslava Šedivého (autorizovaný inženýr pro geotechniku ČKAIT 0000220\*) k hydrogeologickému průzkumu realizovanému spol. K+K průzkum. s.r.o k datu 03.2016
- Doplnění situace ZOV s určením příjezdových a odjezdových tras ze staveniště
  - ZOV – 1. etapa výkopy č.výkr.04
  - ZOV – 2. etapa výkopy č.výkr.05

Doplnění podkladů oznámil stavební úřad opatřením pod č.j. MC05 22029/2016 ze dne 11.04.2016. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o pokračování stavebního řízení a usnesení o lhůtě k vyjádření účastníků řízení. bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst 2 a odst.3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 14.04.2016 a sňatou dne 07.05.2016.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Dne 15.06.2016 pod č.j.MC05 38539/2016 stavebník doplnil žádost o tyto doklady:

- hydrogeologický průzkum realizovaný spol. GEOTECHNIK c.z. IČO 60508558, zpracovaný Mgr. Jeronýmem Lešnerem (odborná způsobilost v inženýrské geologii č.2018/2008, odborná způsobilost v odboru zkoumání geologické stavby č.2244/2014), k datu 06/2016 na pozemku č. parc. 1247 (vrt s označením „JH1“ a „JH2, hloubky 10m) k.ú. Smíchov.
- Ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstávají beze změny

#### **Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:**

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

## USNESENÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), o doplnění dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, vedené pod spis. zn. MC05/OSI/4986/2015/Šev, prohlašuje podle § 36 odst. 1 citovaného zákona, že účastníci řízení se mohou s doplněním spisu seznámit a k jeho obsahu se vyjádřit ve lhůtě **do 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.**

Účastníci řízení mohou do podkladů rozhodnutí nahlížet ve stanovené lhůtě na Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 5. patro, místnost č. 517, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00 – 18:00 hod.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 26.08.2015 podal PRECO GROUP s.r.o., IČO 28383176, Na návsi č.p. 525/6a, 109 00 Praha 10 Dolní Měcholupy, kterého zastupuje Ing. Jan MYNÁŘÍK, IČO 42513138, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7 Holešovice (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury dne 22.09.2015 stavebníka k odstranění uvedených nedostatků a stanovil k doplnění přiměřenou lhůtu do 01.02.2016 a stavební úřad řízení usnesením čj. OSI.Sm.p.1246-48606/15-Šev-U ze dne 22.09.2015 přerušil.

Dne 11.12.2015 pod č.j. MC05 71456/2015. oznámil stavební úřad ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, občanským sdružením nebo jejich organizační jednotce, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanské sdružení“), že u Úřadu Městské části Praha 5 odboru stavebního a infrastruktury byla podána žádost o stavební povolení na stavbu výše uvedenou.

Dne 12.11.2015 pod č.j. MC05 6530/2015 byly požadované doklady doplněny dle výzvy vydané pod čj. OSI.Sm.p.1246-48606/15-Šev-U ze dne 22.09.2015 *(zejména průvodní a souhrnná zpráva zpracovaná dle platné legislativy, právo založené smlouvou provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků a staveb, doplněné části PD, atd.)*

Dne 21.12.2015 byl na podatelnu ÚMČ Praha 5 doručen pod č.j. MC05 74001/2015 „znalecký hydrogeologický posudek možného vlivu projektované stavby na pozemcích č.parc.1246, č.parc.1247, k.ú. Smíchov, zpracovatel RNDr. Vojtěch Kněžek k datu 12/2015 na základě objednávky pí. Hany Říkové, bytem Pod Brentovou 658/3, Praha 5 – Smíchov (účastník řízení dle § 109 písm.e) a písm.f) stavebního zákona)

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením pod č.j. MC05 1329/2016. ze dne 15.01.2016 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 15.01.2016 a sňatou dne 01.02.2016.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek a současně upozornil, že podle § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci uplatnit námitky nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě uplatnili námitky účastníci řízení:

- pí. Hana Řípková, nar.19.09.1943, bytem Pod Brentovou 658/3, Praha 5 – Smíchov (*účastník řízení dle § 109 písm.e) a písm.f) stavebního zákona*)
- pí. Alena Benešová, nar.13.06.1951, bytem Ke Koulce 602/5, 15000 Praha – Smíchov (*účastník řízení dle § 109 písm.e) a písm.f) stavebního zákona*)

Z průběhu řízení a předložených námitek účastníků řízení vyplynulo, že návrh nebyl ve smyslu a § 110 stavebního zákona a § 3 a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Stavební úřad námitkám vyhověl a žadatel dne 06.01.2016 žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu doplnil a projektovou dokumentaci o výše uvedené doklady (zejména doplnění hydrogeologického průzkumu provedeného k datu 03/2016, vyjádření k předloženému hydrogeologickému průzkumu autorizovaným inženýrem pro geotechniku, upřesnění staveništní dopravy).

Doplnění podkladů oznámil stavební úřad opatřením pod č.j. MC05 22029/2016 ze dne 11.04.2016. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o pokračování stavebního řízení a usnesení o lhůtě k vyjádření účastníků řízení. bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst.3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 14.04.2016 a sňatou dne 07.05.2016.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Dne 15.06.2016 pod č.j.MC05 38539/2016 stavebník doplnil žádost o aktuální hydrogeologický průzkum realizovaný k datu 06/2016 na pozemku č.parc. 1247, k.ú. Smíchov.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci řízení jsou dle ust. § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Správní orgán však může dle věty druhé tohoto ustanovení prohlásit, dokdy účastníci řízení mohou své návrhy činit.

Z důvodu zachování základních pravidel správního řízení, zejména ust. § 3 odst. 3 správního řádu, proto stavební úřad prohlásil s ohledem na rozsah nových skutečností, že účastníci řízení tak mohou učinit nejpozději do **10 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení.

### POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru Stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
pověřená vedením odboru Stavební úřad

**Doporučuje se:****I. účastníkům stavebního řízení** (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – **doporučeně do vlastních rukou:****Stavebník:**

- Ing. Jan Mynařík, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice  
*zastoupení pro: PRECO GROUP s.r.o., Na návsi č.p. 525/6a, 109 00 Praha 10-Dolní Měcholupy,*
- Ivana Bendová, Pod Brentovou č.p. 563/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Jana Bendová, Pod Brentovou č.p. 563/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Ivan Arsenjev, Klimentská č.p. 2061/21, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Jiří Arsenjev, Táboritká č.p. 990/19, 130 00 Praha 3-Žižkov
- MUDr. Petr Štěpánek, Ke Koulce č.p. 919/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1  
*č.j.SVM/VP/17175/15/hl ze dne 09.10.2015*  
*č.j.SVM/VP/872174/15/hl ze dne 12.08.2015*

**II. účastníkům stavebního řízení** (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu**Vlastníci pozemků a nemovitosti na nich**

- pozemek č.parc.1253, k.ú. Smíchov - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.1251, k.ú. Smíchov - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.1250, č.parc.1249, k.ú. Smíchov – 7. účastníků řízení
- pozemek č.parc.1231, k.ú. Smíchov – 13. účastníků řízení
- pozemek č.parc.1230, k.ú. Smíchov - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.1229, k.ú. Smíchov - 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.1228, k.ú. Smíchov - 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc.1238, k.ú. Smíchov - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.1254, k.ú. Smíchov - 2. účastníci řízení

**Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.1248 (komunikace Pod Brentovou), pozemek č.parc.4948 (komunikace Pod Barvířkou), k.ú. Smíchov**

- PREdistribuce, a.s.,  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,  
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- ELTODO-CITELUM, s.r.o.,  
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- T-Mobile Czech Republic a.s.,  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

**občanská sdružení:**

- Občané pro Prahu 5,  
sídlo: Svornosti č.p. 1497/1, 150 00 Praha 5-Smíchov

**III. dotčeným orgánům:**

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
*č.j.HSAA-7814-3/2015 ze dne 07.07.2015*
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
*č.j.HSHMP 22763/2015 Z.HK/PR ze dne 15.06.2015*
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov  
*č.j.MC05 29731/2015/OŽP/iva ze dne 09.07.2015*
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd.krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
*č.j.S-MHMP 867494-1/2015/RED ze dne 26.06.2015*
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha  
*č.j.S-MHMP-0867137/2015/1/OCP/VI ze dne 17.06.2015*
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
*č.j.MHMP-961116/2015ODA-O4/Jv ze dne 01.06.2015*
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
*č.j.MHMP 886857/2015 ze dne 28.07.2015*

**IV.na vědomí:**

- Technická komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3  
sídlo: Rásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov  
*č.j.MC05 61428/2013/ODP/Kov ze dne 30.10.2013*

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Sevcíková

Stejnopis: spisy