



MC05X0060UQE

MC05 4861/2011

Naše č.j
OSU.Sm.p.1184/1-63598/2010-Pka-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Petr Kašpárek/138
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
21.01.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.10.2010 podalo Bytové družstvo Franty Kocourka10, IČO 27924254, Franty Kocourka 10/96, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,
o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení a scelení pozemků

poz. č. parc. 1184/1 (zahrada o celkové výměře 326 m²) a poz. č. parc. 1184/3 (zahrada o celkové výměře 915 m²) k.ú. Smíchov, obec Praha.

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Pozemek č. parc. 1184/1 a 1184/3 k.ú. Smíchov, o společné výměře 1241 m² (zahrada) se dělí a současně scelují na pozemky:
 - poz.č.parc. 1184/1 o výměře 326 m² (zahrada),
 - poz.č.parc. 1184/3 o výměře 825 m² (zahrada),
 - poz.č.parc. 1184/4 o výměře 90 m² (zahrada),
2. Nově vzniklý poz. č. parc. 1184/4 k.ú. Smíchov o výměře 90 m² bude dle předloženého návrhu sloužit výhradně jako zahrada pro vlastníky (uživatelé) bytové jednotky č. 1 v bytovém domě čp. 10/96 ulice Franty Kocourka.
3. Dělení pozemků bude provedeno oprávněným zeměměřickým inženýrem v souladu s předloženým návrhem dělení a scelení pozemků (na podkladě katastrální mapy), který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Podáním žadatele Bytového družstva Franty Kocourka 10, Franty Kocourka 10/96, 150 00 Praha 5, bylo dne 27.10. 2010 zahájeno územní řízení o dělení nebo scelování pozemků, pro výše uvedený účel.

Charakteristika záměru :

Dělení a sloučení poz. č. parc. 1184/1 a 1184/3 k.ú. Smíchov za účelem odprodeje nebo směny nově vzniklých poz. č. parc 1184/3 a 1184/4 k.ú. Smíchov.

Navrhované dělení pozemku je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím **OB – čistě obytné** a pozemek č. parc. 1184 o celkové nové výměře 825 m² umožňuje využití v souladu s funkční plochou územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a poz. č. parc 1184/1 a 1184/4 budou užívány výhradně jako zahrada.

Odbor stavení úřad ÚMČ Praha 5 dne 13. 12. 2010 oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 15.12.2010 do 30.12.2010). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 20.01.2011 ze kterého byl pořízen protokol. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci v řízení neuplatnili žádné námítky, připomínky ani stanoviska a veřejnost nebo zástupce veřejnosti se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- žadatel – Bytové družstvo Franty Kocourka 10
- obec - Hl.m. Praha, zast. URM,

podle § 85 odst. 2, písm. c) osoby podle zvláštního právního předpisu:

- MČ Praha 5,

Vzhledem k tomu, že vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůžou být územním rozhodnutím přímo dotčena, odbor stavební úřad, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, nezahrnul do okruhu účastníků řízení.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen dne 19.01.2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
- ověřený návrh dělení a scelení na podkladě katastrální mapy

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 87, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou + IDDS

- 1) Bytové družstvo Franty Kocourka 10/96, 150 00 Praha 5, IDDS n3xtnmh
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:

- 4) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde,

Za správnost vyhotovení: Petr Kašpárek
Stejnopis: spisy, plány
328.4/A5