



Naše č.j. OSU.Sm. Ob.7 - 2128 /2012 - Kr - UR Vyřizuje/linka/e-mail Martin Krebs/257000175 martin.krebs@praha5.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební úřad , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle Vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ust. § 79, 90 a 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, změně stavby a změně vlivu na využití území, (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 9.1.2012 podal žadatel Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha – 1, zastoupený TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8, Praha – 1 (IČO : 63834197), kterou zastupuje Václav Kopidlanský , Habartická 502, Praha - 9, (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto posouzení **vydává** podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 Vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby komunikace** s označením :

„Rekonstrukce ulice U Blaženky“

Popis stavby:

Na pozemcích vedených v KN jako

č.parc. 2503/1- zahrada

č.parc. 4896/1, 4896/3, 2625, 4895 – ostatní plocha

y k.ú. Smíchov.

se umísťuje zmena stavby stávající místní obslužné dvoupruhové obousměrné komunikace v celkové délce cca 335 m.

Stavba bude obsahovat soubory:

Komunikace

Opěrné zdi

Kanalizace

Veřejné osvětlení

Přeložky sdělovacích vedení

Pro umístění a projektovou přípravu se stanovují tyto podmínky :**Komunikace:**

- 1./ Stávající komunikace ulice U Blaženky bude v úseku ulic Na Popelce – Nad Popelkou rozšířena tak, že bude doplněna o 12 podélných parkovacích stání v parkovacím pruhu, komunikaci pro pěší a komunikaci pro pěší, zpevněnou plochu pro umístění 4 kontejnerů komunálního odpadu, zajištění svahů a náspů silničního a zemního tělesa, zatravněné plochy.
- 2./ Začátek trasy bude 56, 85 m od křižovatky s vedlejší komunikací ozn, jako větev „B“, tj. v místě konce staničení rekonstrukce ulice Na Popelce, konec rekonstruované ulice U Blaženky bude těsně za křižovatkou s vedlejší komunikací ul. Nad Popelkou – větev „C“.
- 3./ Komunikace bude navržena jako místní obslužná dvoupruhová komunikace s proměnlivou šířkou jízdních pruhů od min. 2 x 2,75 m v prostoru u stáv. garáží až po rozšíření na max. 2 x 4,50 m v místě směrových oblouků.
- 4./ Úprava svahů zemního tělesa bude ve sklonu 1:2,5, popř. 1:2.

Opěrné zdi

- 5./a) V úseku staničení 0,06467 – 0,12180 km bude podchycení svahu silničního tělesa řešeno opěrnou gabionovou zdí délky 57 m. Výška gabionové zdi bude cca 1,5 – 1,7 m ve sklonu cca 1 : 10.
- b) V části úseku ulice Na Popelce, v místě zářezu chodníku do svahu zemního tělesa, bude výškový schod řešen osazením betonové palisády výšky cca 1,2 m.
- c) Na protější straně vozovky vlevo a v prostoru před garážemi budou výškové nerovnosti řešeny betonovou vyrovnávací zídkou výšky cca 0,3, - 0,9m.

Kanalizace

- 6./ Odvod povrchových vod bude řešen novou kanalizační stokou KT DN 300, délky cca 55m, s 2 novými kanalizačními vpustmi. Napojení bude provedeno na konci stávající stoky DN 300, za odbočením pro dům č.p. 3148/3. V místě napojení bude nová revizní šachta. Trasa kanalizační stoky bude umístěna do komunikace a bude respektovat stávající inženýrské sítě.

Veřejné osvětlení

- 7./ V rámci výškové úpravy chodníků bude provedeno nahrazení 6 ks stávajících stožárů veřejného osvětlení novými stožáry /typ silniční stožár s výložníkem /, s napojovacími body ve stávajících rozvodech VO ve stáv. stožárech. Rozvody budou provedeny kabely CYKY uloženými v zemi v chráničkách.

Přeložky sdělovacích vedení

- 8./ Kabely budou stranově přeloženy do nově budovaných chodníků / po pravé straně vozovky/, s hloubkou uložení dle patných ČSN, při přechodu přes vozovku budou uloženy do typových chrániček / PE prům.110 mm /.
Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v souladu s ust. § 46.68,69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb.(energetický zákon) a v souladu s ust. § 102 odst.2 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb.(zákon o elektronických komunikacích).
- 9./ V PD stavby budou zapracovány podmínky týkající se ochrany čistoty životního prostředí při manipulaci s prašným materiálem, mezideponiemi materiálu, zajištění čistoty veřejných komunikací dopravou ze stavby (S- MHMP 0018066/2011) .
- 10./ Projektová dokumentace bude věcně a časově koordinována se stavbami :
- „ Obnova vodovodních řadů ul.Na Popelce a okolí Praha – 5“ ve správě PVS a.s.
- „ Rekonstrukce kanalizace v ulici Na Popelce“ ve správě PVS a.s.

- „Rekonstrukce ulice Na Popelce“ ve správě TSK hl.m.Prahy.
- s vydaným Územním rozhodnutím pro bytový dům na poz. č. parc. 2053.

11./ Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, že bude mj. obsahovat :

- a./ Řešení odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím následným provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích.
- b./Zpracování dodržení podmínek zachování nebo obnovy povrchových znaků stávajících sítí technického vybavení, umístěných v místě dotčených stavbou a zachování přístupu k ovládacím prvkům těchto sítí po dobu stavby.
- c/ Zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních prvků (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby.
- d /Podrobné řešení DIO a trvalého dopravního řešení.
- e/ Řešení podpovrchového odvodnění zemní plně.
- f/ Podrobné hydrogeologické a geologické řešení území s ohledem na založení stavby.
- g/ Minimální vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od okrajů nejbližších lesních pozemků budou činit : - přeložky sdělovacích vedení – 30m od parc.č.2494/1 v k.ú. Smíchov.
- f/ Řešení týkající se ochrany čistoty životního prostředí při manipulaci s prašným materiálem, mezideponiemi materiálu zajištění čistoty veřejných komunikací dopravou ze stavby (S- MHMP 0018066/2011).

Účastník řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb. Správního řádu:

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, Praha – 1, TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8, Praha – 1 (IČO : 63834197).
Eltodo Citelum,s.r.o., Novodvorská 1010/4, Praha – 4 (IČO : 25751018)

Odůvodnění

Žadatel, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha – 1, zastoupený TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, Praha – 1 (IČO : 63834197), zastoupený Václavem Kopidlanským, Habartická 502, Praha -9, podal dne 9.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavební úřad ÚMČ Praha - 5 dne 19.1.2012 v souladu s ust. § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení č.j.OSU.Sm. ob.7, zahájení územního řízení účastníkům řízení podle ust. § 85 a dotčeným orgánům státní správy a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 28.2.2012 na ÚMČ Praha - 5 (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha – 5 od 24.1.2012 do 7.2.2012). Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace „Rekonstrukce ulice U Blaženky“. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání , jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nesdělili účastníci řízení ani dotčené orgány žádné další stanovisko.

Stručná charakteristika, obsah , účel a funkce stavby :

Stavba obsahuje - rekonstrukci povrchů místní obslužné dvoupruhové obousměrné ulice „U Blaženky“ v celkové délce 335,64m , úpravu 2 křižovatek pro napojení vedlejších obslužných komunikací, vč. odvodnění povrchů dešťovou kanalizací, doplnění o podélná parkovací stání v parkovacím pruhu, komunikace pro pěší, zpevněnou plochu pro umístění 4 kontejnerů komunálního odpadu, zajištění svahů a naspů silničního a zemního tělesa, zatravněné plochy.

Dokumentaci k územnímu rozhodnutí zpracoval :

CR Projekt s.r.o., Pod Borkem 319, Mladá Boleslav z 04/2011, autorizovanou Ing.Janem Horákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, č. ČKAIT 0009694.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy , neboť plochy , ve kterých se stavba umísťuje , jsou určeny jako SV – všeobecně smíšené, kde doplňkovým funkčním využitím jsou vozidlové komunikace, pěší komunikace a prostory, parkovací a odstavné plochy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje požadavky příslušných ustanovení, zejména :

s čl.4.odst.1

Po posouzení žádosti stavební úřad ověřil, že stavbou dojde k zlepšení stávajícího technického stavu povrchu vozovek v části ul. Na Popelce a ul. U Blaženky vč. napojení vedlejších komunikací v prostoru 2 křižovatek, zvýšení počtu odstavných a parkovacích stání, zlepšení bezpečnosti chodců, zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

s čl.4 odst.10,11

Požadavek na umístění rozvodného energetického vedení v současně zastavěném území je splněn, překládané a nové kabelové rozvody budou umístěny úložně pod zem.

s čl 4 odst.18.

Veřejné osvětlení komunikace - bude provedeno nahrazení 6 ks stávajících stožárů veřejného osvětlení novými typovými stožáry s výložníkem.

s čl. 7 odst.2

Pozemky, na nichž se stavba bude realizovat, jsou zčásti v ochranném pásmu Pražské památkové zóny. Návrh stavby byl z hlediska památkové péče posouzen odborem památkové péče MHMP jako přípustný bez podmínek. Z hlediska ochrany krajiny a přírody byl návrh kladně posouzen odborem dopravy ÚMČ Praha 5 a odbory ochrany prostředí MHMP a ÚMČ Praha 5.

Navrhovaná stavba je v souladu s Vyhl.č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů. Návrh byl kladně posouzen Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby vyjádřil kladně a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona :

K pozemku č.parc. 2503/1, k němuž žadatel nemá vlastnické nebo jiné právo, byl vydán vlastníkem - Garáže Popelka, družstvo, souhlasné stanovisko ze dne 4.4.2011.

K poz.č.parc. 4896/3, který je ve vlastnictví žadatele, avšak ve svěřené správě nemovitosti pro MČ Praha – 5, byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu ze dne 22.12.2011.

Návrh byl doložen následujícími doklady, podklady a vyjádřeními a stanovisky k ÚR dotčených orgánů a správců inženýrských sítí :

Plná moc k zastupování žadatele Václavem Kopidlanským, Habartická 502, Praha -9, ze dne 5.1.2011.

Odbor památkové péče MHMP, č.j. 18177/2011 ze dne 7.3.2011.

Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. 0018066/2011 ze dne 9.3.2011.
 Odbor dopravy MHMP, č.j. 18047/2011 ze dne 12.1.2011.
 Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, č.j. 75023/11 ze dne 3.2.2011.
 Odbor dopravy ÚMČ Praha – 5, č.j. 35425/2011 ze dne 23.5.2011.
 Odbor ochrany životního prostředí, č.j. 4254/2011 ze dne 9.2.2011.
 Odbor ochrany životního prostředí / vynětí poz.č.parc.2503/1 ze ZPF/ č.j. 8722/12 z 8.2012.
 Hygienická stanice MHMP, č.j. 01203/2011 ze dne 18.1.2011.
 Hasičský záchranný sbor, č.j. 314 – 61/2011 ze dne 21.1.2011.
 Dopravní podnik hl.m.Prahy,a.s., č.j. 100130/71 ze dne 26.1.2011.
 Veolia voda – PVK a.s., č.j. 6811/11 ze dne 15.3.2011
 PVS a.s., č.j. 292/11 ze dne 17.2.2011.
 Pražská teplárenská a.s., č.j. 0043/11 ze dne 11.1.2011.
 Pražská plynárenská a.s., č.j. 72/11 ze dne 18.1.2011.
 PRE a.s., č.j. 21300 ze dne 19.1.2011.
 Eltodo Citelum s.r.o., č.j. 040011 ze dne 24.1.2011.
 Policie ČR, č.j. 3940/2011 ze dne 10.2.2011.
 NIPI ČR, č.j. 4/11 ze dne 11.1.2011
 UPC ČR a.s., vyjádření ze dne 10.2.2011.
 Kolektory Praha, a.s., vyjádření ze dne 26.1.2011.
 Ministerstvo vnitra Ř, vyjádření ze dne 26.1.2011.
 ČD Telematika a.s., vyjádření ze dne 27.1.2011.
 Netproslys s.r.o., vyjádření z 4.5.2011.
 Vojenská ubyt. a stavební správa, vyjádření z 1.3.2011.
 Dopravní podnik kabel. síť, vyjádření ze dne 1.3.2011.
 Net4Gas, s.r.o., vyjádření ze dne 23.2.2011.
 PP Distribuce,a.s., vyjádření ze dne 2.2.2011.
 Telefonica company O2, č.j. 23485/11 ze dne 17.2.2011.
 Sitel s.r.o., č.j. 131100483/11 ze dne 28.1.2011.
 GTS Czech s.r.o., č.j. 351100584 ze dne 31.1.2011.
 Telia Sonera a.s., č.j. 231100268/11 ze dne 28.1.2011.
 T – Systems CZ a.s., č.j. 35028/11 ze dne 27.1.2011.
 České Radiokomunikace a.s., č.j. 66871/2011 ze dne 24.3.2011.
 Dial Telecom a.s., č.j.017/11 ze dne 26.1.2011.
 UPC Česká republika a.s., vyjádření ze dne 10.2.2011.

Účastníci řízení :

Podle § 85 odst.1 jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst.2) jsou účastníky řízení : a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde – li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu. V případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnická podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona , určil odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5, podle ust. § 85 odst.1) písm. a) jako účastníky řízení žadatele - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha – 1, zastoupené Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, Rásoňka 770/8, Praha – 1, IČO : 63834197, kterou zastupuje Václav Kopidlanský, Habartická 502, Praha – 9 (IČO : 18435530).
vlastníci pozemků dotčených stavbou:

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha -1, vlastník pozemků č.parc. 2625, 4895, 4896/1 v k.ú. Smíchov, .
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha -1, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha – 5, nám. 1 října 4, Praha – 5, vlastník pozemků č. parc.4896/3 v k.ú.Smíchov,
- Garáže Popelka, družstvo, Fráni Šrámka 261929, Praha – 5, vlastník pozemků č. parc. 2503/1 v k.ú.Smíchov.

Závěr:

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude v souladu s ust. § 77 odst. a) stavebního zákona projednána v územním řízení o umístění stavby, protože nesplňuje podmínky ust. § 96, odst. 4) pro vydání územního souhlasu, a bylo třeba stanovit podmínky pro realizaci stavby, vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů statní správy. Stavební úřad postupoval podle zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nebytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumala odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování zabýval vlivem stavby na zátěž území. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ověřená koordinační situace v měř. 1: 250, část I a II + situační výkres v měř. 1: 500, jako příloha rozhodnutí, bude v souladu s § 92, odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. předána stavebním úřadem žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti stavebníka vyplývajících z některých právních předpisů:

- Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

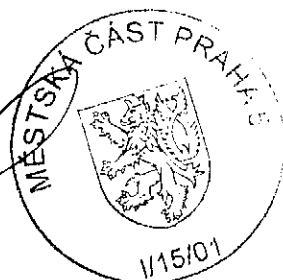
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru dopravy Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Příloha : (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

2 x koordinační situace část I a II v měř. 1 : 250 , situační výkres v měř. 1:500

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 , odst.1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1./ Václav Kopidlanský, Habartická 502, 190 00 Praha – 9 (+ složenka)
- 2./ Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha – 2, (ID DS : c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2)

3./ ÚMČ Praha – 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. dotčeným orgánům státní správy :

- 6./ Odbor dopravy ÚMČ Praha – 5, zde
- 7/ Odbor životního prostředí ÚMČ Praha – 5, zde.
- 8/ HZS HMP, Sokolská 62, 120 00 Praha – 2 (ID DS : jm9aa6j)
- 9./ HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha - 5 (ID DS : zpqai2i)
- 10/ OOŽP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha – 1 (ID DS : 48ia97h)
- 11./ OPP MHMP, Mariánské nám. , 110 00 Praha – 1 (IDS : 48ia97h)
- 12./ Odbor evidence, správy a využití MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha – 1 (ID48ia97h)
- 13./ Odbor dopravy MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha – 1 (ID DS : 48ia97h)

IV. Na vědomí :

14./ URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha – 2 (1 x kopie
Situace 1: 500).

Za správnost vyhotovení: Martin Krebs

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330 V 5