



MC 05 X 006 A J D Q

MC05 15928/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.784-1900/2011-Za-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
04.03.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000 sb. Hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka společnosti MARIS, s.r.o., IČ 471 23 435, se sídlem Odborů 10/289, Praha 2, zastoupeného dle plné moci ing. Boženou Rusovou, **povoluje** podle § 118 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů **změnu stavby** nazvané

„Stavební úpravy a přístavba výtahu k domu č.p. 784, k.ú. Smíchov“ před dokončením.

Ke stavbě bylo vydáno stavební povolení č.j.Výs.Sm.784-2936/06-Šti-R ze dne 29.8.2006, rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j.Výs.Sm.784-4249/07-Šti-R ze dne 15.10.2007, rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j.Výs.Sm.784-2529/09-De-R ze dne 14.9.2009. Změna stavby před dokončením 3. spočívá v: Drobných stavebních úpravách ve vnitřních dispozicích bytů a společných prostorách v podzemním podlaží, změně výplní zábradlí u nově budovaných balkónů a lodžii, úpravě dvorní střešní atiky v prostoru za přistaveným výtahem a navýšení počtu střešních oken 60/60cm ze 2 ks na 5 ks, snížení počtu parkovacích stání ve dvoře o 2 místa.

Pro provádění povolené změny stavby před dokončením se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Termín dokončení stavby je 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Dále pro provádění stavby zůstávají v platnosti podmínky č. 2 – 9 stavebního povolení č.j. Výs.Sm.784-2936/06-Šti-R ze dne 29.8.2006.

Účastník řízení je podle §27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., v platném znění (správní řád) společnost MARIS s.r.o.,

Odůvodnění

U úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo zahájeno na žádost stavebníka, společnosti MARIS, s.r.o., ze dne 6.1.2011, řízení o změně stavby povolené rozhodnutím Výs.Sm.784-2936/06-Šti-R ze dne 29.8.2006, dále rozhodnutím o změně stavby před dokončením č.j.Výs.Sm.784-4249/07-Šti-R ze dne 15.10.2007 a rozhodnutím o změně stavby před dokončením č.j.Výs.Sm.784-2529/09-De-R ze dne 14.9.2009.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány vyzváni oznámením č.j. OSU.Sm.784-1900/2011-Za-ozn ze dne 26.1.2011. V oznámení stavební úřad stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek proti projednávané změně stavby před dokončením a upozornil účastníky řízení, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Dále vyzval k vyjádření dotčené orgány ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Ve stanoveném termínu nebyly proti projednávané žádosti uplatněny námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu, popř. stavbu odstranit.

Známy účastníky řízení jsou:

§109, odst. 1, písm. a) - stavebník, spol. MARIS s.r.o.,

§109, odst. 1, písm. b) – spoluvlastník stavby New Saint s.r.o.,

§109, odst. 1, písm. e) – Ing. Ivan Chrástek, Ing. Zdenka Chrástková, Eva Chrobáková, Marie Chrobáková, Petra Hanzlová, Vladislav Horáček, Danuše Horáčková, Ing. Pavel Knoch, Vlasta Knochová, Ladislav Kubát, Lemeševová Larisa s.r.o., Bohdan Lenek, Virginie Claude Marie-Jo Lenek, Mauro Lovecchio, Mgr. Walter Nitthaus, MUDr. Helena Nitthausová, Nutra-Bona s.r.o., Miroslav Stehno, Jan Šelleng, Jan Knížek, Ing. Miloš Knížek, Daniela Kubitová, Michaela Maisnerová, Alexej Marmazinský, Nikolaj Marmazinský, Viktor Marmazinský.

Stavebník má právo ke stavbě prokázané výpisem z KN (ověřeno stavebním úřadem dne 3.3.2010), LV 2208.

Souhlas spoluvlastníka stavby, společnosti New Saint s.r.o., byl vyjádřen plnou mocí pro Ing. Boženu Rusovou ze dne 25.3.2010.

K žádosti o povolení změny stavby před dokončením byly doloženy následující doklady:

Projektová dokumentace změny stavby autorizovaná ing. Boženou Rusovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0004017

Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP č.j.S-MHMP 32336/2011 ze dne 22.2.2011

Stanovisko HZS hl.m.Prahy č.j. HSA-9115-1281/ODP7-2010 ze dne 21.7.2010

Statický posudek - vypracoval Ing. Pavel Janatka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009253

Požárně bezpečnostní řešení – vypracoval KRASO, požárně bezpečnostní servis, Ing. Šárka Navarová, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0008877

Soulad s čl.10, vyhl.č.26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze.

Realizaci 2 nových bytů nad 100 m² a 1 nebytového prostoru – ateliéru požadavek na zřízení 5 nových parkovacích stání. Protože územně technické a stavebně technické podmínky ve stávající historické zástavbě neumožňují realizaci všech vyhláškou požadovaných stání, stavební úřad s odkazem na ustanovení čl.2, odst. 2, vyhl.OTPP akceptuje realizaci 3 parkovacích stání na vlastním pozemku investora, přičemž přihlíží i ke sdělení investora, že dalších 11 parkovacích míst bude smluvně zajištěno na parkovištích v docházkové vzdálenosti.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby.

Odvolání se podává v počtu 1 stejnopisu, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto povolení byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17, odst. 2, ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí (ing. Božena Rusová).

Doručuje se:

I. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

1. Stavebník zast. Ing. Božena Rusová, Odborů 289/10, 120 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 109, odst.1)

2. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

3. MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-368661/2009/Pok)
4. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č.j.HSAA-7446-1000/ODP7-2009)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva
Stejnopis: spisy, plány A5
Sp.zn.: 330, V5

