



MC 05 X 0 0 6 GW C 6

MC05 22597/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.667-3450/2011-Ry-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Magda Rylichová/114
magda.rylichova@praha5.cz

Praha
31.3.2011

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na žádost podanou dne 12.1.2011 stavebníkem, společností RENZO s.r.o., IČ 264 89 180, se sídlem Na Pankráci 995/5, Praha 4 na základě plné moci zastoupeného Ing. Hanou Zítkovou, nar. 28.5.1954, bytem Barošova 635/4, Praha 4

v y d á v á

podle ustanovení § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro změnu stavby

stavební úpravy v č.p. 667, na pozemku parc. č. 501, ulice Vltavská 11, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy prováděné za účelem vybudování provozovny občerstvení pro hotelové hosty – Spaghetti-House v suterénu daného objektu.

Pro provedení stavby se podle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi jako součást rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Termín dokončení stavby je 24 měsíců od podání oznámení stavebníka o zahájení stavby.
5. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby.
6. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu.
7. Podmínky stanovené na podkladě stanovisek dotčených orgánů:
Hygienická stanice hl. m. Prahy:
 - Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtokových množství vzduchu musí být prokázána

účinnost instalované vzduchotechniky dle § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Protokol musí být předložen před zahájením užívání stavby na Hygienickou stanici hl. m. Prahy – pobočka Praha –západ.

- Před zahájením užívání stavby musí být na Hygienickou stanici hl. m. Prahy pobočka Praha – západ předložen protokol z měření hluku ze všech zdrojů hluku s restaurací souvisejících (např. VZT, technologická zařízení, popřípadě hudební produkce – reprodukováná hudba atd.), který musí prokázat v chráněných vnitřních prostorách staveb splnění hygienických limitů hluku stanovených § 10 odst. 3 a v chráněném venkovním prosoru staveb splnění hygienických limitů hluku stanovených § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Upozorňuji, že k měření hluku je dle § 32 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění oprávněn pouze držitel osvědčení o autorizaci nebo akreditaci.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy:

- Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5

- Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů včetně způsobu naložení s těmito odpady).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je:

1. Žadatel - RENZO s.r.o., IČ 264 89 180, se sídlem Na Pankráci 995/5, Praha 4 zastoupený Ing. Hanou Zítkovou, nar. 28.5.1954, bytem Barošova 635/4, Praha 4.

Odůvodnění

U odboru stavební úřad Úřadu městské části Praha 5 bylo stavební řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájeno dne 12.1.2010, tedy dnem podání žádosti o stavební povolení shora uvedené stavby stavebníkem, společností RENZO s.r.o., IČ 264 89 180, se sídlem Na Pankráci 995/5, Praha 4 na základě plné moci zastoupeným Ing. Hanou Zítkovou, nar. 28.5.1954, bytem Barošova 635/4, Praha 4.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle § 109 stavebního zákona tak, že:

- účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu ve znění pozdějších předpisů jsou:
 - na základě § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník:
 - RENZO s.r.o., IČ 264 89 180, se sídlem Na Pankráci 995/5, Praha 4 zastoupený Ing. Hanou Zítkovou, nar. 28.5.1954, bytem Barošova 635/4, Praha 4.
- účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů jsou:
 - na základě § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
 - MORTGAGE s.r.o., Staropramenná 728/3, Praha 5
 - Mgr. Radka Dijkstra Dohnalová, Vltavská 301/13, Praha 13
 - Jaroslava Hrubá, Bronzová 2021/23, Praha 13
 - Jiří Hryzlík, Vltavská 301/13, Praha 5
 - Hana Ježek Urbanová, Vltavská 301/13, Praha 5
 - MUDr. Andrea Kačenkova, Fr. Halase 1383/28, České Budějovice 6
 - Ivanka Katková, Havlíčkova 181, Velká Hleďsebe
 - PhDr. Pavel Kouba, Novodvorská 172/34, Praha 4
 - PhDr. Věra Koubová, Novodvorská 172/34, Praha 4
 - Hana Krásná, Borovanského 2215/1, Praha 13
 - Tamara Labaštová, Vltavská 301/13, Praha 5
 - Mária Mesárošová, Vltavská 301/13, Praha 5
 - Petr Němeček, Vltavská 301/13, Praha 5
 - Jana Němečková, Vltavská 301/13, Praha 5
 - Kristina Petrášková, Ověnecká 376/4, Praha 7
 - Irena Proroková, Drimlova 2364/2, Praha 13
 - Pavel Přítasil, Vltavská 301/13, Praha 5
 - Zdenka Přítasilová, Vltavská 301/13, Praha 5

- Cecilie Rapantová, Vltavská 301/13, Praha 5
- Stanislav Straka, Vltavská 301/13, Praha 5
- Václav Václavík, Krškova 783/15, Praha 5
- Marcela Václavíková, Krškova 783/15, Praha 5
- Ing. Zdeněk Wimmer CSc, Vltavská 301/13, Praha 5
- Martina Wimmerová, Vltavská 301/13, Praha 5
- Jindřich Zuklín, Vltavská 301/13, Praha 5
- Vladimíra Zuklínová, Vltavská 301/13, Praha 5
- Bohumila Žemlová, Vltavská 301/13, Praha 5
- TRIKRAS s.r.o., Brichtova 685/2, Praha 5
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1

O zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány vyrozuměni oznámením odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5 č.j.Výs.Sm.667-3450/2011-Ry-ozn ze dne 22.2.2011, kde bylo stanoveno, že účastníci řízení mohou své námítky uplatnit do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě žádné námítky podány nebyly. V průběhu stavebního řízení stavební úřad zjistil, že nedopatřením oznámení o zahájení stavebního řízení č.j.OSU.Sm.667-3450/2011-Ry-ozn ze dne 22.2.2011 adresoval také panu Františku Kratochvílovi a paní Haně Kratochvílové, oba bytem Hrozenkovská 306/17, Praha – Zličín, přestože se v projednávané věci nejedná o účastníky řízení. Proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí jako účastníci řízení nejsou uváděni a rozhodnutí se jim neadresuje.

Stavebník má ke stavbě právo prokázané:

- Výpisem z katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu - LV 2769, k.ú. Smíchov, vlastník RENZO s.r.o., IČ 264 89 180, se sídlem Na Pankráci 995/5, Praha 4 (ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí na portálu státní správy zeměměřictví a katastru dne 21.3.2011).

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Jelikož navrhovaný provoz občerstvení – Spaghetti-House v suterénu daného objektu bude sloužit výhradně pro ubytované hotelové hosty, jak vyplývá z posuzované projektové dokumentace, nedojde zde k navýšení požadavku na počet parkovacích stání.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby a na její užívání stanovily tyto orgány:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy - požadavky týkající se předložení dokladů ke kolaudačnímu souhlasu byly zapracovány do podmínky č. 7 stavebního povolení.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - požadavek týkající se předložení dokladů ke kolaudačnímu souhlasu byl zapracován do podmínky č. 7 stavebního povolení.
- Odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 - požadavky týkající se odpadového hospodářství byly zapracovány do podmínky č. 7 stavebního povolení

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Hana Zítková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009903. Jednotlivé profese projektové dokumentace autorizovali:

- Stavební část - Ing. Hana Zítková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009903;

- Požárně bezpečnostní řízení – Ing. Hana Zítková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009903;
- Zdravotní technika – Ing. Milena Těšíková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0004040;
- Vzduchotechnika – Pavel Záruba, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0000611;
- Vytápění - Ing. Hana Zítková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009903
- Elektroinstalace – Ing. Alexandr Isajev, autorizovaný inženýr pro techniku staveb, ČKAIT – 0006539.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

Majetkoprávní doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí k datu 1.7.2009, LV 2769
- Výpis z obchodního rejstříku, vložka 85457, ke dni 12.1.2011
- Plná moc společnosti RENZO Praha s.r.o. pro Ing. Hanu Zítkovou ze dne 14.11.2010

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy Č.j.:Z.HV/5740/85740/10 ze dne 22.11.2010
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy Č.j.:HSAA-6235-2102/ODP7-2010 ze dne 30.11.2010
- Stanovisko Odboru dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 Č.j.MČ05/67533/2010/ODŽ/wolfj ze dne 7.12.2010

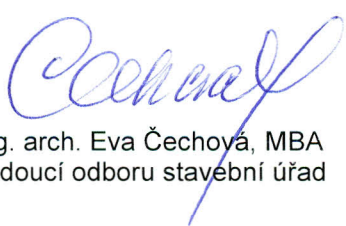
Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- a) Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- b) Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- c) Jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
- d) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- e) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Při nakládání se stavebním odpadem je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a postupovat dle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- g) V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- h) V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- i) Stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena.
- j) Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství, je nutno požádat příslušný správní orgán o vydání rozhodnutí.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou podle § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke stavebnímu odboru Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího odboru stavební úřad s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto povolení byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. i) ve výši **1 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

Stavebník RENZO Praha s.r.o. zastoupený:

1. Ing. Hana Zítková, Borošova 635/4, 149 00 Praha 4

II. vlastníkům sousedních nemovitostí:

Veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů:

2. MORTGAGE s.r.o., Staropramenná 728/3, 150 00 Praha 5
3. Mgr. Radka Dijkstra Dohnalová, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 13
4. Jaroslava Hrubá, Bronzová 2021/23, 155 00 Praha 13
5. Jiří Hryzlík, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
6. Hana Ježek Urbanová, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
7. MUDr. Andrea Kačenková, Fr. Halase 1383/28,370 08 České Budějovice 6
8. Ivanka Katková, Havlíčkova 181, 353 01 Velká Hleďsebe
9. PhDr. Pavel Kouba, Novodvorská 172/34,142 00 Praha 4
10. PhDr. Věra Koubová, Novodvorská 172/34, 142 00 Praha 4
11. Hana Krásná, Borovanského 2215/1, 155 00 Praha 13
12. Tamara Labaštová, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
13. Mária Mesárošová, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
14. Petr Němeček, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
15. Jana Němečková, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
16. Kristina Petrášková, Ovinecká 376/4, 170 00 Praha 7
17. Irena Proroková, Drimlova 2364/2, 155 00 Praha 13
18. Pavel Přítasil, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
19. Zdenka Přítasilová, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
20. Cecilie Rapantová, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
21. Stanislav Straka, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
22. Václav Václavík, Kršková 783/15, 152 00 Praha 5
23. Marcela Václavíková, Kršková 783/15, 152 00 Praha 5
24. Ing. Zdeněk Wimmer CSc, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
25. Martina Wimmerová, Vltavská 301/13,150 00 Praha 5
26. Jindřich Zuklín, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
27. Vladimíra Zuklínová, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
28. Bohumila Žemlová, Vltavská 301/13, 150 00 Praha 5
29. TRIKRAS s.r.o., Brichtova 685/2, 152 00 Praha 5
30. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

III. dotčeným orgánům:

31. ODP ÚMČ Praha 5, zde; ID DS yctbyzq
MC05/67533/2010/ODŽ/wolfj
32. OŽP ÚMČ Praha 5, zde; ID DS yctbyzq
MC05/67533/2010/ODŽ/wolfj
33. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2; ID DS jm9aa6j
Č.j.: HSAA-6235-2102/ODP7-2010
18. HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, poštovní schránka 203, 110 01 Praha 1; ID DS zpqi2i
Č.j.:Z.HK/5740/85740/10

Za správnost vyhotovení: Magda Rylichová

Stejnopis: Spisy, plány

Sp.zn.: 330, V/5*