



MC05X007268D

MC05 44632/2011

Naše č.j.  
OSU.Sm.66-6947/11-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail  
Novotná Klára / 314 / [klara.novotna@praha5.cz](mailto:klara.novotna@praha5.cz)

Praha  
24.08.2011

### **ROZHODNUTÍ** **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 26.01.2011 podali Monika Žalčíková, Strmá 119, 252 29 Dobřichovice, a Hynek Žalčík, Strmá 119, 252 29 Dobřichovice, zastoupení na základě plné moci společností Atelier Reno, spol. s r.o., IČ 45796572, Perspektivní 225, 100 00 Praha 10, (dále jen „žadatel“) a na základě toho posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby parkovacího systému pro 7 osobních automobilů s označením**

#### **„Parkování ve dvoře Lidická 43, Praha 5“**

(dále jen „stavba“) na pozemku č. parc. 300, k.ú. Smíchov, Praha 5.

#### **Popis stavby:**

Ve dvoře stávajícího objektu č.p. 66 bude umístěn poloautomatický systém zajišťující parkování osobních automobilů do 2 t zhuštěním nad sebou a vedle sebe.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Navrhovaný parkovací systém pro parkování 7 osobních automobilů, které budou parkovat ve dvou vrstvách, o maximálních rozměrech 5,9 x 10,6 m, bude na pozemku č. parc. 300, k.ú. Smíchov.
2. Objekt o 1 NP bude nepodsklepený s pultovou střechou o maximální výšce 4,3 m.
3. Objekt bude umístěn v jihovýchodním rohu stávajícího dvora při hranicích se sousedními pozemky č. parc. 301 a 302, k.ú. Smíchov, s tím, že delší strana bude vedena směrem sever – jih.
4. Stavba bude napojena na stávající elektrické rozvody v domě č.p. 66, k.ú. Smíchov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád: Monika Žalčíková, Hynek Žalčík, Strmá 119, 252 29 Dobřichovice, zastoupení na základě společností Atelier Reno, spol. s r.o.

**Odůvodnění:**

Žadatelé, Monika Žalčíková, Strmá 119, 252 29 Dobřichovice, a Hynek Žalčík, Strmá 119, 252 29 Dobřichovice, zastoupení na základě plné moci společností Atelier Reno, spol. s r.o., IČ 45796572, Perspektivní 225, 100 00 Praha 10, podali dne 26.01.2011 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Stručná charakteristika a funkce stavby:**

Navrhovaná stavba řeší umístění 7 parkovacích stání pro osobní automobily pro stávající objekt č.p. 66, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na které se stavba umísťuje, je plochou SV – všeobecně smíšené, území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Umístění parkovacího systému je v souladu s platným územním plánem.

**Projektant:**

Ing. Jaroslav Malina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002466.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1,2

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 10

Stávající objekt neobsahuje parkovací stání, záměr umísťuje 7 stání z 21 požadovaných.

**Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:****Stanoviska dotčených orgánů:**

- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, ze dne 15.09.2010, č.j. MČ05/49341/49342/2010/ODŽ/wolfj
- MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 01.11.2010, č.j. S-MHMP 708562/2010
- MHMP, odbor ochrany prostředí, ze dne 19.01.2011, č.j. S-MHMP-0978706/2010/1/OOP/VI + S-MHMP-0978702/2010/1/OOP/VI/EIA/1194P-1/Pos ze dne 19.01.2011
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 11.11.2010, č.j. Z.HK/4621/84621/10/Smí-66/M-SSP
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 10.09.2010, č.j. HSAA-11691-1660/ODP7-2010

**Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:**

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., svodná komise, ze dne 15.03.2011, č.j. 100130/10Z339/417
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, ze dne 15.04.2011, č.j. 240200/810/11/Čp

**Další doklady:**

- Rozptylová studie vypracovaná Josefem Pilátem – Stareko, U Staré plynárny 8/1540, 170 00 Praha 5, ze dne 24.11.2010
- Potvrzení souladu s územním plánem, kterou dne 22.09.2010 vydal stavební úřad Ú MČ Praha 5, č.j. OSU.Sm.66-54328/2010-Kad
- Prohlášení vlastníků dotčeného pozemku a neexistenci inženýrských sítí ze dne 08.03.2011
- MHMP DOP, výjimka z OPM č.j. MHMP-7769849/2011/DOP-O2/Rt ze dne 08.08.2011

**Účastníci řízení:**

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle něhož účastníkem územního řízení je žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1, písm. h) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1), písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, Moniku Žalčíkovou, Hynka Žalčíka, zastoupené společností Atelier Reno, spol. s r.o., a Hlavní město Praha, dle odst. 2, písm. b) vlastníka pozemku č. parc. 301, 302, k.ú. Smíchov, Praha 5, Hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5.

Stavební úřad dále stanovil okruh účastníků řízení ustanovení § 27 správního řádu. Do okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu stavební úřad zahrnul vlastníky stavby, Moniku Žalčíkovou, Hynka Žalčíka, zastoupené společností Atelier Reno, spol. s r.o., dle odst. 2 vlastníka sousedních pozemků č. parc. 301, 302, k.ú. Smíchov, Praha 5, Hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5.

Územní řízení ve věci návrhu stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 26.01.2011. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, vyzval k jejímu doplnění do 30.04.2011. Žadatel návrh doplnil dne 26.04.2011. Stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dne 16.05.2011 pod č.j. OSU.Sm.66-6947/11-No-ozn. Zároveň stavební úřad určil datum ústního jednání na den 30.06.2011. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 19.05.2011 do 03.06.2011). Vzhledem k tomu, že na veřejně přístupném místě u místa stavby nebyl vyvěšen záměr, stavební úřad oznámením č.j. OSU.Sm.66-6947/11-No-oznII ze dne 30.06.2011 nařídil nové ústní jednání na den 16.08.2011. Oznámení bylo uveřejněno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 12.07.2011 do 27.07.2011.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

  
Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 16.08.2011.

**Rozdělovník:****I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Atelier Reno, spol. s r.o., Perspektivní 225, 100 00 Praha 10, IDDS xyqzmr2
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

**II. účastníci řízení** – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)  
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

**III. dotčené orgány – doporučeně**

- 4) Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zde
- 5) Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, zde
- 6) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, zpqai2i
- 7) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 9) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 11) MHMP, DOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

**IV. na vědomí:**

- 12) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2, IDDS c2zmahu (+ příloha)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná  
Stejnopis: spisy, plány  
Spisový znak: 328.3 V5

