



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GX03S

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4031/2016/Šev
Č. j.: MC05 44005/2016
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.530
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 19.07.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 20.06.2016 podal

- Ondřej Felix, nar. 05.09.1986, Plavínová č.p. 2780/29, 130 00 Praha 3-Žižkov,
 - Tomáš Urban, nar. 27.05.1968, Žižkovo náměstí č.p. 1152/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
- kterého zastupuje Ing. Jan MYNÁŘÍK, IČO 42513138, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7 Holešovice (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

„Vestavba zdravotnického zařízení a lékárny do holoprostoru v 1.NP multifunkčního objektu č.p.3311, na pozemku č. parc. 431/2, v katastrálním území Smíchov, Jindřicha Plachty 18, Praha 5" (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Rozsah a účel stavby:

Účel stavby:

Polyfunkční objekt (budova A, budova B), 71% bytových ploch a 29% komerčních ploch, ve složení:

- 2.PP ÷ 1.PP – parking, technické zázemí
- 1.NP holoprostory pro komerční využití
- 2NP ÷ 7.NP – bytové jednotky

Popis stavby

Polyfunkční objekt č.p.3311 a č.p.530, v k.ú. Smíchov, je umístěn v nároží ulic Staropramenná a Jindřicha Plachty, je součástí blokové zástavby mezi stanicí metra Anděl a nábřežím Vltavy.

Vestavba zdravotnického zařízení a lékárny, bude umístěna v holoprostoru určeném pro služby (*komerční využití*) v 1.NP objektu B, bude zaujímat celkovou plochu 612 m², z čehož plocha zdravotnického zařízení bude cca 133,6 m² (počet ordinací, včetně místností relaxace a konzultačních místností bude 7); prodejní plocha lékárny bude cca 35,1 m². Vstup a okna vestavby jsou situovány do ulice Jindřicha Plachty

V objektu jsou vybudována 2 podzemní podlaží s parkovacími stáními pro majitele bytů i vlastníky komerčních prostor, včetně provozu v 1.NP. Pro potřeby zaměstnanců provozu ordinací je vyčleněno 6 parkovací stání v suterénu objektu, pro návštěvníky slouží stání na přilehlé komunikaci podél chodníku, či podzemní parking v nedalekém OC Smíchov.

Výše uvedená stavba je připojena na centrální inženýrské sítě polyfunkčního objektu předem připravenými přípojkami. Jedná se o přívod studené pitné vody, vývody kanalizace v podlaze prostoru 1.NP, topná větev z plynové kotelny, nasávání a výdech VZT na střeše nad 1.NP, přívodní kabel elektro z hlavního domovního rozvaděče, přívod datové sítě.

Rozsah stavebních úprav:

- nový prostup do střešního pláště nad výše uvedenou stavbou (max. 1,4m × max.1,40m pro nový světlík a 2 × Ø 400mm)
- repase stávajících střešních světlíků
- nové SDK stěny, podhledy, nášlapné vrstvy podhledy, obklady
- rozvody inženýrských sítí v rámci komerčního prostoru napojené na stávající přípojně body objektu
- repase skleněných výkladců do ulice Jindřicha Plachty
- nový VZT rozvod včetně osazení VZT jednotek na střechu objektu

po stavebních úpravách bude 1.NP objektu B (užitná plocha 612m²) obsahovat zdravotní zařízení s lékárnou ve složení:

- lékárna, sociální zázemí lékárny, přípravná lékárny, sklad léčiv, příjem materiálu – lékárna, chodba lékárna 2×, úklid – lékárna, ordinace + čekárna se zázemím - 4×, chodba 3×, sociální zázemí personál, sociální zázemí pacientu muži, sociální zázemí pacientu ženy, sociální zázemí ZTP, RTG, přípravná RTG - 2×, technologie, úklid 2×, strojovna VZT, zákroková místnost 3×, převazovna, konzultační místnost 2×, sterilizace 2 ×, sklad 3×

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 517, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doporučuje se:

I. účastníkům stavebního řízení

stavebník:

- Ing. Jan MYNÁŘÍK, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: Tomáš Urban, Žižkovo náměstí č.p. 1152/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: Ondřej Felix, Plavínová č.p. 2780/29, 130 00 Praha 3-Žižkov

II. Účastníci řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e), f) stavebního zákona - v souladu s §112 odst.1 [v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru] stavebního zákona:

- pozemek č.parc.431/2, (č.p.3311), k.ú. Smíchov – 28. účastníků řízení
- pozemek č.par. 461/1 (č.p.530), k.ú. Smíchov – 17. účastníků řízení
- pozemek č.parc.4980, č.parc. 4982, k.ú. Smíchov – 1. účastníci řízení

III. Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(č.j.HSAA-4514-3/2016 ze dne 02.05.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(č.j.MHMP 791330/2016 ze dne 04.05.2016)
- Úřad městské části Praha 5,
sídlo: odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(MC05 23094/2016/OŽP/iva ze dne 12.05.2016)
- 8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu,
IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(č.j.MHMP 619566/2016 RED-KM zedne 09.05.2016)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
(č.j.HSHMP 16936/2016 ze dne 14.06.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(č.j.MHMP 1175740/2016 ze dne 01.07.2016)

IV. Na vědomí:

- NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava
(č.j.110160108 ze dne 23.04.2016)
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 27940/2016/ODP/MM ze dne 02.05.2016)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

Stejnopis: spisy