



MC 05 X 007 JB PW

MC05 61128/2011

Naše č. j.
OSU.Sm.513-69991/2010-Kad-U-II.

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
13.09.2011

VÝZVA

Dne 24.11.2010 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podáním návrhu společnosti Vrázova, s.r.o., nám. Interbrigády 2, 160 00 Praha 6 (IČ 28912527), v zast. Ing. Evou Dočekalovou, Běhounkova 9, 158 00 Praha 13 (IČ 13143221) (dále jen „žadatel“), zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby, nazvané „**Nástavba BD ul. Vrázova**“ na objektu č.p. 513, v ulici Vrázova v Praze 5.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložený podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad vyzval dne 22.12.2010 žadatele k doplnění žádosti a to ve lhůtě do 31.05.2011. Dne 30.05.2011 žadatel doplnil požadované a Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 17.06.2011 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 19.07.2011. Veřejné ústní jednání se uskutečnilo v určený den na Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad a z jeho průběhu vyplynulo, že je nutné předložit k řádnému posouzení žádosti posouzení vlivu navrhované nástavby na sousední objekt č.p. 2243, v ul. Vrázova z hlediska dodržení požadovaných nároků na osvětlení a proslunění bytových jednotek umístěných v tomto objektu. Dne 27.07.2011 doplnil žadatel stavebnímu úřadu požadované. Odbor stavební úřad dne 04.08.2011 vyrozuměl účastníky řízení o doplnění žádosti a stanovil podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek a to 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Na základě nových skutečností zjištěných v průběhu stanovené lhůty pro uplatnění námitek a připomínek, Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad:

I. dle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu vyzývá žadatele k následujícímu:

- doložit posudek revizního technika (spalinových cest, společenstva komínků nebo komínových systémů) o vlivu navrhované stavby (především její výšky) na stávající odkouření sousedních staveb. V případě nutných stavebních úprav komínových těles sousedních staveb v důsledku realizace navrhované stavby, je nutné předložit písemnou dohodu o provedení těchto úprav uzavřenou mezi žadatelem a vlastníkem dotčených komínů.

a to ve lhůtě **do 30.11.2011.**

Pokud nebudou tyto doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné závady bránící užívání stavby, stavební úřad dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

II. dle ustanovení § 64 odst. (1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **přerušuje řízení o vydání rozhodnutí o změně stavby**, nazvané „Nástavba BD ul. Vrázova“ na objektu č.p. 513, v ulici Vrázova v Praze 5 o žádosti společnosti Vrázova, s.r.o., nám. Interbrigády 2, 160 00 Praha 6 (IČ 28912527), zastoupené Ing. Evou Dočekalovou, Běhounkova 9, 158 00 Praha 13 (IČ 13143221), zahájené dne 24.11.2010.

Odůvodnění

Dne 24.11.2010 byla doručena stavebnímu úřadu žádost společnosti Vrázova, s.r.o., nám. Interbrigády 2, 160 00 Praha 6 (IČ 28912527), zast. Ing. Evou Dočekalovou, Běhounkova 9, 158 00 Praha 13 (IČ 13143221) o vydání rozhodnutí o změně stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad vyzval dne 22.12.2010 žadatele k doplnění žádosti a to ve lhůtě do 31.05.2011. Dne 30.05.2011 žadatel doplnil požadované a Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 17.06.2011 v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 19.07.2011. Veřejné ústní jednání se uskutečnilo v určený den na Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad a z jeho průběhu vyplynulo, že je nutné předložit k řádnému posouzení žádosti posouzení vlivu navrhované nástavby na sousední objekt č.p. 2243, v ul. Vrázova z hlediska dodržení požadovaných nároků na osvětlení a proslunění bytových jednotek umístěných v tomto objektu. Dne 27.07.2011 doplnil žadatel stavebnímu úřadu požadované. Odbor stavební úřad dne 04.08.2011 vyrozuměl účastníky řízení o doplnění žádosti a stanovil podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek a to 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Na základě nových skutečností zjištěných v průběhu stanovené lhůty pro uplatnění námitek a připomínek vyplynula nutnost předložení dalších podkladů.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 35/29, Praha 1. Pokud nebude návrh požadovaným způsobem v uvedené lhůtě doplněn, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s § 45 odst. 3 správního řádu řízení zastaví.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



v zast. Ing. arch. Taťána Zacharieva
vedoucí I. odd. odboru stavební úřad



Doručuje se:**I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Eva Dočekalová, Nušlova 2258/2, 158 00 Praha 13
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/48505/2010/ODŽ/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05/48505/2010/ODŽ/wolfj
- 5) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 559864/2010/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 559861/2010, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0559645/2010/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 8) HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-10100-1444/ODP7-2010, ID DS: jm9aa6j
- 9) HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, Z.HK 4425/8 4425/10 ,ID DS: zpqi2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 10) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4, A5

