



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GSV70

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/3751/2016/No
Č. j.: MC05 40965/2016
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.431
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 29.06.2016

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatelé, společnost Holečkova 19 A, s.r.o., IČO 41693043, Josefa Kočího 1556/8, 153 00 Praha 5, a společnost Holečkova 19 B, s.r.o., IČO 45313059, Josefa Kočího 1556/8, 153 00 Praha 51, zastoupení na základě plné moci Ing. Radkem Lavičkou, PhD., IČO 67110185, Krumlovská 1746/23, 370 07 České Budějovice 7

(dále jen "žadatelé") podali dne 21.06.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby změny stavby s výjimečně přípustným funkčním využitím, v dokumentaci označené jako:

**"Stavební úpravy objektu Holečkova 19, č. p. 431, č. kat. 3118 a 3119, Praha 5"
Praha 5, k. ú. Smíchov č. p. 431, Holečkova 19**

na pozemcích parc. č. 3118, 3119, 3120 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

- Odstranění dvorního krovu a dvorního traktu.
- Jednopatrová nástavba do ulice se zachováním korunní římsy, navýšení hřebenu o + 3,15 m sklonem podle sousedních objektů.
- Prodloužení části komínů nad úroveň nové střechy.
- Nový dvorní trakt půdorysně prodloužený k lici fasád sousedních objektů s osově umístěným rizalitem, se zachováním původního dvouramenného schodiště se zábradlím.
- Jednopodlažní nástavba do dvora (1. PP) s technickým zázemím objektu, zázemím zaměstnanců, přípravnou jídel a foyer pro hosty.
- Parkovací stání na pozemku č. parc. 3120, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6. patro, kancelář č. 611 ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná

Doručuje se:

- I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písem. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:
 1. Ing. Radek Lavička, PhD., Krumlovská 1746/23, 370 07 České Budějovice 7
✓ zastoupení pro: Holečkova 19 B, s.r.o., Josefa Kočího 1556/8, 153 00 Praha 5
zastoupení pro: Holečkova 19 A, s.r.o., Josefa Kočího 1556/8, 153 00 Praha 5
 2. Gabriela Hamacherová, Mladějov 1, 50745 Mladějov v Čechách
 3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

II. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písem. b), c) stavebního zákona, podle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

4. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, zde, pro:
- Roxy Real Estate s.r.o., Staropramenná 653/31, Smíchov, 150 00 Praha 5
 - HOLE n.21 s.r.o., Belgická 115/40, Vinohrady, 120 00 Praha 2
 - CRAZY SPAGHETTI, s.r.o., Holečkova 419/21, Smíchov, 150 00 Praha 5
 - tofino s.r.o., Holečkova 419/21, Smíchov, 150 00 Praha 5
 - DADEP s.r.o., Belgická 115/40, Vinohrady, 120 00 Praha 2
 - EOS LLC, organizační složka, Holečkova 419/21, 150 00 Praha 5
 - E & M Bauer s.r.o., Holečkova č.p. 440/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
 - Svetlana Kozlova, Šlikova 549/4, 169 00 Praha 6
 - Johanna Bathildis Lobkowicz, Jinonická 1221/61, 158 00 Praha 5
 - Johannes Lobkowicz, Jinonická 1221/61, 158 00 Praha 5
 - doc.RNDr. Ladislav Miko, Ph.D., U Lesa 978, 251 68 Kamenice
 - RNDr. Dana Miková, U Lesa 978, 251 68 Kamenice
 - Roman Procházka, V rovinách 555/99, 140 00 Praha 4
 - prof. PhDr. Lubomír Slaviček, Bubenečská 308/13, 160 00 Praha 6
 - Vladimír Artemov, Holečkova 419/21, 150 00 Praha 5
 - Marina Artemova, Holečkova 419/21, 150 00 Praha 5
 - Svetlana Artemova, Aviagorodok dům 15/97, Krasnodar, Russian Federation
 - Lukáš Černoch, Svobody 151/33, 350 02 Cheb 2
 - Yannick Pierre Alfred Chopard, Rubeška 383/4, 190 00 Praha 9
 - Denisa Chopard Pištorová, Rubeška 383/4, 190 00 Praha 9
 - Ing. Pavla Gomba, Holečkova 419/21, 150 00 Praha 5
 - MgA. Ondřej Lébr, K Točné 188, 252 41 Dolní Břežany
 - Ota Lébr, U Hvězdy 2301, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
 - Sergey Palladin, Holečkova 419/21, 150 00 Praha 5
 - Elena Uvarkina, Tichaja dům 33/81, Moskva, Russian Federation
 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
 - Úřad městské části Praha 5, KST - starosta, zde

III. dotčené orgány

- ✓ 5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-15740/3/2015)
- ✓ 6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 59624/2015 Z.HK/FIL)
- ✓ 7. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, zde (MC05 73677/2015/OŽP/iva)
- ✓ 8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 174020/2016)
- 9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP-219181/2015/ODA-O4/Jv)
- 10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 86621/2016)
- 11. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 1858674/2015)

IV. ostatní

- 12. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, zde (MC05 29983/2015/ODP/MM)
- 13. Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, zde

Stejnopis: spisy