



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X0017EPG

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5680/2016/Stu/Sm.430
Č. j.: MC05 3112/2017
Vyřizuje: Karel Stuchlík

Archiv: Sm.430
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 17.1.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 19.09.2016 podal žadatel

Mgr. Hana Schmidtová, nar. 08.09.1973, K lipinám č.p. 1974/7, 143 00 Praha 4-Modřany,
Mgr. Luděk Schmidt, nar. 29.09.1969, K lipinám č.p. 1974/7, 143 00 Praha 4-Modřany,
kteřé zastupuje

Jiří Kopáč, nar. 23.07.1982, Strážovská č.p. 431/75, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby** v dokumentaci nazvané:

„Geotermální vertikální vrty pro TČ na p.č.2580/1, 2580/2 a 2581/1 v k.ú. Smíchov“
u rodinného domu č.p.430, ul. U Blaženky 8, 150 00 Praha 5

na pozemku parc. č. 2580/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2580/2 (ostatní plocha), parc. č. 2581/1 (zahrada) v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba")

Umístuje se stavba v rozsahu:

Šest geotermálních vertikálních vrtů (V 1, V 2, V 3, V 4, V 5 a V 6) pro tepelné čerpadlo o průměru 120 mm a hloubce 140 m včetně venkovních rozvodů. Vrty jsou umístěny min. 2000 mm od hranice se sousedními pozemky. Vzájemné odstupy jednotlivých vrtů jsou 10,5 až 12 m. Jednotlivé vrty budou svedeny propojovacím potrubím do šachty Š 1 a dále napojeny do technické místnosti v rodinném domě.

Orientační určení polohy vrtů (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

bod	X	Y
V1	1044855	745162
V2	1044843	745164
V3	1044837	745153
V4	1044841	745142
V5	1044845	745131
V6	1044855	745135

Druh a účel umisťované stavby:

Vrty pro tepelné čerpadlo typu země - voda o výkonu 47,47 kW jsou zdrojem tepla pro vytápění rodinného domu č.p. 430 ul. U Blaženky 8, 150 00 Praha 5. Jedná se vrty pro využití energetického potenciálu podzemních vod, z nich se neodebírá nebo nečerpá voda.

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Vrty včetně propojovacího potrubí budou umístěny na pozemcích parc. č. 2580/1, 2580/2, 2581/1 v katastrálním území Smíchov, Praha 5 v souladu s projektem „**Geotermálních vertikálních vrtů pro TČ na p.č.2580/1, 2580/2 a 2581/1 v k.ú. Smíchov**“, který bude ověřena po NPM tohoto rozhodnutí:
 - Vrt V 1** na pozemku parc. 2580/1, 2 000 mm od hranice s pozemku parc. 2580/20 a 3070 mm od stavby rodinného domu č.p. 430
 - Vrt V 2** na pozemku parc. 2580/2, 2 000 mm od hranice s pozemku parc. 5094/1 a 5150 mm od vodovodní šachty, 12000 mm od vrtu V1
 - Vrt V 3** na pozemku parc. 2580/1, 2 000 mm od hranice s pozemku parc. 4896/1 a 2427 mm od stavby rodinného domu č.p. 430, 12000 mm od vrtu V 2
 - Vrt V 4** na pozemku parc. 2580/1, 2 102 mm od hranice s pozemku parc. 4896/1 a 2008 mm od stavby rodinného domu č.p. 430, 11500 mm od vrtu V 3
 - Vrt V 5** na pozemku parc. 2581/1, 2 100 mm od hranice s pozemku parc. 4896/1 a 11500 mm od vrtu V 4
 - Vrt V 6** na pozemku parc. 2581/1, 2 018 mm od hranice s pozemku parc. 4889/2 a 10500 mm od vrtu V 5
2. Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodnímu báňskému úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude věcně a časově koordinována se samostatně projednávanými stavbami:

Přeložka NTL plynovodu a přeložka přípojky plynovodu, přeložka sítí ELTODO-CITELUM, s.r.o., přemístění sloupu VO, nové přípojky vodovodu a slaboproudu, oplocení, opěrné stěny a retenční nádrž na dešťovou vodu umístěné a povolené rozhodnutím č.j. MC05 60752/2016 ze dne 9.11.2016, NPM 19.12.2016.

Stavební úpravy vila Blaženky povolené rozhodnutím č.j. MC05 25716 ze dne 9.5.2016, NPM 16.5.2016.

Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) Budou splněny podmínky stanoviska ÚMČ P5 OŽP zn.č. MC05 38947/2016/OŽP/iva ze dne 10.8.2016:

- Při realizaci budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal. Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, bude neprodleně provedeno očištění komunikace. V době suchého počasí bude prašnost výstavby omezena skrápěním vozovek v okolí stavby. Bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.

b) Budou splněny podmínky stanoviska HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 30647/2016 Z.HK/FIL ze dne 18.7.2016:

- V průběhu realizace stavby je nutné zajistit technickými a organizačními opatřeními, aby hluk během stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T} = 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb.

5. Před započítím prací bude provedeno vytýčení tras sítí elektronických komunikací. Vrtý musí být vzdáleny min. 1,5 m od tras vedení sítí elektronických komunikací.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12. 2017**.
7. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
8. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
9. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
10. Podmínky stanovené na základě požadavků správců dopravní a technické infrastruktury:
 - Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytýčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.
 - Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu
 - Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s. a PVS a.s., zejména:
 - Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005, ČSN 73 6133
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu
 - Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, ventilační otvory, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.

- Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
 - V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou
 - Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
 - Po dobu stavby bude provozovateli vodovodů a kanalizací umožněn přístup k ovládacím armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok
 - Záběr staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající vodovodní řady včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám, zohlednění se vztahuje i na stávající kanalizační stoky
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - Budou dodrženy požadavky PPD, a.s. pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení, zejména:
 - Budou respektována stávající plynárenská zařízení nacházející se v oblasti stavby
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a nesmí dojít k jeho poškození. Ochranné pásmo činní 1 m na obě strany od půdorysu.
 - Při provádění budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, G 702 01, 702 04, 905 01 a technické předpisy související.
 - Při křížení a souběhu s plynovody budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 736133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
 - Budou dodrženy podmínky dané ve stanoviscích CETIN a.s., T-Mobile CR a.s. SITEL, s.r.o., ELTODO-CITELUM, s.r.o.,
11. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Mgr. Luděk Schmidt, nar. 29.09.1969, K lipinám č.p. 1974/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Mgr. Hana Schmidtová, nar. 08.09.1973, K lipinám č.p. 1974/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Odůvodnění:

Dne 19.09.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Vzhledem k tomu, že návrh na nebyl ve smyslu § 86 odst. 5 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územním rozhodování, územního opatření a stavebního řádu úplný, vyzval stavební úřad žadatele, opatřením č.j.: MC05 61794/2016 .sp.zn.: MC05/OSU/5680/2016/Stu ze dne 10.10.2016 k odstranění vad podání a nedostatků, současně usnesením stanovil k doplnění lhůtu do 30.11.2016 a řízení přerušil. Dne 30.11.2016 žadatel odstranil vady podání a požadované doklady doplnil.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j. MC05 75953/2016 ze dne 6.12.2016 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. (2) stavebního zákona upustil od ústního jednání a zároveň poučil účastníky řízení, že proti projednávané žádosti mohou uplatnit připomínky podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika stavby:

Navrhovaná stavba obsahuje šest geotermálních vertikálních vrtů (V 1, V 2, V 3, V 4, V 5 a V 6) pro tepelné čerpadlo o průměru 120 mm a hloubce 140 m včetně venkovních rozvodů. Vrty jsou umístěny min. 2000 mm od hranice se sousedními pozemky. Vzájemné odstupy jednotlivých vrtů jsou 10,5 až 12 m. Jednotlivé vrty budou svedeny propojovacím potrubím do šachty Š 1 a dále napojeny do technické místnosti v rodinném domě.

Kapacita stavby:

Vrty pro tepelné čerpadlo typu země - voda o výkonu 47,47 kW jsou zdrojem tepla pro vytápění rodinného domu č.p. 430 ul. U Blaženky 8, 150 00 Praha 5. Jedná se vrty pro využití energetického potenciálu podzemních vod, z nich se neodebírá nebo nečerpá voda.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby, pro změnu využití území a pro další projektovou přípravu.

Projektant:

Mgr. Jiří Kopáč, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2176/2012

Ing. Roman Pýcha autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 0000509

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska:

- OPP MHMP (odbor památkové péče) č.j. MHMP 1090117/2016, ze dne 15.9.2016
- ÚMČ P5 OŽP: (odbor ochrany životního prostředí) č.j. MC05 38947/2016/OŽP/iva, ze dne 10.8.2016
- ÚMČ P5 OŽP: (odbor ochrany životního prostředí) č.j. MC05 50015/2016/OŽP/bendi, ze dne 11.8.2016
- OOP MHMP (odbor ochrany prostředí) č.j. MHMP 1232538/2016, ze dne 15.7.2016
- HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 30647/2016 Z.HK/FIL ze dne 18.7.2016
- Povodí Vltavy, s. p., č.j. 31511/2016-263 ze dne 13.6.2016
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského zn. SBS 18294/2016/OBÚ-02/1 ze dne 16.6.2016
- OSVM MHMP (odbor evidence, správy a využití majetku) č.j. SVM/VP/1377234/16/hl, ze dne 22.8.2016

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- TSK, č.j. TSK/17284/16/5400/Ve, ze dne 8.8.2016
- ELTODO – CITEUM, č.j. VPD-2016-2840, ze dne 18.11.2016
- Pražská plynárenská Distribuce, č.j. 2016/OSDS/04989, ze dne 30.11.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 63625/OTPC/16, ze dne 21.11.2016
- PRE distribuce, č.j.300037885, ze dne 22.11.2016
- UPC Česká republika, s.r.o., č.j. 2034/16, ze dne 15.11.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, č.j. 754561/16, ze dne 11.11.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, č.j. 754561/16, ze dne 18.11.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 3424/OTPC/16, ze dne 27.1.2016
- Pražská plynárenská Distribuce, č.j. 698/MA/OSDS/2016, ze dne 2.3.2016
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, ze dne 9.11.2015
- T-mobile Czech Republic, č.j. E24629/15, ze dne 6.11.2015
- Dial Telecom, č.j. PH351908, ze dne 3.11.2015
- MO - Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany územních zájmů, č.j. ÚP-59-1180-2015, ze dne 23.11.2015
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 1111504886, ze dne 11.11.2015

Ostatní doklady, průzkumy a rozborů:

- Hydrogeologické posouzení, zpracovatel: Mgr. Jiří Kopáč, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2176/2012, ARTEG,s.r.o.
- ÚMČ P5 Dohoda o využití pozemku, č. 0063/0/ZOMI/2016

Posouzení záměru v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona a s § 13 a vyhlášky MMR č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění změn provedených vyhláškou č.63/2013 Sb.

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10/05 ve znění změny Z 1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009 (dále ÚPn). Kód míry využití území není předepsán, z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území. **Dle ÚPn je stavba umístěna v území s předepsaným funkčním využitím OB - čistě obytným**, stavba nemění funkční využití hlavní stavby.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování,

zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavba se nachází v památkové zóně Smíchov a je navržena v lokalitě izolované zástavby jednotlivých rodinných domů a bytových domů. Předložená dokumentace řeší vytápění objektu tepelným čerpadlem. Z předložené projektové dokumentace je naprosto zřejmé, že stavba krajinný ráz ovlivnit nemůže, protože je uložena pod zemí a na povrchu se nijak neprojevuje.

c) soulad s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů,

S účinností od 1.8.2016, dle nařízení RZ HMP č.10/2016, schválené usnesením RZ HMP dne 27.5.2016, se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze nazvané Pražské stavební předpisy (PSP). Podle §85 odst. (3) PSP platí že:

Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení tj. 1.8.2016, podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na

využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, tj. 1.8.2017 se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Předložená dokumentace byla zpracována 05/2016 a předložena stavebnímu úřadu dne 19.9.2016 je tudíž posouzena dle shora uvedených vyhlášek.

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Návrh je rovněž **v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány.** Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – *žadatel,*

§ 85 odst. 1 písm. b) – *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,*

§ 85 odst. 2 písm. a) – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

§ 85 odst. 2 písm. b) – *osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

§ 85 odst. 2 písm. c) – *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:

Mgr. Hana Schmidtová, K lipinám č.p. 1974/7, 143 00 Praha 4-Modřany

Mgr. Luděk Schmidt, K lipinám č.p. 1974/7, 143 00 Praha 4-Modřany

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, obec:

Hl. m. Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci sousedních pozemků a staveb:

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle, PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1, Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, vlastníci sousedních pozemků a staveb:

Salman Al-Salman, U Mrázovky č.p. 2614/8b, 150 00 Praha 5-Smíchov, Ing. Dagmar Al-Salmanová U Svěpomoci č.p. 887/8, 140 00 Praha 4-Nusle, Zdeněk Diviš, U Mrázovky č.p. 2614/8b, 150 00 Praha 5-Smíchov, Eva Divišová, U Mrázovky č.p. 2614/8b, 150 00 Praha 5-Smíchov, Josef Fiala, U Mrázovky č.p. 2614/8b, 150 00 Praha 5-Smíchov, Jana Fialová, Na Cihlářce č.p. 1395/26, 150 00 Praha 5-Smíchov, Anna Hlisnikovská, Na valech č.p. 46/34, 160 00 Praha 6-Hradčany, Doc.RNDr. Jana Kotková, CSc., U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Marta Kotková, U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Renáta Koutná, U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Kamil Kropáček, U Mrázovky č.p. 2614/8b, 150 00 Praha 5-Smíchov, Marie Kropáčková, U Mrázovky č.p. 2614/8b, 150 00 Praha 5-Smíchov, Milan Langer, Zlešická č.p. 1846/1, Praha 4-Chodov, 148 00, Praha 414, Pavel Mašek, Lohniského č.p. 901/7, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, Ing. Ivan Morávek, MBA, Panská zahrada č.p. 385/11, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916, Otto Novák, U Mrázovky č.p. 2614/8b, 150 00 Praha 5-Smíchov, Helena Ponikelská, Prostějovičky 106 798 03 Plumlov, Ing. Jaroslav Ponikelský, Prostějovičky 106, 798 03 Plumlov, Josef Posejpal,

Tymiánová č.p. 621/9, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113, Ivanka Posejpalová, Tymiánová č.p. 621/9, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113, Zdeněk Pospíšil, U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Jana Pospíšilová, U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Ing. František Redl, Na Václavce č.p. 1799/15, 150 00 Praha 5-Smíchov, Luboš Redl, U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Luděk Smrčka, Urbánkova č.p. 882/19, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, Jiří Soukup, U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Anna Soukupová, U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Jiřina Svejková, U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Miroslav Šafařík, U Mrázovky č.p. 2614/8b, 150 00 Praha 5-Smíchov, Alena Šafaříková, U Mrázovky č.p. 2614/8b, 150 00 Praha 5-Smíchov, Lenka Vagnerová, Pštrossova č.p. 187/2, 110 00 Praha 1-Nové Město, Jana Výborná, U Mrázovky č.p. 2615/8a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1 Staré Město, 110 00 Praha 1, Jindřich Jerhot, U Blaženky č.p. 453/3, 150 00 Praha 5-Smíchov, Hana Jerhotová, U Blaženky č.p. 453/3, 150 00 Praha 5-Smíchov, Petra Jirkovská, Lukavského č.p. 1289/14, 150 00 Praha 5-Košíře, Milan Jirkovský, Kloboučnická č.p. 1409/21, 140 00 Praha 4-Nusle, Josef Jurkas, U Blaženky č.p. 452/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Josef Jurkas, U Blaženky č.p. 452/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Roman Jurkas, U Botiče č.p. 1390/3, 140 00 Praha 4-Michle, Václav Křepela, U Blaženky č.p. 452/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Ivanka Křepelová, U Blaženky č.p. 452/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Zdeňka Laštovičková, Družstevní č.p. 402, 267 62 Komárov u Hořovic, Tomáš Lehocký, U Blaženky č.p. 453/3, 150 00 Praha 5-Smíchov Iveta Maceridisová, K Vrbičkám č.p. 261, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany, Miroslav Pažitka, Slovanská č.p. 678/30, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, Irena Pažítová, Slovanská č.p. 678/30, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, Hana Skálová, U Blaženky č.p. 452/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Miroslav Staněk, U Blaženky č.p. 453/3, 150 00 Praha 5-Smíchov, Hana Staňková, U Blaženky č.p. 453/3, 150 00 Praha 5-Smíchov, Alena Svítlová, U Blaženky č.p. 453/3, 150 00 Praha 5-Smíchov, Miroslav Šimoníček, U Blaženky č.p. 452/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Iveta Šimoníčková, U Blaženky č.p. 452/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Karel Urban, Na Vyhlídce č.p. 291, Měchenice, 252 06 Davle, Milada Vaňková, Jugoslávská č.p. 1274/16, 360 01 Karlovy Vary 1, JUDr. Tomáš Vejnar, K Trnové č.p. 197, 252 02 Jíloviště, Veronika Vlachová, U Blaženky č.p. 452/1a, 150 00 Praha 5-Smíchov Zdeňka Zítová, U Blaženky č.p. 453/3, 150 00 Praha 5-Smíchov, *správci síti*: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3, Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle, UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

Jelikož se jedná o stavbu podle § 103 odst. 7 stavebního zákona, která nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení postačí k její realizaci pravomocné územní rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.




Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:

1. Jiří Kopáč, Strážovská č.p. 431/75, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
zastoupení pro: Mgr. Luděk Schmidt, K lipinám č.p. 1974/7, 143 00 Praha 4-Modřany,
zastoupení pro: Mgr. Hana Schmidtová, K lipinám č.p. 1974/7, 143 00 Praha 4-Modřany,
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
4. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
8. Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov – starosta

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, pro informování účastníků řízení

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

- Pozemky č.parc.2581/10, 2581/13, 2581/19, 2581/20, 2581/28, 2581/32, 2702,2703/1, 4889/2, 4896/1, 5094/1
- Stavby č.p.: 2418, 2615,
vše k.ú. Smíchov.

Správci a vlastníci technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, Dial Telecom, Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1 Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle.

Dotčené orgány:

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
12. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
13. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozi č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy

Při komunikace se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.