



MC05 14558/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.392-10776/2012-Kad-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
07.03.2012

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 17.02.2012 podali žadatelé, ThDr. Jiří Svoboda (*20.03.1941), Hradčanské nám. 68/7, 118 00 Praha 1 – Hradčany, Ing. Pavel Stárek (*31.10.1951), Úsvit 311, 252 06 Petrov - Chlomek a Ing. Michael Stárek (*02.04.1955), Kroftova 392/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Eliškou Rauchovou, Myslivečkova 9, 162 00 Praha 6, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

“Půdní vestavba bytu a přístavba výtahu, ul. Kroftova 392/8, Smíchov“

na pozemku č. parc. 3015 k.ú. Smíchov, při ul. Kroftova, Praha 5.

Záměr řeší stavební úpravy stávajícího půdního prostoru bytového domu č.p. 392, kterými vznikne nová bytová jednotka a přístavbu výtahu k dvorní fasádě tohoto objektu.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č.183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OSU.Sm.392-10776/2012-Kad-U ze dne 07.03.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

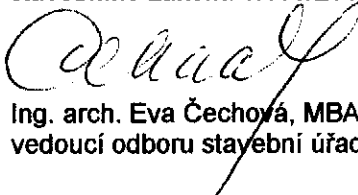
17. dubna 2012 (úterý) v 9.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
Nam. 14. října, 150 22 Praha 5
150 22

Upozornění:

Žadatel (§ 87, odst. 2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Ing. arch. Eliška Rauchová, Myslivečkova 9, 162 00 Praha 6
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Tomáš Kühnl, Jeremenkova 1171/102 b, 147 00 Praha - Podolí (pozemek č. parc. 3014 k.ú. Smíchov)
- 2) Jindra Vinařická, U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město (pozemek č. parc. 3031 k.ú. Smíchov)
- 3) Karel Šťastný, akademický malíř, Slavíkova 1488/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (pozemek č. parc. 3031 k.ú. Smíchov)
- 4) Michel Claude Antoine Boo, Rue Des Heaux 22, 22610 L'Armor Pleubian, Francie (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 5) Christiane Boo, Rue Des Heaux 22, 22610 L'Armor Pleubian, Francie (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 6) Henry Pierre Brial, 48 rue Gioffredo 06000 Nice, Francie (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 7) Anthony Deltour, Mošnova 1338/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 8) Nathalie Aurore Virginie Deltour, Pod Výšinkou 3, 150 00 Praha, (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 9) James Euan Edworthy, Kroftova 415/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 10) Nataša Edworthy, Kroftova 415/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 11) FORMAG s.r.o., Opatovická 1661/2, 110 00 Praha – Nové Město, ID DS: tt76wui (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 12) Ing. arch. Patrik Hoffman, Mickiewiczova 235/5, 160 00 Praha 6 – Hradčany (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 13) Lisa Investments s.r.o., Kroftova 415/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ID DS: wmdir3b (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 14) PRECO GROUP s.r.o., Na Návsí 525/6a, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy, ID DS: 8yhujs9 (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 15) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, ID DS: 48ia97h (pozemek č. parc. 3029 k.ú. Smíchov)

V. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/84045/2011/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1187048/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-16347-3124/ODVS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 4) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1154966/2011, ID DS: 48ia97h
- 5) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 5188/2012 Z.HK/FIL, ID DS: zpqai2i
- 6) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1190864/2011/OKR, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

