



MC05X008T3IC

MC05 24467/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.392-10776/2012-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
25.04.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti ThDr. Jiřího Svobody (*20.03.1941), Hradčanské nám. 68/7, 118 00 Praha 1 – Hradčany, Ing. Pavla Stárka (*31.10.1951), Úsvit 311, 252 06 Petrov - Chlomek a Ing. Michaela Stárka (*02.04.1955), Kroftova 392/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zast. na základě plné moci Ing. arch. Eliškou Rauchovou, Myslivečkova 9, 162 00 Praha 6, ze dne 17.02.2012 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Půdní vestavba bytu a přístavba výtahu, ul. Kroftova 392/8, Smíchov**“ na pozemku č. parc. 3015 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Smíchov, při ulici Kroftova, Praha 5.

Rozsah stavby:

- ke stávajícímu bytovému domu č.p. 392 bude k jeho východní fasádě k části stávajícího schodišťového prostoru provedena přístavba výtahu vedoucího z 1. NP na mezipodestu v 5. NP (pozemek č. parc. 3015 k.ú. Smíchov).

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Přístavba lanového výtahu o max. půdorysných rozměrech 2,1 x 2,0 m bude umístěna ve dvorní části pozemku č. parc. 3015 k.ú. Smíchov k východní fasádě bytového domu s č.p. 392 tak, že její severní půdorysná stopa o délce max. 2,0 m bude vzdálena max. 7,6 m od severní hranice pozemku č. parc. 3015 k.ú. Smíchov a min. vzdálenost severovýchodního rohu přístavby bude 1,3 m od východní hranice pozemku č. parc. 3015 k.ú. Smíchov. Navrhovaný výtah bude vést z 1. NP na mezipodestu v 5. NP s výstupem v každém podlaží.
- 2) Přístavba výtahu bude zastřešena pultovou střechou o sklonu 7 % (směřujícím do dvorní části pozemku stavby) a výšce hřebene max. + 215,02 BpV. Dno dojezdové šachty bude na kótě min. + 195,34 BpV.
- 3) Napojení na el. energii bude stávající.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Půdní vestavba bytu a přístavba výtahu, ul. Kroftova 392/8, Smíchov**“ k objektu č.p. 392, na pozemku č. parc. 3015 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Smíchov, při ulici Kroftova, Praha 5.

Rozsah stavby:

a) přístavba výtahu:

- provedení přístavby výtahu k východní části BD,
- oddílatování navrhované přístavby výtahu od stávajícího BD,
- přesun stávající dvorní vpusti (v místě plánované dojezdové šachty výtahu) a přespádování odvodňované plochy,
- přesun stávajících okenních otvorů umístěných v místě plánované přístavby výtahu vedle této přístavby,
- úprava dveřního otvoru vedoucího do dvorní části pozemku stavby.

b) změna stávajícího prostoru půdy na bytovou jednotku (4 + kk):

- v úrovni stávajícího vstupu do prostoru půdy bude provedena mezipodesta a nový vstup do plánované bytové jednotky,
- nad schodišťovým prostorem bude umístěno střešní okno sloužící mj. jako výlez na střechu,
- zesílení svislých nosných konstrukcí v úrovni 5. NP pomocí ocel. sloupků a ocel. objímek v místě nových ocel. průvlaků,
- zesílení vodorovné konstrukce nad 4. NP pomocí oboustranných příložek, popř. ocel. „U“ profilů,
- ztužení konstrukce krovu, doplnění kleštin do kce. krovu,
- výměna poškozených prvků krovu, příp. prvků stropní konstrukce nad 4. NP,
- provedení tepelné izolace a parozábrany ve skladbě střešního pláště,
- provedení nových rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace, vytápění a elektroinstalace,
- provedení odvětrání prostor sociálního zařízení a kuchyně,
- umístění střešních oken do stávajícího střešního pláště.

Charakteristika stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je bytový dům s č.p. 392 (4 NP, 2 PP a prostor půdy zastřešený sedlovou střechou). K tomuto objektu bude ve dvorní části (k východní fasádě) v místě schodišťového prostoru přistavěn lanový výtah vedoucí z 1. NP na mezipodestu v 5. NP s výstupem v každém podlaží. S umístěním výtahu bude spojen přesun dvorní vpusti sloužící pro odvodnění prostoru dvora a změna umístění okenních otvorů na schodišťových mezipodestách. Dále budou provedeny stavební úpravy pro změnu prostoru půdy na bytovou jednotku (4 + kk). Připojení na sítě technické infrastruktury bude stávající.

Stávající prostor půdy bude stavebními úpravami změněn na bytovou jednotku (4 + kk) obsahující:

- předsíň, 2 x sklad, WC + techniku, kuchyni, obývací pokoj spojený s jídelnou, chodbu, 3 x ložnici, šatnu a 2 x koupelnu.

Stavební úpravy pro změnu užívání prostor půdy na bytovou jednotku budou provedeny v případě nenosných dělicích konstrukcí z cihel plných pálených a ze sádkartonových desek a v případě podhledů a dalších úprav stropů ze sádkartonových desek. Střešní plášť bude zateplen a opatřen parozábranou.

Ocelová konstrukce výtahu bude opláštěná Cetris deskami a opatřena minerální omítkou. Strojovna výtahu bude umístěna v dojezdové šachtě výtahu. Založení výtahu bude řešeno na 4 mikropilotách se dnem šachty provedeným ze železobetonu o tl. cca 350 mm. Konstrukce výtahu bude oddílatována od stávajícího bytového domu.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Eliškou Rauchovou, autorizovaným architektem, ČKA č. 03504.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební úřad.

5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- po provedení obnažení konstrukcí a průzkumů nutných pro zpracování prováděcí dokumentace stavby. **Následně stavebník, resp. stavební dozor předloží příslušnému stavebnímu úřadu prováděcí dokumentaci stavby.**

- po provedení přístavby výtahu,

- po dokončení stavby vč. povrchových úprav.

Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. **10 dnů předem**.

6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

8) Při provádění stavby:

- budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrou manipulační s prašným materiálem,

- bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,

- nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,

9) Během stavební činnosti bude v pracovní dny v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 55 dB ve vnitřním chráněném prostoru stavby. Při stavební činnosti probíhající vně objektu platí hyg. limit v $L_{Aeq,T}$ 65 dB. (HSHMP 5188/2012 Z.HK/FIL)

10) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou Hygienické stanice hl. m. Prahy předloženy protokoly z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (VZT, chlazení apod.) splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách hyg. limit L_{Amax} 40/30 dB a ve venkovním chráněném prostoru stavby nebude s provozu stacionárních zdrojů překročen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB v denní a noční době. (HSHMP 5188/2012 Z.HK/FIL)

11) „Rámy jednotlivých oken budou provedeny s kovovým opláštěním a největším rozměru jednotlivých polí 600/1100 mm, okna budou nad plochu střechy vystupovat max. 50 mm. Otvírací části ateliérového prosklení nebudou umístěny vedle sebe. Krycí plech a vnější rámy všech oken uličního střešního pláště budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny. Výkresová dokumentace ateliérových oken bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“ (S-MHMP 1154966/2011)

12) „Bytové dveře budou ze strany veřejného interiéru pohledově upraveny tak, aby byly shodné s původními bytovými dveřmi v objektu.“ (S-MHMP 1154966/2011)

13) „Ve veřejném interiéru domu budou během stavby dostatečně chráněny veškeré autentické uměleckořemeslné prvky spoluvytvářející historickou atmosféru objektu – schodiště se zábradlím, dlažby, původní vstupní dveře včetně kování.“ (S-MHMP 1154966/2011)

14) Zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) bude na pozemku stavby pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.

Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

ThDr. Jiří Svoboda (*20.03.1941), Hradčanské nám. 68/7, 118 00 Praha 1 – Hradčany, Ing. Pavel Stárek (*31.10.1951), Úsvit 311, 252 06 Petrov - Chlomek a Ing. Michael Stárek (*02.04.1955), Kroftova 392/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Odůvodnění rozhodnutí o změně stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 17.02.2012 podali ThDr. Jiří Svoboda (*20.03.1941), Hradčanské nám. 68/7, 118 00 Praha 1 – Hradčany, Ing. Pavel Stárek (*31.10.1951), Úsvit 311, 252 06 Petrov - Chlomek a Ing. Michael Stárek (*02.04.1955), Kroftova 392/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zast. na základě plné moci Ing. arch. Eliškou Rauchovou, Myslivečkova 9, 162 00 Praha 6 žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou „Půdní vestavba bytu a přístavba výtahu, ul. Kroftova 392/8, Smíchov“ na pozemku č. parc. 3015 k.ú. Smíchov, při ul. Kroftova, Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu stavební úřad usnesením č.j.OSU.Sm.392-10776/2012-Kad-U ze dne 07.03.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 13.03.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j. OSU.Sm.392-10776/2012-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 13.03.2012 do 28.03.2012), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 17.04.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 17.04.2012, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je bytový dům s č.p. 392 (o 4 NP, 2 PP a prostoru půdy, se zastřešením sedlovou střechou). K tomuto objektu bude ve dvorní části (k východní fasádě) v místě schodišťového prostoru přistavěn lanový výtah vedoucí z 1. NP na mezipodestu v 5. NP s výstupem v každém podlaží. S umístěním výtahu bude spojen přesun dvorní vpusti sloužící pro odvodnění prostoru dvora a změna umístění okenních otvorů na schodišťových mezipodestách. Dále budou provedeny stavební úpravy pro změnu prostoru půdy na bytovou jednotku (4 + kk). Připojení na sítě technické infrastruktury bude stávající.

Objekt bytového domu bude i nadále plnit funkci bydlení.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonické a stavebně technické řešení, ZOV: Ing. arch. Eliška Rauchová, autorizovaný architekt, ČKA 03504
- stavebně konstrukční část: Dr. Ing. Luboš Podolka, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýr. konstrukce, ČKAIT 0500774
- zdravotníka: Ing. Lenka Poláková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0008154
- rozvod plynu: Ing. Radek Mrňák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008155
- vzduchotechnika: Ing. Radek Mrňák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008155
- požárně – bezpečnostní řešení: Ing. Šárka Navarová, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008877
- vytápění: Ing. Radek Mrňák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008155
- zařízení silnoproudu a slaboproudu: Ing. Ladislav Říha, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0010391

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-1187048/2011/1/OOP/VI ze dne 25.01.2012

MHMP odbor památkové péče; S-MHMP 1154966/2011 ze dne 01.02.2012

MHMP odbor krizového řízení; S-MHMP 1190864/2011/OKR ze dne 06.01.2012

MČ Praha 5 odbor ochrany život. prostředí; MČ05/84045/2011/OŽP/wolfj ze dne 21.12.2011

Hygienická stanice hl. m. Prahy; HSHMP 5188/2012 Z.HK/FIL ze dne 17.02.2012

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-16347-3124/ODVS-2011 ze dne 02.01.2012

Další doklady:

- posouzení dřevěných konstrukcí; Česká mykologická společnost, říjen 2011

- akustická studie, hluk při provádění demoličních a stavebních prací; Ochrana životního prostředí, s.r.o., ze dne 06.01.2012

- plná moc pro zastupování žadatelů Ing. arch. Eliškou Rauchovou ze dne 20.07.2011

- prohlášení o neexistenci inženýrských sítí v místě navrhované přístavby, ze dne 10.02.2012

- kopie osvědčení o autorizaci Ing. arch. Elišky Rauchové, ČKA 03504

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Navrhovaná přístavba neobsahuje pobytové místnosti, a proto nevyžaduje posouzení nutnosti a rozsahu ochranných opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Michaela Stárka, Pavla Stárka, ThDr. Jiřího Svobodu; b) obec hl. m. Prahu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Michaela Stárka, Pavla Stárka, ThDr. Jiřího Svobodu,

- podle § 27 odst. (2) a (3) obec hl. m. Prahu.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník

pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanovi-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) Ing. Michaela Stárka, Pavla Stárka, ThDr. Jiřího Svobodu (pozemek č. parc. 3015 k.ú. Smíchov a objekt č.p. 392);

- podle § 109 odst. (1) písm. e) – g) Tomáše Kühnla (pozemek č. parc. 3014 k.ú. Smíchov a objekt č.p. 391), Hl. m. Prahu (pozemek č. parc. 3029 k.ú. Smíchov), Karla Šťasného, akademického malíře a Jindru Vinařickou (pozemek č. parc. 3031 k.ú. Smíchov); Michel Claude Antoine Boo, Christiane Boo, Henry Pierre Brial, Anthony Deltour, Nathalie Aurore Virginie Deltour, James Euan Edworthy, Nataša Edworthy, FORMAG s.r.o., Ing. arch. Patrika Hoffmana, Lisa Investments s.r.o., PRECO GROUP s.r.o. (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov a objekt č.p. 415).

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Michaela Stárka, Pavla Stárka, ThDr. Jiřího Svobodu;

- podle § 27 odst. (2) a (3) Tomáše Kühnla, Hl. m. Prahu, Karla Šťasného, akademického malíře a Jindru Vinařickou; Michel Claude Antoine Boo, Christiane Boo, Henry Pierre Brial, Anthony Deltour, Nathalie Aurore Virginie Deltour, James Euan Edworthy, Nataša Edworthy, FORMAG s.r.o., Ing. arch. Patrika Hoffmana, Lisa Investments s.r.o., PRECO GROUP s.r.o.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavební úpravy a přístavbu k bytovému domu, které jsou navrhovány v území **SV – všeobecně smíšené** - bez podrobnější regulace, s funkčním využitím: **bydlení**, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu atd. funkčním využitím daného území.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2,

Navrhovaná změna stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se ke změně stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas

případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístěním přístavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení.

Čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení.

Čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavby. Přístup na staveniště bude z ulice Kroftova (skrže bytový dům č.p. 392). Vše je podrobně řešeno v ZOV.

Čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

Čl. 16 – splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce.

Čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Požární bezpečnostní řešení stavby vypracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

Čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku dokumentace splňuje.

Čl. 23 odst. 5 – větrání všech obytných místností je zajištěno přirozeně okny. Prostory kuchyně, sociálního zařízení a technické místnosti budou větrány podtlakově. Vytápění nové bytové jednotky bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem na TUV.

Čl. 31 - 38 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích dokumentace splňuje, zejména ve Stavební části. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

Čl. 39 – splnění požadavku viz část PD – Stavební část. I přes dodatečné zřízení výtahu bude stávající denní osvětlení hlavního domovního schodiště zachováno. Výtahová šachta bezprostředně nesousedí s akusticky chráněnými místnostmi.

Čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – Projekt elektro. Ochrana před bleskem bude zajištěna v podobě stávajícího hromosvodu.

Čl. 49 – splnění požadavku viz část PD – Vytápění. Nově vzniklá bytová jednotka bude opatřena etážovým plynovým topením a plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem na TUV. Odkouření bude vyvedeno nad střechu objektu.

Stavebními úpravami pro změnu užívání prostor půdy na bytovou jednotku vznikne potřeba zajištění 2 parkovacích stání pro osobní automobily. Vzhledem k tomu, že územně technické podmínky neumožňují situovat parkovací a odstavná stání jako součást stavby nebo její neoddělitelné části (bytový dům není připojen na komunikaci ani takové připojení nelze zřídit), odbor stavební úřad v souladu s ustanovením čl. 2 odst. (2) OTPP od dodržení čl. 10 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, upustil.

Stavební úřad nevyžadoval uplatnění ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jelikož to stavebně technické důvody vyloučily (navrhovaný výtah je přístupný pouze z mezipodest, které svými rozměry plochy před výtahem neodpovídají rozměrům daným výše uvedenou vyhláškou; přístup k výtahu navrhovanému ve dvorní části bude možný pouze přes dvě schodišťová ramena umístěná v přízemí bytového domu; v domě se nenachází byt zvláštního určení). Navrhovaný záměr nebude prováděn v rozsahu, který by umožnil realizovat úpravy pro užívání celého objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Doba platnosti je 2 roky ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „sypké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o **kolaudační souhlas** podle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 téže vyhlášky.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o změně stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabyvá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Ing. arch. Eliška Rauchová, Myslivečkova 9, 162 00 Praha 6
- 2) Hl. m. Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Tomáš Kühnl, Jeremenkova 1171/102 b, 147 00 Praha - Podolí (pozemek č. parc. 3014 k.ú. Smíchov)
- 2) Jindra Vinařická, U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město (pozemek č. parc. 3031 k.ú. Smíchov)
- 3) Karel Šťastný, akademický malíř, Slavíkova 1488/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (pozemek č. parc. 3031 k.ú. Smíchov)
- 4) Michel Claude Antoine Boo, Rue Des Heaux 22, 22610 L'Armor Pleubian, Francie (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 5) Christiane Boo, Rue Des Heaux 22, 22610 L'Armor Pleubian, Francie (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 6) Henry Pierre Brial, 48 rue Gioffredo 06000 Nice, Francie (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 7) Anthony Deltour, Mošnova 1338/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 8) Nathalie Aurore Virginie Deltour, Pod Výšinkou 3, 150 00 Praha, (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 9) James Euan Edworthy, Kroftova 415/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 10) Nataša Edworthy, Kroftova 415/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 11) FORMAG s.r.o., Opatovická 1661/2, 110 00 Praha – Nové Město, ID DS: tt76wui (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 12) Ing. arch. Patrik Hoffman, Mickiewiczova 235/5, 160 00 Praha 6 – Hradčany (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 13) Lisa Investments s.r.o., Kroftova 415/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ID DS: wmdir3b (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 14) PRECO GROUP s.r.o., Na Návisi 525/6a, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy, ID DS: 8yhujs9 (pozemek č. parc. 3016 k.ú. Smíchov)
- 15) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, ID DS: 48ia97h (pozemek č. parc. 3029 k.ú. Smíchov)

V. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/84045/2011/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-1187048/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-16347-3124/ODVS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 4) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1154966/2011, ID DS: 48ia97h
- 5) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 5188/2012 Z.HK/FIL, ID DS: zpqai2i
- 6) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1190864/2011/OKR, ID DS: 48ia97h

VI. na vědomí:

- 1) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:500)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

