



MC05 36572/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.2688-31245/2011-Ze-ozn

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naďa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5.cz

Praha
29.6.2011

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 a § 112 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad, jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení podle § 44 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, dnem 3.5.2011, kdy byla podána žádost stavebníka Bc. Petry Flasarové nar.18.10.1980, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4, o umístění a povolení stavby:

- **samostatné garáže o dvou stáních na pozemku č.parc.949/1 k.ú.Smíchov u rodinného domu čp.2688 na pozemku č.parc. 949/2 k.ú.Smíchov, ulice U Starého židovského hřbitova 3, Praha 5**
- **terénních úprav na jižní straně garáže pro schodiště ze samostatného vstupu z garáže na zahradu**

Stavební úřad usnesením ze dne 17.6.2011 pod č.j.OSU.Sm.2688-31245/2011-Ze-U rozhodl podle ust. § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 140 odst.1 zák. č.500/2006 Sb.(správní řád) o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ust. § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den:

úterý 9.srpna 2011 v 9.00 hod.

Jednání se bude konat v určený den a hodinu na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám. 14.října 4 v Praze 5, 5.patro, č.dv.521.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost se dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorňují, že závazná stanoviska, námitky a připomínky *k územnímu řízení*, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení se dle ust. § 112 odst.1 stavebního zákona upozorňují, že závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy *ke stavebnímu řízení* mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad ve smyslu ust. § 87 odst.1 a podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů žádosti a projektové dokumentace (nejpozději však při ústním jednání) v úředních hodinách na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám.14.října 4 v Praze 5, 5.patro, č.dv.521. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel k jednání předloží:

K územnímu řízení:

- Doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby a to do doby veřejného ústního jednání (§ 87 odst.2 stavebního zákona). Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

 Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Rozdělovník:

I. účastníku územního i stavebního řízení § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 SZ):

Žadatel a stavebník:

1. Bc. Petra Flasarová, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4,

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst.1 SZ)

Hl.m.Praha zastoupené:

2. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst.2 SZ) veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst.1 SZ):

Vlastníci sousedního pozemku č.parc.951 k.ú.Smíchov

4. Ing. Jaroslav Trávníček, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany

5. Miroslava Trávníčková, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany

Vlastníci sousedního pozemku č.parc.4933 k.ú.Smíchov

6. Hlavní město Praha zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h), (zn. SVM/VP/303943/11/hl)

V. dotčeným orgánům:

7. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

8. ODP ÚMČ 5 (zn. MC05/28326/2011/ODP/Kov)

9. OŽP ÚMČ 5 (zn. MC05/25940/2010/OŽP/wolfj)

Za správnost vyhotovení: Ing.Zečevičová Naďa

Stejnopis: Spisy, plány

Sp.z.330,V/5