



MC 05 X 00 7 D Z 6 1

MC05 36572/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.2688-31245/2011-Ze-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naďa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5.cz

Praha
22.8.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti ze dne 3.5.2011 stavebníka Bc.Petry Flasarové nar.18.10.1980, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu:

- **samostatné garáže o dvou stáních na pozemku č.parc. 949/1 k.ú.Smíchov u rodinného domu čp.2688 na pozemku č.parc. 949/2 k.ú.Smíchov, ulice U Starého židovského hřbitova 3, Praha 5**
- **terénních úprav na pozemku č.parc. 949/1 k.ú.Smíchov na jižní straně garáže pro schodiště ze samostatného vstupu z garáže na zahradu**

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst.2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Na pozemku č.parc. 949/1 k.ú.Smíchov, Praha 5, bude umístěna jednopodlažní garáž o dvou stáních o max.rozměrech 6,6 x 7,9 m.
- 2) Garáž bude zastřešena plochou střechou a její výška bude max. 3,0 m.
- 3) Garáž bude v severním rohu pozemku č. parc. 949/1 k.ú.Smíchov s výjezdem vzdáleným 2m od přilehlé komunikace U Starého židovského hřbitova na pozemek komunikace č.parc.4933 k.ú.Smíchova
- 4) Garáž bude ve vzdálenosti min.1,5m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 951 k.ú.Smíchov.
- 5) Na jižní straně garáže bude u dveří na zahradu umístěno schodiště.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu **samostatné garáže o dvou stáních na pozemku č.parc. 949/1 k.ú.Smíchov u rodinného domu čp.2688 na pozemku č.parc. 949/2 k.ú.Smíchov, ulice U Starého židovského hřbitova 3, Praha 5.**

Charakteristika stavby:

Garáž o 1 NP o dvou stáních s vraty pro vjezd ze severní strany objektu a s jedním dveřním a jedním okenním otvorem na jižní straně objektu.

Pro provedení stavby se podle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. Č. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi jako součást tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

3. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavební úřad.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem den zahájení stavby.

Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Bc.Petra Flasarová nar.18.10.1980, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 3.5.2011 podala Bc.Petra Flasarová, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu. Zároveň požádala o spojení územního a stavebního řízení.

Na podkladě § 78, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OSU.Sm.2688-31245/2011-Ze-U ze dne 17.6.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 29.06.2011 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Sm.2688-31245/2011-Ze-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 7.7. do 22.7.2011, účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109, odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 9.8.2011. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Dokumentaci zpracoval:

Ing. Josef Janeček, autorizovaným inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000114.

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- stanovisko ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/25940/2011/OŽP/wolfj ze dne 18.4.2011
- stanovisko ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 28326/2011/ODP/Kov ze dne 22.4.2011
- technické stanovisko TSK hl.m.P. zn.TSK/35605/10/2200/Ve ze dne 6.10. 2010
- závazné stanovisko OPP MHMP č.j.S-MHMP 482877/2011/Alu ze dne 28.6.2011
- stanovisko ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 25108/2011/ODP/MM ze dne 11.4.2011
- rozhodnutí o povolení výjimky z OTTP – Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad, č.j. OSU.Sliv.p.700-27419/11-No-R ze dne 01.08.2011

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst.(1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: písm.a) žadatelka Bc.Petra Flasarová, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4 a písm.b) obec hl. m. Praha zast. URM

Podle § 85 odst. (2) stavebního zákona: písm. b) Ing. Jaroslav Trávníček, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany, Miroslava Trávníčková, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany a Hlavní město Praha zast. odborem SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. jsou účastníky řízení: Bc.Petra Flasarová, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4

podle odst. (2): Ing. Jaroslav Trávníček, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany, Miroslava Trávníčková, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany a Hlavní město Praha zast. odborem SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109, odst. (1) písm.a) jsou účastníky řízení: Bc.Petra Flasarová, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4

Podle § 109, odst. (1) písm. e) Ing. Jaroslav Trávníček, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany, Miroslava Trávníčková, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany a Hlavní město Praha zast. odborem SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. jsou účastníky řízení: Bc.Petra Flasarová, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4

podle odst. (2): Ing. Jaroslav Trávníček, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany, Miroslava Trávníčková, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany a Hlavní město Praha zast. odborem SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je plochou OB – čistě obytnou, kde stavba garáže je doplňkovou stavbou ke stavbám pro bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4 – umístování staveb, odst. 1,2,4,

umístění stavby o výšce, odpovídající výšce okolní zástavby, hmotová skladba a návaznost se stávajícími objekty, odpovídá danému prostředí i požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Výstavba garáže nepřináší žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí. Napojení stavby na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy;

s čl. 8 – vzájemné odstupy staveb, odst. 5

vzdálenost samostatné garáže od společné hranice se sousedním pozemkem je min.1,5m

s čl. 56 – garáže odst.1

na vzdálenost výjezdu z garáže byla udělena výjimka z OTTP – rozhodnutí ÚMČ Praha 5, odboru stavební úřad, č.j. OSU.Sm.2688-17972/2011-Ze-R ze dne 22.4.2011.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci
- b) před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě
- c) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem
- d) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu před hlukem podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- e) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- f) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem
- g) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena
- h) v průběhu stavby budou zajištěna opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- i) před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb. Žádost se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.5 vyhlášky č.526/2006 Sb.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. d) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha po nabytí právní moci:

- 1) ověřený situační výkres na podkladu katastrální mapy 1:1000
- 2) ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:**I. účastníku územního i stavebního řízení § 85 odst. 1 a § 109 odst.1 SZ):**

Žadatel a stavebník:

1. Bc. Petra Flasarová, Zachova 1898/13, 140 00 Praha 4,

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst.1 SZ)

Hl.m.Praha zastoupené:

2. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst.2 SZ) veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst.1 SZ):

Vlastníci sousedního pozemku č.parc.951 k.ú.Smíchov

4. Ing. Jaroslav Trávníček, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany

5. Miroslava Trávníčková, Mechová 572, 252 42 Jesenice – Horní Jirčany

Vlastníci sousedního pozemku č.parc.4933 k.ú.Smíchov

6. Hlavní město Praha zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h), (zn. SVM/VP/303943/11/hl)

V. dotčeným orgánům:

7. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

8. ODP ÚMČ 5 (zn. MC05/28326/2011/ODP/Kov)

9. OŽP ÚMČ 5 (zn. MC05/25940/2010/OŽP/wolfj)

Za správnost vyhotovení: Ing.Zečevičová Nad'a

Stejnopis: Spisy, plány

Sp.z.330,V/5