

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 67049/2011

Naše č.j.
OSU. Sm.2646-50978/2011-Do-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
6.10.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka Ireny Buzkové, nar. 17.08.1947, Nad Výšinkou 2646/8, 150 00 Praha 5 zast. firmou raz23 s.r.o. IČ: 289 28 091, Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2

v y d á v á podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

změny stavby – stavebních úprav bytového domu č.p. 2646, na pozemku č.parc. 3647/2, k.ú. Smíchov, Nad Výšinkou 8 v Praze 5

Stavební úpravy bytového domu č.p. 2646, k.ú. Smíchov, na pozemku č.parc. 3647/2, spočívají v odstranění dřevěného obkladu ve 2.NP a v zateplení 1. a 2.NP části fasády v rozsahu obvodových konstrukcí bytové jednotky 2646/2.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu do 7 dnů před zahájením prací. Současně oznámí termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od zahájení stavby.
5. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
6. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.
7. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
stavebníci:

- Irena Buzková, Nad Výšinkou 2646/8, 150 00 Praha 5
- Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2646, Karel Hodan, Nad Výšinkou 2646/8, 150 00 Praha 5, Smíchov

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo na základě žádosti stavebníka Ireny Buzkové, nar. 17.08.1947, Nad Výšinkou 2646/8, 150 00 Praha 5 zast. firmou raz23 s.r.o. IČ: 289 28 091, Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2, dnem 26.7.2011 zahájeno stavební řízení na změnu stavby výše uvedenou.

Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení oznámením ze dne 2.9.2011 pod č.j. OSU.Sm.2646-50978/2011-Do-O

Od místního šetření a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Ve lhůtě stanovené v oznámení nebyly podány námitky ani připomínky žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák. č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák. č. 500/2004 Sb.-správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
- stavebníci – na základě § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. Irena Buzková, Nad Výšinkou 2646/8, 150 00 Praha 5
- na základě § 109 odst. 1 písm. b) a g) stavebního zákona:
2. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2646, Karel Hodan, Nad Výšinkou 2646/8, 150 00 Praha 5, Smíchov

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

vlastníci sousedních nemovitostí –poz. č. parc. 4842/1

1. Báča Libor Ing. Šimůnkova 1685/22, Praha, Kobylisy, 182 00
2. Bačová Ivana Šimůnkova 1685/22, Praha, Kobylisy, 182 00
3. Býček Milan Ing. arch. Nad Výšinkou 2646/8, Praha, Smíchov, 150 00
4. Býčková Michaela Nad Výšinkou 2646/8, Praha, Smíchov, 150 00
5. Glajch Jurij Ing. Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
6. Hloušek Marek Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
7. Hloušková Věra Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
8. Hodan Karel Nad Výšinkou 2646/8, Praha, Smíchov, 150 00
9. Hodanová Alena Nad Výšinkou 2646/8, Praha, Smíchov, 150 00
10. Hrabák Miloš Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
11. Hrabáková Eva Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
12. Jelínek Vlasta Nad Výšinkou 2645/10, Praha, Smíchov, 150 00
13. Lamač Jan Ing. Grafická 827/16, Praha, Smíchov, 150 00
14. Lamačová Lenka Ing. Grafická 827/16, Praha, Smíchov, 150 00
15. Máchová Božena Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
16. Matoušová Blanka Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
17. Novák Břetislav Rooseveltova 313/29, Olomouc, Nové Sady, 779 00
18. Novotný Jiří Ing. Nad Výšinkou 2645/10, Praha, Smíchov, 150 00
19. Novotná Hana Nad Výšinkou 2645/10, Praha, Smíchov, 150 00
20. Rauchová Květuše Ing. Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
21. Saic Miroslav Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
22. Saicová Jana Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
23. Sotolářová Eva Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
24. Šrámek Marcel Ing. Nad Výšinkou 2645/10, Praha, Smíchov, 150 00

25. Tomič Martin Ing. Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
26. Tošil Marek Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
27. Vintrých Jiří Ing. Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
28. Vintrýchová Blanka Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
29. Wünschová Helena Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
30. Česká republika zast. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2 - Nové Město

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha dne 29.8.2011, LV 3265, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Bohuslav Vytlačil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0010163

Žádost o povolení změny stavby byla doložena následujícími doklady:

- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MČOP/44155/2011/OŽP/wolfi ze dne 18.7.2011
- závazné stanovisko OPP MHMP č.j. S-MHMP 542977/2011 ze dne 15.7.2011
- koordinované závazné stanovisko HZS hl.m.Prahy č.j. HSAA-8684-1227/ODP7-2011
- prohlášení vlastníků objektu
- čestné prohlášení Karla Hodana
- výpis z rejstříku SVJ
- plná moc pro raz23 s.r.o.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl.č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)

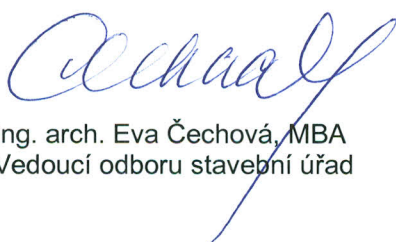
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád).

Toto sdělení stavebního úřadu nezavazuje stavebníka povinnostmi, které mu ukládají jiné předpisy.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle § 17 odst. 2 zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. /Irena Buzková/

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

1. *stavebník Irena Buzková, zast.*
raz23 s.r.o., Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2 + **složenka** (ID DS ab6iwxv)
2. Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2646, Karel Hodan, Nad Výšinkou 2646/8, 150 00 Praha5, Smíchov

vlastníci sousedních nemovitostí –poz. č. parc. 4842/1- veřejnou vyhláškou:

3. Báča Libor Ing. Šimůnkova 1685/22, Praha, Kobylisy, 182 00
4. Bačová Ivana Šimůnkova 1685/22, Praha, Kobylisy, 182 00
5. Býček Milan Ing. arch. Nad Výšinkou 2646/8, Praha, Smíchov, 150 00
6. Býčková Michaela Nad Výšinkou 2646/8, Praha, Smíchov, 150 00
7. Glajch Jurij Ing. Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
8. Hloušek Marek Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
9. Hloušková Věra Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
10. Hodan Karel Nad Výšinkou 2646/8, Praha, Smíchov, 150 00
11. Hodanová Alena Nad Výšinkou 2646/8, Praha, Smíchov, 150 00
12. Hrabák Miloš Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
13. Hrabáková Eva Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
14. Jelínek Vlasta Nad Výšinkou 2645/10, Praha, Smíchov, 150 00
15. Lamač Jan Ing. Grafická 827/16, Praha, Smíchov, 150 00
16. Lamačová Lenka Ing. Grafická 827/16, Praha, Smíchov, 150 00

17. Máchová Božena Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
18. Matoušová Blanka Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
19. Novák Břetislav Rooseveltova 313/29, Olomouc, Nové Sady, 779 00
20. Novotný Jiří Ing. Nad Výšinkou 2645/10, Praha, Smíchov, 150 00
21. Novotná Hana Nad Výšinkou 2645/10, Praha, Smíchov, 150 00
22. Rauchová Květuše Ing. Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
23. Saic Miroslav Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
24. Saicová Jana Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
25. Sotolářová Eva Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
26. Šrámek Marcel Ing. Nad Výšinkou 2645/10, Praha, Smíchov, 150 00
27. Tomič Martin Ing. Nad Výšinkou 2644/12, Praha, Smíchov, 150 00
28. Tošil Marek Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
29. Vintrych Jiří Ing. Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
30. Vintrychová Blanka Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
31. Wünschová Helena Nad Výšinkou 2643/14, Praha, Smíchov, 150 00
32. Česká republika zast. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží
390/42, 12800 Praha 2 - Nové Město

II. dotčené orgány:

OŽP ÚMČ Praha 5 – zde

(MČOP/44155/2011/OŽP/wolfl)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1(ID DS 48ia97h)

(S-MHMP 542977/2011)

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

(HSAA-8684-1227/ODP7-2011)

Za správnost vyhotovení: Dobiášová

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.zn.330 V/5

