



MC 05 X 0 0 7 X MQK

MC05 75846/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.2274-38997/2011-Kam-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
14.11.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22. 4. 2011 podala Ing. Marie Kazdová (*13. 2. 1952), bytem Svátkova 2274/9, 150 00 Praha 5, zast. na základě plné moci společností SPI společnost s.r.o., IČ: 45796076, se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** s označením:

„Přístavba a oprava RD ul. Svátkova“

(dále jen „stavba“), č. p. 2274, na pozemcích č. parc. 4779 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) a 4780 (dle KN zahrada), k. ú. Smíchov, Praha 5 se umísťuje stavba:

- jednopodlažní přístavba pracovny v 1. PP

Součástí projektu jsou i stavební úpravy spočívající v dozdívkách jednotlivých podlaží a postavení nové sedlové střešní konstrukce, protažené nad celým půdorysem.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Přístavba rodinného domu bude jednopodlažní, v úrovni 1. podzemního podlaží. Prostor přístavby bude využit jako pracovna. Bude provozně propojen se stavbou rodinného domu napojením na prostor stávající pracovny.
2. Půdorys přístavby bude navazovat na členitou půdorysnou stopu jižní stěny stávajícího rodinného domu, bude přibližně obdélníkový, o max. rozměrech 5,5 m x 7,2 m. Půdorysná stopa západní fasády přístavby bude navazovat na stopu fasády rodinného domu, přibližně rovnoběžné na hranici pozemku, v odstupové vzdálenosti min. 8 m. Jižní půdorysná stopa přístavby bude přibližně rovnoběžná s jižní hranicí pozemku, v odstupové vzdálenosti min. 5 m.
3. Výška podlahy přístavby bude - 3,25 (246,80 Bpv), v úrovni podlahy 1. PP. Výška podlahy na střeše přístavby bude - 0,02 (250,03 Bpv). Výšky jsou vztaženy k úrovni ± 0,00 (250,05 Bpv).
4. Střeška přístavby bude plochá pochozí, bude zde vytvořena terasa přístupná z 1. nadzemního podlaží.
5. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:
 - a. návrh nakládání se stavebním odpadem podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
 - b. statické řešení stavby,
 - c. požárně bezpečnostní řešení stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Marie Kazdová, Svátkova 2274/9, 150 00 Praha 5, zast. na základě plné moci společností SPI společnost s.r.o., IČ: 45796076, se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4, Marie Bitterová, Svátkova 2274/9, 150 00 Praha 5, Květa Švecová, Svátkova 2274/9, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Ing. Marie Kazdová (*13. 2. 1952), bytem Svátkova 2274/9, 150 00 Praha 5, zast. na základě plné moci společností SPI společnost s.r.o., IČ: 45796076, se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4, podal dne 3. 6. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Řízení bylo přerušeno usnesením č. j. OSU.Sm.2274-38997/2011-Kam-U, ze dne 21. 6. 2011. Žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o chybějící dokumenty. Žádost byla požadovaným způsobem doplněna dne 21. 9. 2011.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 6. 10. 2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 6. 10. 2011 do 21. 10. 2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 10. 11. 2011. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit k nim své námítky (připomínky).

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Jedná se o jednopodlažní přístavbu k rodinnému domu v úrovni 1. PP, využité jako pracovna.

Součástí projektu jsou i stavební úpravy spočívající v dozdvíčkách jednotlivých podlaží a postavení nové sedlové střešní konstrukce, protažené nad celým půdorysem, se zachováním výšky hřebene.

Projektant:

Ing. Bohuslav Mikoláš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0000279

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:**Stanoviska dotčených orgánů:**

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-5871-842/ODP7-2011, ze dne 6. 5. 2011

MHMP odbor památkové péče, S-MHMP 577451/2011, ze dne 25. 8. 2011

Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, MČ05/30196/2011/OŽP/wolfj, ze dne 23. 5. 2011

MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0574451/2011/1/OOP/VI, ze dne 17. 8. 2011

MHMP odbor krizového řízení, S-MHMP 578754/2011/OKR, ze dne 22. 7. 2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PVK13005 /11/OTPČ, ze dne 2. 5. 2011

PREdistribuce,a.s., 300001819, ze dne 4. 5. 2011

čestné prohlášení vlastníka, že se na pozemku nenacházejí žádné veřejné inženýrské sítě a břemena související s umístěním veřejných sítí

Další doklady:

Osvědčení o autorizaci, Ing. Bohuslav Mikoláš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0000279

Osvědčení o autorizaci, Ing. František Cimbál, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT - 0001387

Živnostenský list, SPI společnost s.r.o.

Živnostenský list, Ing. František Cimbál

Živnostenský list, Ing. Jan Kuchař

Výpis z obchodního rejstříku, SPI společnost s.r.o.

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku podle § 94 vyhlášky č. 307/2002

Výpis z katastru nemovitostí pozemků č. parc. 4779 a 4780, k. ú. Smíchov

Plná moc pro firmu SPI společnost s.r.o.

Souhlas spoluvlastníků s dokumentací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, ve kterých se stavba umísťuje, jsou určeny pro:

„OB – čistě obytné (bez kódu míry využití území) – území sloužící pro bydlení

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběry surovin.“

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4:

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Vyjádření dotčených orgánů ke stavbě byla souhlasná a případné podmínky byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí. Navrženou přístavbou a stavebními úpravami koncového domu řadových rodinných domů nebude narušen architektonický vzhled celku, ani výrazně změněny objemové parametry zástavby.

s čl. 8:

Požadavky článku na odstupy od společných hranic pozemků rodinných domů i od sousedících staveb rodinných domů jsou splněny.

s čl. 13

Architektonické ztvárnění, konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním. Přístavba není v rozporu se strukturou okolní zástavby. Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Požadavky dané dotčenými orgány byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 17 - 21:

Požadavky článku splněny, viz část dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2, (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): Ing. Marie Kazdová, zast. na zákl. plné moci SPI společnosti s.r.o., b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. 2 písm. a): Marie Bitterová, Květa Švecová, MUDr. Květuše Vošmiková, Ph.D., MUDr. Milan Vošmik, Ph.D., Zdenka Benešová, Martin Beneš, Renata Světecká,

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. 1 písm. a): Ing. Marie Kazdová, zast. na zákl. plné moci SPI společnosti s.r.o., Marie Bitterová, Květa Švecová,
- podle § 27 odst. 2: MUDr. Květuše Vošmiková, Ph.D., MUDr. Milan Vošmik, Ph.D., Zdenka Benešová, Martin Beneš, Renata Světecká.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 10. 11. 2011.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 x dokumentace pro územní řízení, ověřená situace 1:1000

Doručuje se:

I. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. SPI společnost s.r.o., Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 (ID DS jussb6h)
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, č.j. 11892/10, (ID DS c2zmahu)

II. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. Na vědomí:

4. URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 x situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330. V5

