



MC 05 X 00 8 Y G M G

MC05 19655/2012

Naše č.j.
OSU.Sm.2243-34800/2011-Ze-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naďa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5.cz

Praha
30.5.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti ze dne 16.5.2011, doplněné 13.6.2011, stavebníka Společenství Vrázova 7, Praha 5-Smíchov, IČ 86595458, se sídlem Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5, zastoupeného zmocněncem Evou Růžkovou, nar. 9.9.1949, Na Groši 1156/7, 102 00 Praha 10, **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, na změnu stavby **bytového domu čp. 2243 na pozemku č.parc.463 k.ú.Smíchov, ulice Vrázova 7, Praha 5 spočívající v přístavbě výtahové šachty do dvorního traktu před stávající balkony.**

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst.2 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Na pozemku č.parc. 463 k.ú.Smíchov, Praha 5 bude umístěna výtahová šachta o rozměrech 1560x1710 mm.
- 2) Stavba bude umístěna ve dvorním traktu při jižní straně bytového domu čp. 2243 k.ú.Smíchov ve vzdálenosti cca 9,7m od západního rohu bytového domu.
- 3) Výtahová šachta je navržena z uzavřených ocelových tenkostěnných profilů, horní část šachty je ukončena pultovou střechou se sklonem od fasády ve výšce max.15,80m od + 0,000=192,57 m n.m. Bpv.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 5 a § 6, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, pro změnu stavby **bytového domu čp. 2243 na pozemku č.parc.463 k.ú.Smíchov, ulice Vrázova 7, Praha 5 spočívající v přístavbě výtahové šachty do dvorního traktu před stávající balkony.**

Charakteristika stavby:

Stavba spočívá v provedení výtahové šachty o rozměrech 1560x1710 mm umístěné na pozemku č.parc.463 k.ú.Smíchov ve dvorním traktu při jižní straně bytového domu čp. 2243 k.ú.Smíchov.

Výtahová šachta je navržena z uzavřených ocelových tenkostěnných profilů, horní část šachty je ukončena pultovou střechou. Do výtahové šachty bude osazen výtah o nosnosti 375 kg s pěti stanicemi s nástupy z mezipodest jednotlivých podlaží.

S výstavbou výtahové šachty budou provedeny stavební úpravy stávajících konstrukcí domu, úpravy nástupišť v jednotlivých podlažích a založení výtahové šachty.

Pro provedení stavby se podle § 6 odst. 1 a 2 vyhl. Č. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi jako součást tohoto rozhodnutí.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. Živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
5. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavební úřad.

Podmínky stanovené na podkladě stanoviska dotčeného orgánu:

- **Hygienická stanice hl.m.P.**
- 6. Zajistěte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hyg. limit hluku v L_{AeqT} 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu platí zvýšený hyg.limit v L_{AeqT} 55 dB ale pouze v pracovní dny.
- 7. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách hyg.limit L_{AeqT} 30 dB v noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB. Ve venkovním chráněném prostoru stavby nebude z provozu stacionárních zdrojů překročen hyg.limit L_{AeqT} 50/40 dB.
- **Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**
- 8. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)

Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Společenství Vrázova 7, Praha 5 - Smíchov, IČ 86595458, se sídlem Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Jaroslav Sekyra, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Helena Sekyrová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Jan Havlín, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Ing. Jitka Havlíková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Pavel Forman, Na Lada 11, 251 01 Světlá, okres Praha-východ

Marie Formanová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Ing. Jiří Kondělka, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Mariana Kondělková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Václav Novák, M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha 16 – Velká Chuchle

Petra Nováková, M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha 16 – Velká Chuchle

Zdeněk Petr, Lohniského 855/4, 152 00 Praha 5

Jana Petrová, Lohniského 855/4, 152 00 Praha 5

Kamil Vondráček, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Marie Vondráčková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Tomáš Stehlík, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Markéta Stehlíková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Sylva Plátková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Olga Vavřínová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Milada Kalousková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Jarmila Řeháková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Ing. Marcela Pirochová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Martin Hájek, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Pavel Čvančara, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5

Mgr. Jan Hynšt, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Václav Hřích, Březová 119, 267 51, Březová, okres Beroun

Gabriela Čenková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Pavel Pokorný, Polabská 162/70, 196 00 Praha – Čakovice

Ing. Tomáš Kojetínský, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Městská část Praha 5, nám.14.října 1381/4, 150 22 Praha 5 zast.OMP

Rozhodnutí o námítkách účastníka řízení:

Námítky účastníka řízení Tomáše Kojetínského jako vlastníka bytové jednotky č.2243/4 v bytovém domě čp.2243 k.ú.Smíchov, Vrázova 2243/7, Praha 5, podané dne 11.7.2011 se zamítají.

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 16.5.2011 podal stavebník Společenství Vrázova 7, Praha 5-Smíchov, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5, zastoupený zmocněncem Evou Růžkovou, Na Groši 1156/7, 102 00 Praha 10 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu. Žádost doplnil 13.6.2011 a požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Na podkladě § 78, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OSU.Sm.2243-34800/2011-Ze-U ze dne 23.6.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 28.06.2011 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Sm.2243-34800/2011-Ze-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 30.6. do 15.7.2011, účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109, odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 2.8.2011.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Dne 11.7.2011 byly doručeny na stavební úřad písemné námítky pana Tomáše Kojetínského, vlastníka bytové jednotky č.2243/4 v bytovém domě čp.2243 k.ú.Smíchov proti stavbě výtahové šachty tak jak je navrženo z důvodu zastínění vedlejších oken bytů.

Dne 2.8.2011 proběhlo na stavebním úřadu ústní jednání, při kterém byl stavebník Společenství Vrázova 7, Praha 5-Smíchov zastoupený zmocněncem Evou Růžkovou seznámen s námítkami pana Tomáše Kojetínského.

Po projednání předložených dokladů bylo zjištěno, že projektovou dokumentaci je třeba doplnit o:

- situační výkres např. v měřítku 1:500 současného stavu v území včetně parcelních čísel a čísel popisných s umístěním výtahové šachty a s vyznačením odstupů od hranic pozemků, opatřený autorizačním razítkem projektanta
- studii denního osvětlení a oslunění pro posouzení vlivu výstavby výtahové šachty bytového domu v čp. 2243 k.ú. Smíchov na okolní byty a pobytové místnosti. Tato studie bude zpracována ve smyslu čl.23 odst.2 a 3 a čl.24 vyhlášky č.26/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů (OTPP)
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.P. a odboru památkové péče MHMP k územnímu řízení

O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Vzhledem k výsledku ústního jednání a s přihlédnutím k námítkám účastníka řízení stavební úřad rozhodl dne 12.9.2011 o přerušení řízení usnesením č.j.Sm.2243-34800/2011-Ze-U ve lhůtě do 30.11.2011 a současně vyzval stavebníka o doplnění výše uvedeného.

Potřebné poklady byly doplněny 5.10. 2011 a 26.3.2012. Po doplnění všech požadovaných dokladů bylo v řízení pokračováno.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 3.04.2012 oznámil doplnění projektové dokumentace a pokračování spojeného územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Sm.2243-34800/2011-Ze-oznII. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 5.4. do 20.4.2012, účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109, odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 9.5.2012.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Dne 9.5.2012 proběhlo na stavebním úřadu ústní jednání, o kterém byl sepsán protokol. Nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

Projektovou dokumentaci nazvanou „Výstavba výtahové šachty a výtahu“ zpracoval v O2/2011:
ATA Engineering s.r.o., IČO 25370782, Hrušovská 3203/13, 702 00 Ostrava
Stavební a konstrukční část a statika Ing. Hana Laboňová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102254.

Požární ochrana Ing. Miroslav Pavelka, ČKAIT 0003626 a elektroinstalace Ing. František Rosa, ČKAIT 0008981.

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- stanovisko ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zn. MČ05/13617/2010/OŽP/wolfj ze dne 18.4.2011
- stanovisko HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, zn.HSHMP 8684/2011 ze dne 10.3.2011
- stanovisko HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, zn. HSAA-3151-441/ODP7-2011 ze dne 31.8.2011
- OPP MHMP, Mariánské nám. 2,110 01 Praha 1, zn. S-MHMP-163047/2011 ze dne 6.4.2011 a zn.S-MHMP 836468/2011 ze dne 29.9.2011
- plná moc ze dne 23.2.2011
- výpis z rejstříku Městského soudu v Praze pro Společenství Vrázova 7, Praha 5-Smíchov, IČ 86595458, se sídlem Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
- zápis ze schůze Společenství Vrázova 7, Praha 5-Smíchov ze dne 19.10.2010
- vyjádření PREdistribuce ze dne 30.5.2011
- Studie zastínění a studie denního osvětlení – vliv výtahové šachty na proslunění a na denní osvětlení bytového domu zpracovaná Ing. Stanislavem Břízou, IČ 74928627, Stolany 33, 538 03 Heřmanův Městec ze dne 21.9.2011, doplněná a přepracovaná ze dne 14.3.2012.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst.(1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: písm.a) žadatel Společenství Vrázova 7, Praha 5-Smíchov, IČ 86595458, se sídlem Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5 a písm.b) obec Hlavní město Praha zast. URM

Podle § 85 odst. (2) stavebního zákona: písm. a)

Jaroslav Sekyra, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Helena Sekyrová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Jan Havlín, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Ing. Jitka Havlíková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Pavel Forman, Na Lada 11, 251 01 Světlá, okres Praha-východ
 Marie Formanová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Ing. Jiří Kondělka, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Mariana Kondělková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Václav Novák, M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha 16 – Velká Chuchle
 Petra Nováková, M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha 16 – Velká Chuchle
 Zdeněk Petr, Lohniského 855/4, 152 00 Praha 5
 Jana Petrová, Lohniského 855/4, 152 00 Praha 5
 Kamil Vondráček, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Marie Vondráčková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Tomáš Stehlík, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Markéta Stehlíková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Sylva Plátková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Olga Vavřínová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Milada Kalousková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Jarmila Řeháková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Ing. Marcela Pirochová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Martin Hájek, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Pavel Čvančara, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
 Mgr. Jan Hynšt, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Václav Hřích, Březová 119, 267 51, Březová, okres Beroun
 Gabriela Čenková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Pavel Pokorný, Polabská 162/70, 196 00 Praha – Čakovice
 Ing. Tomáš Kojetínský, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Městská část Praha 5, nám.14.října 1381/4, 150 22 Praha 5 zast.OMP

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109, odst. (1) písm.a) je účastníkem řízení: Společenství Vrázova 7, Praha 5-Smíchov, IČ 86595458, se sídlem Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Podle § 109, odst. (1) písm. b), písm.c)

Jaroslav Sekyra, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Helena Sekyrová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
 Jan Havlín, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5

Ing. Jitka Havlínová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Pavel Forman, Na Lada 11, 251 01 Světlava, okres Praha-východ
Marie Formanová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Ing. Jiří Kondělka, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Mariana Kondělková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Václav Novák, M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha 16 – Velká Chuchle
Petra Nováková, M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha 16 – Velká Chuchle
Zdeněk Petr, Lohniského 855/4, 152 00 Praha 5
Jana Petrová, Lohniského 855/4, 152 00 Praha 5
Kamil Vondráček, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Marie Vondráčková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Tomáš Stehlík, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Markéta Stehlíková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Sylvia Plátková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Olga Vavřínová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Milada Kalousková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Jarmila Řeháková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Ing. Marcela Pirochová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Martin Hájek, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Pavel Čvančara, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
Mgr. Jan Hynšt, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Václav Hřích, Březová 119, 267 51, Březová, okres Beroun
Gabriela Čenková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Pavel Pokorný, Polabská 162/70, 196 00 Praha – Čakovice
Ing. Tomáš Kojetínský, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
Městská část Praha 5, nám.14.října 1381/4, 150 22 Praha 5 zast.OMP

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách.

Dne 11.7.2011 byly doručeny na stavební úřad písemné námitky pana Tomáše Kojetínského, vlastníka bytové jednotky č.2243/4 v bytovém domě čp.2243 k.ú.Smíchov proti stavbě osobního výtahu. Svoje námitky dokládá fotodokumentací obrázky 1až 4. Namítá, že navržená výtahová šachta přistavována ke stávajícím balkonům v mezipatrech schodiště významně zastíní vedlejší okna bytů do vnitrobloku. Tomáš Kojetínský uvádí, že vnitroblok je zcela zastavěn a jedno z mála míst, odkud do bytů svítí světlo, je od východu a západu, kde by tato šachta významně stínila. Ukazuje na přiloženém obrázku 1, že když slunce svítí od západu, osvětluje bílou stěnu sousedního domu, od které se světlo odráží do obytných místností bytu. Pokud by výtahová šachta zasahovala do prostoru dvora tak, jak je navrženo, zbyla by z tohoto světla polovina a to jen za ideálních podmínek, že by slunce svítlo přímo od západu. T. Kojetínský na přiložených obrázcích ilustruje, že celý vnitroblok je téměř úplně zastavěn a na obrázku 4 ukazuje kus balkonů, které by měly být nahrazeny výtahovou šachtou, a domnívá se, že ta by zcela zakryla poslední pruh světla, který se do vnitrobloku od západu dostává. Na závěr uvádí, že záměr výstavby výtahové šachty byl projednán na schůzích Společenství, kde opakovaně souhlasil s tím, že šachta nahradí stávající balkony, bude vsunuta dovnitř domu ke schodišti a balkony budou odbourány. Z předloženého projektu vidí, že šachta bude přistavěna, prodlužuje tak celkovou hloubku konstrukce a zasahuje nepříjemně do vnitrobloku. Proto se stavbou výtahové šachty nesouhlasí.

K jednotlivým námitkám stavební úřad uvádí toto:

Umístění výtahové šachty a výtahu je navrženo podle předloženého projektu ATA Engineering s.r.o., IČO 25370782, Hrušovská 3203/13, 702 00 Ostrava, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a statiku, ČKAIT 1102254, Ing. Hanou Laboňovou. Projekt vychází ze stávajících dispozic a prostorových možností bytového domu a technologického podkladu od firmy Výtahy Tuchyňa Praha s.r.o. Jediným možným řešením je umístění výtahové šachty do dvorního traktu s tím, že jednotlivá nástupiště jsou z mezipodest v místě stávajících balkonů. Nástupiště jsou situována na balkony a do čel balkonů jsou osazeny nové válcové profily L 100/100/10 pro kotvení výtahové šachty. Stávající zábradlí v místě nástupišť bude upraveno. Nástupiště z mezipodest jsou umístěna tak, aby neomezovala průchodnost stávajícího schodiště.

Z těchto důvodů nelze vyhovět požadavku pana T.Kojetínského, aby byla výtahová šachta umístěna více uvnitř domu.

Pro posouzení vlivu výstavby výtahové šachty na proslunění a na denní osvětlení oken nejbližších vedlejších bytů byla zpracována studie nazvaná „Studie zastínění – vliv výtahové šachty na proslunění bytového domu“, kterou vypracoval Ing. Stanislav Bříza, IČ 74928627, Stolany 33, 538 03 Heřmanův Městec dne 21.9.2011. Tato studie byla doplněna a přepracována 14.3.2012.

Studie vychází z normy ČSN 734301 a stávajícího stavu. Z fotodokumentace a mapových podkladů je vidět, že v těsné blízkosti jižní fasády domu je stavba v podstatě stejně vysokého domu.

Posuzována jsou nejbližší okna na západ od navrhované výtahové šachty umístěné na této fasádě.

Z výpočtu proslunění vybraných oken v 1.až 5.NP ze stávajícího stavu a po stavbě výtahové šachty vyplývá, že stavba výtahové šachty negativně neovlivní proslunění dotčených bytů. Okna bytů do 4.NP jsou totiž zcela zastíněna blízkou protější stavbou stejně tak okno v 5.NP, které je však prosluněno 94 min. a navržená výtahová šachta tuto dobu nijak neovlivní.

Stavební úřad připomíná, že stavebníkem předmětné stavby je Společenství Vrázova 7, Praha 5-Smíchov, které zastupuje spoluvlastníky bytového domu čp.2243v k.ú.Smíchov podle zákona č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů). Souhlas s výstavbou výtahu ze dne 7.3.2011 je vyjádřen písemnou formou na seznamu individuálními podpisy většiny všech vlastníků jednotek.

Přístavbu výtahu lze považovat pojmově z hlediska zákona o vlastnictví bytů za „modernizaci“ domu, tj. vylepšení nebo přizpůsobení úrovně bydlení soudobým požadavkům, zvýšení vybavení domu, jeho funkčních užitkových vlastností a použitelnosti.

Na základě výše uvedeného stavební úřad námítky pana Tomáše Kojetinského v plném rozsahu zamítl.

Ve spojeném územním a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je plochou OV – všeobecně obytnou a stavba výtahu slouží stavbě pro bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 odst.1 o umísťování staveb, čl.39 Výtahy a čl.40 Výtahové šachty.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- a) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci
- b) před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě
- c) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem
- d) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu před hlukem podle zákona č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- e) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi podle nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- f) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem
- g) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena
- h) v průběhu stavby budou zajištěna opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- i) před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb. Žádost se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č.526/2006 Sb.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. d) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha po nabytí právní moci:

- 1) ověřený situační výkres na podkladu katastrální mapy 1:1000
- 2) ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:

I. účastníků územního i stavebního řízení (§ 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 SZ):

Žadatel a stavebník:

Společenství Vrázova 7, Praha 5-Smíchov, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5, zastoupené zmocněncem

1. Eva Růžková, Na Groši 1156/7, 102 00 Praha 10

II. účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ)

Hl.m.Praha zastoupené:

2. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - **úřední deska**- Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst. 1 písm. c) SZ)

Podle § 27, odst. 2 ve spojení s § 144, odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

4. Jaroslav Sekyra, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
5. Helena Sekyrová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
6. Jan Havlín, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
7. Ing. Jitka Havlíková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
8. Pavel Forman, Na Lada 11, 251 01 Světlá, okres Praha-východ
9. Marie Formanová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
10. Ing. Jiří Kondělka, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
11. Mariana Kondělková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
12. Václav Novák, M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha 16 – Velká Chuchle
13. Petra Nováková, M.A., Nad Libří 347/12, 159 00 Praha 16 – Velká Chuchle
14. Zdeněk Petr, Lohniského 855/4, 152 00 Praha 5
15. Jana Petrová, Lohniského 855/4, 152 00 Praha 5
16. Kamil Vondráček, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
17. Marie Vondráčková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
18. Tomáš Stehlík, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
19. Markéta Stehlíková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
20. Sylva Plátková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
21. Olga Vavřínová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
22. Milada Kalousková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
23. Jarmila Řeháková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
24. Ing. Marcela Pirochová, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
25. Martin Hájek, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
26. Pavel Čvančara, Wassermannova 922/8, 152 00 Praha 5
27. Mgr. Jan Hynšt, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
28. Václav Hřích, Březová 119, 267 51, Březová, okres Beroun

- 29. Gabriela Čenková, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
- 30. Pavel Pokorný, Polabská 162/70, 196 00 Praha – Čakovice
- 31. Ing. Tomáš Kojetínský, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5
- 32. Městská část Praha 5, nám.14.října 1381/4, 150 22 Praha 5 zast.OMP

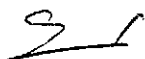
V. dotčeným orgánům:

- 33. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i) (zn.HSHMP 8684/2011)
- 34. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-11228-1614/ODP7-2011)
- 35. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-163047/2011)
- 36. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/13617/2010/OŽP/wolfj)

VI. ostatní:

- 37. PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)

Za správnost vyhotovení: Ing.Zečevičová Naďa



Stejnopis: Spisy

Plány

Sp.z.330,V/5