



MC05X006NA13

MC05 17971/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.2220 - 10221/2011-Ka-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
21.4.2011

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

po přezkoumání žádosti o umístění a povolení změny stavby domu čp.2220 k.ú.Smíchov spočívající v provedení stavby „*výtahové šachty s osobním výtahem*“, podané dne 7.2. 2011 Ing. Ladislavem Bukovským (*14.4.1955) bytem v Praze 1, Křížovnická 60/10 a Ing. Petrem Bukovským (*23.4. 1958) bytem v Praze 2, Melounová 520/4 (*účastníky řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenými Ing. Tomášem Volným (*7.2.1978) bytem v Praze 7, Veletržní 484/29,

v y d á v á

I. Dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

- Výtahová šachta

na pozemku č.parc.1440 v místě balkonů na mezipodestách domu čp.2220,

v k.ú.Smíchov v Praze 5, Radlická 90.

Druh a účel umísťované stavby:

- Výtahová šachta je určena pro vybavení osobním výtahem se čtyřmi stanicemi.

Stavba bude umístěna na pozemku v k.ú.Smíchov:

- č.parc.1440 dle KN zastavěná plocha a nádvoří,

Pro umístění stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba výtahové šachty o rozměrech 1275 x 1690 a výšce nad terénem dvora 11,725 m bude umístěna na pozemku č.parc.1440, jako přístavba ke dvornímu plášti domu čp. 2220.

2. Stavba bude osazena do prostoru stávajícího anglického dvorku. Jednotlivé stanice budou provedeny na mezipodestách schodiště domu.
3. Kovová konstrukce výtahové šachty bude z vnější strany obložena deskami Cetris. Zbylá část pláště vedle výtahové šachty bude uzavřena prosklenou stěnou s otevíratelnými otvory a v úrovni dvora dveřmi.

II. Dle ust. § 115 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

- Výtahová šachta s osobním výtahem o nosnosti 300 kg a čtyřmi stanicemi
na pozemku č.parc.1440 v místě balkonů na mezipodestách domu čp.2220,

v k.ú.Smíchov v Praze 5, Radlická 90.

Pro provedení stavby se stanoví dle ust. § 6 odst.1,2 vyhl.č.526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 - Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
3. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
4. Konstrukce prosklené stěny a dveří do dvora bude dřevěná, případně provedená v kombinaci jiných tradičních materiálů (dřevo, kov, sklo) v barevnosti shodné s rámy oken dvorního pláště domu.
5. Před vydáním kolaudačního souhlasu zajistí stavebník měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, které prokáže splnění hygienických limitů hluku. Protokol z tohoto měření bude předáný HS HMP.
6. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
7. Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti,
 - prohlášení o shodě,
 - protokol o provedení montážní zkoušky výtahu,
 - stanovisko HS HMP pobočka Praha-západ k užívání stavby,
 - stanovisko HZS HMP k užívání stavby.
8. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem den zahájení stavby.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti Ing. Ladislava Bukovského a Ing. Petra Bukovského, zastoupených Ing. Tomášem Volným, dnem jejího podání územní řízení a stavební řízení o výše uvedené stavbě.

Na podkladě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 odst. 1 správního řádu, stavební úřad na žádost stavebníka, usnesením č.j.OSU.Sm.2220 – 10221/2011-Ka-US ze dne 11.3.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního a stavebního řízení opatřením pod č.j.OSU.Sm.2220 – 10221/2011-Ka-ozn ze dne 11.3.2011. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 20.4.2011, o jehož výsledku byl sepsaný protokol. Jednání se konalo na ÚMČ Praha 5 odboru výstavby, nám.14.října 4 v Praze 5.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle ust. § 89 odst. 1 a 112 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadatelé (stavebníkově), účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 16.3.2011 a sňata dne 31.3.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb. (o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

(1) Účastníkem stavebního řízení je

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,

- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,*
e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,*
f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,*
g) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾ ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*
(2) *Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.*

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) a § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatelé a stavebníci:
Ing. Ladislav Bukovský, Křižovnická 60/10, 110 00 Praha 1,
Ing. Petr Bukovský, Melounová 520/4, 120 00 Praha 2.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.

Účastníci územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst.2 a § 109 odst.1 stavebního zákona:

- Spoluvlastníci domu čp.2265 a pozemku č.parc.1438 k.ú.Smíchov:
Miroslav Knípl, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Jana Kníplová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Petr Rytíř, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Eva Rytířová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Ing. Jaromír Feifer, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Ing. Radmila Feiferová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Ing. Radim Petřík, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Leona Petříková, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Libuše Hájková, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Ing. Zdeňka Urfusová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Vanda Schüllerová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Miroslav Hásek, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Václava Ducháčková, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Helena Veselá, K Vodojemu 19, 150 00 Praha 5
Pavel Slavík, U Nádraží 585, 507 32 Kopidlno.
- Spoluvlastníci domu čp.2265, pozemku č.parc.1438 a 1439 k.ú.Smíchov:
Eduard Zabloudil, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Jaroslava Zabloudilová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Karel Bohata, Radlická 92, 150 00 Praha 5,

Marie Bohatová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
Helena Prokopcová, Podolská 26, 147 00 Praha 4,
Ladislav Tranta, Francouzská 22, 120 00 Praha 2,
Martina Halászová, Drahov 56, 767 01 Kroměříž,
Marek Kardáč, Biskupická 1280/59, 986 01 Filakovo, Slovenská republika.

- Spoluvlastník pozemku č.parc.1439 k.ú.Smíchov:
MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že účastníci spojeného územního a stavebního řízení pí Heleně Veselé (*1.2.1953) bytem v Praze 5, K Vodojemu 19, nelze na tuto adresu (uvedenou na LV 5728) oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení doručit, neboť dle údaje České pošty je na této adrese neznámá. Proto stavební úřad této účastníci řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu oznámil, že danou písemnost si může vyzvednout na ÚMČ Praha 5 na určeném místě. Toto oznámení bylo na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšeno dne 23.3.2011 a sňato dne 7.4.2011.

Do dne konání ústního jednání ani v jeho průběhu, nebyly vzneseny žádné námítky ani záporná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů vůči projednávané stavbě.

Žadatel (stavebník) předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

V řízení bylo předloženo:

- Plná moc od stavebníků pro Ing. Tomáše Volného k projednání stavby ze dne 10.11.2010.
- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 18.1.2011 zn. S-MHMP 963212/2010.
- Stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 ze dne 27.12.2010 zn. MČ05/69186/2010/ODŽ/wolfj.
- Stanovisko HS HMP ze dne 10.12.2010 zn. Z.HK/6545/86545/10/Nov.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 5.1.2011 zn. HSAA-16699-2377/ODP7-2010.
- Vyjádření OSU ÚMČ Praha 5 ze dne 14.1.2011 č.j.OSU.Sm.2220 – 1186/2011-Pe dle § 17 zák.č.254/2001 Sb.(vodní zákon).
- Smlouva o připojení ze sítí NN uzavřená dne (datum nečitelné) mezi stavebníky a společností PREdistribuce a.s.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám dotčených stavbou:

- Pozemek č.parc.1440 a dům čp.2220 v k.ú.Smíchov:
Stavebníci:
Ing. Ladislav Bukovský, Křižovnická 60/10, 110 00 Praha 1,
Ing. Petr Bukovský, Melounová 520/4, 120 00 Praha 2.

Stavební úřad v průběhu spojeného řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90, § 91 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a provedením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití SV – všeobecně smíšené. Navrhovaná stavba je součástí stavby určené pro bydlení.

Předloženou dokumentací stavby stavebník prokázal, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č.501/2006 Sb., technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Po projednání stavby ve spojeném územním a stavebním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Údaje o stavbě:

Stavebníci: Ing. Ladislav Bukovský, Křižovnická 60/10, 110 00 Praha 1,

Ing. Petr Bukovský, Melounová 520/4, 120 00 Praha 2.

Projektant: Ing. Ladislav Bukovský - ČKAIT 0004188.

Stavební podnikatel: Výběrové řízení.

Orientační náklad: 1 500 000,- Kč.

Dále se připomíná povinnost stavebníka:

- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (o odpadech) a vyhl.č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy.
- Případné změny předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č.133/1985 Sb.
- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dodržovat vyhl.č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy (vyhl. o čistotě na území hl.m.Prahy).
- Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č.183/2006 Sb.- stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl. č.5 vyhl.č.526/2006 Sb.MMR.

Stavba nesmí být zahájena dříve než toto stavební povolení nabyde právní moci.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo-li do té doby se stavbou započato.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Případné odvolání pouze do územního rozhodnutí (výrok č.I. tohoto rozhodnutí) zakládá odložení vykonatelnosti i stavebního povolení (výrok č.II. tohoto rozhodnutí).

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.17 ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (Ing. Tomáš Volný).

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, nám.14.října 4, 5.p., č.dv.518.

Doručuje se:

I. účastníku územního i stavebního řízení § 85 odst.1 a § 109 odst.1 SZ):

Žadatelé, stavebníci a spoluvlastníci pozemku č.parc.1440 a domu čp.2220 k.ú.Smíchov:
Ing. Ladislav Bukovský a Ing. Petr Bukovský zastoupení:

1. Ing. Tomáš Volný, Veletržní 484/29, 170 00 Praha 5 (+ slož.)

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst.1 SZ)

Hl.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst.2 SZ) veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst.1 SZ):

Spoluvlastníci domu čp.2265 a pozemku č.parc.1438 k.ú.Smíchov:

4. Miroslav Knípl, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
5. Jana Kníplová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
6. Petr Rytíř, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
7. Eva Rytířová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
8. Ing. Jaromír Feifer, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
9. Ing. Radmila Feiferová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
10. Ing. Radim Petřík, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
11. Leona Petříková, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
12. Libuše Hájková, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
13. Ing. Zdeňka Urfusová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
14. Vanda Schüllerová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
15. Miroslav Hásek, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
16. Václava Ducháčková, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
17. Pavel Slavík, U Nádraží 585, 507 32 Kopidlno

Spoluvlastníci domu čp.2265, pozemku č.parc.1438 a 1439 k.ú.Smíchov:

18. Eduard Zabloudil, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
19. Jaroslava Zabloudilová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
20. Karel Bohata, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
21. Marie Bohatová, Radlická 92, 150 00 Praha 5,
22. Helena Prokopcová, Podolská 26, 147 00 Praha 4
23. Ladislav Tranta, Francouzská 22, 120 00 Praha 2
24. Martina Halászová, Drahov 56, 767 01 Kroměříž
25. Marek Kardáč, Biskupická 1280/59, 986 01 Filakovo, Slovenská republika

Spoluvlastník pozemku č.parc.1439 k.ú.Smíchov:

26. MČ Praha 5 zastoupená starostou MČ MUDr. Radkem Klímou

V. dotčeným orgánům:

27. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqi2i)
(zn. Z.HK/6545/86545/10/Nov)

- 28. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-26699-2377/ODP7-2010)
- 29. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 963212/2010)
- 30. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/69186/2010/ODŽ/wolfj)

VI. ostatní:

- 31. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)
- 32. OMP ÚMČ 5

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 330, V/5