



MC 05 X 0 060 V 5 G

MC05 31004/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.2158-24155/11-ŠD-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
04.05.2011

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OSU.Sm.2158-24155/11-ŠD-U. ze dne 03.05.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Odbor stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dnem 05.04.2011, kdy byla podána žádost stavebníka společnosti ROMANCO a.s., IČ:26128462, se sídlem Nad Bertramkou 2158/4, 15000 Praha 5 – Smíchov, zastoupeného na základě plné společnosti SUNCAD, s.r.o., IČ: 26689707, se sídlem nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13
o vydání

o umístění a povolení změny stavby:

- **nástavby 4.NP a stavebních úprav bytového domu č.p.2158 na pozemku č.parc. 2735**
- **přístavby na pozemku č. parc. 2740 k bytovému domu č.p.2158, na pozemku č.parc. 2735,**
- **stavebních úprav stávajícího oplocení mezi pozemky č.parc.2740 a č.parc. 4890 (ul. Nad Bertramkou)**

vše v k.ú. Smíchov, ulice Nad Bertramkou 4, Praha 5

v rámci akce

„rekonstrukce a nástavba vily Nad Bertramkou,,

Objekt funkcionalistické vily rozměrů 17,08×17,87m (219,2m²), výšky 12,35m, č.p.2158, na pozemku č.parc. 2735, k.ú. Smíchov z roku 1934 ve složení 1PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP s plochou střechou je situován v klidné rezidenční části Prahy Smíchova nad hranou severovýchodního svahu. UT objektu je v úrovni -3,37m (vjezd do garáže) až do výškové úrovně -2,06m, ±0,00m je vztažena k 1.NP (257,00m.n.m.). konstrukční výška podlaží je cca3,35m.

Přístavba garáže v 1.PP, výšková úroveň podlahy -3,370m, čtvercového tvaru (6,10m x1 1 ,45m), s plochou střechou – terasou pro parkování (SH atiky -0,730m, HH atiky +0,200m), na pozemku č. parc. 2740, v k.ú. Smíchov bude umístěna:

- 1,57m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 4890 (jihozápadní strana – komunikace Nad Bertramkou)
- 6,50m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 1738/1 (západní strana - komunikace K Váze)
- 5,55m od hranice s pozemkem č.par.2726/1 (severozápadní strana)
- 17,85m od hranice s pozemkem č.par. 2728/1 (severovýchodní strana)
- U obvodové zdi stávajícího objektu č.p.2158 na pozemku č.par. 2739 (jihovýchodní strana)

vše v k.ú. Smíchov, ulice Nad Bertramkou 4, Praha 5

Objekt bude zvýšen částečnou lehkou celoprosklenou nástavbou 4.NP, tvaru obdélníku (4,57m×6,22m/2,80m), s plochou střechou na výšku 15,13m od UT (tj. +13,00m). Nástavba je řešena jako součást bytu ve 3.NP, se kterým je propojena ocelovým interiérovým točitým schodištěm. Částečná nástavba bude umístěna nad 3.NP objektu č.p.2158, na pozemku č.parc. 2739, ve vzdálenosti:

- 6,37m od obvodové zdi na jihozápadní straně objektu
 - 3,56m od obvodové zdi na jihovýchodní straně objektu
- Zbývající část ploché střechy nad 3.NP bude využita jako terasa k bytu

V objektu bude nově zřízen osobní výtah 400kg/5osob, bez strojovny, průchozí kabina 0,95×1,10×2,10m, s dveřmi 0,80/2,10m (nová ŽB výtahová šachta 1,71m×1,5m) s nástupem v 1.PP. osobní výtah bude navazovat na bytové jednotky v 1.NP, 2.NP a 3.NP. výtahová šachta včetně zákl. konstrukcí bude od stávající kce oddělena dilatací.

Stávající stav:

Stávající nosné kce jsou ŽB, výplňové zdivo, plochá střecha a prosklené pásy oken.

Bourací práce:

Bude odstraněna stávající stěna garáže (narušena trhlinami (včetně stropní kce.) Ve střepech budou vybourány prostupy pro novou výtahovou šachtu, pro točité schodiště, komíny a ZTI, parapety pro francouzská okna. Stávající nevyužitá komíny budou zbourány. Dále budou odstraněny čisté podlahy, obklady, přčky, nevyhovující skladby střešního pláště, výplně otvorů, vybourány. Budou provedeny výkopy pro plánované rozšíření garáže. Výkopy budou opatřeny pažením.

Nový stav:

Nové kce budou založeny na základových betonových pasech v nezamrzne hloubce. Obvodové stěny přístavby garáže budou betonové – z betonových tvárnic s vložením ocelové výztuže. Budou provedeny nové nosné stěny a pilíře, ŽB stropní desky, které budou funkčně nahrazovat bourané nosné konstrukce. V objektu budou provedena tři nová krbová tělesa, nový komín. Stávající komínová tělesa budou opravena a vyvločkována.

Střešní nástavba bude řešena jako celoprosklená konstrukce ze strukturálního zasklení čirým sklem osazená na vnitřní vynášecí kci.

Nové přčky v bytech budou vyzděny z cihel tl. 100-150mm. Sklepní kóje budou odděleny lehkými ocelovými konstrukcemi opláštěnými sádkartonovými deskami.

Pro nový osobní výtah bude vybudovaná nová uvedená stavba je navržena zděná, obvodové stěny tl.450mm, založená na betonových základových pasech. Stropní konstrukce nad 1.NP je navržena z keramických nosníků, ve 2.NP sádkartonovým podhledem, který je ukotven na styčné plechy dřevěných vazníků. Nosná konstrukce sedlové střechy je tvořena dřevěnými prefabrikovanými vazníky, se sklonem 25°, kotvenými do ŽB věnce obvodových stěn. Střešní krytinu tvoří betonové tašky systému Bramac. 1.NP a 2.NP je vzájemně propojeno dřevěným schodištěm. Objekt je zateplený opatřen kročejovou izolací a hydroizolací.

Součástí 1.NP jsou dvě garáže (16,50m²), opatřeny vjezdovými vraty šířky 2,50m.

Oplocení pozemků č. parc. 428/1 a č.parc. 428/2, k.ú. Slivenec je stávající. V rámci provádění dvou nových vjezdů pozemků č. parc. 428/1 a č.parc. 428/2, na pozemek č.par.1738/1 – ul. K Váze, vše v k.ú. Slivenec, budou provedeny nutné stavební úpravy.

Budou provedeny nové skladby střešních konstrukcí (povrchová úprava dlažba nebo říční kamenivo). Dále budou osazeny nové nebo repasované výplně otvorů, garážová vrata, atiky budou nově oplechovány. Místnostech budou provedeny nové podlahy, akustické podhledy, hydroizolace. Stávající schodiště bude opraveno, mezi 3.NP a 4.NP bude provedeno nové točité schodiště – ocelové.

V objektu budou provedeny nové hydroizolace a tepelné izolace (vodorovné i svislé). Vnější omítky budou vyspraveny, okna budou opatřena žaluziemi.

Vila bude napojena na stávající objektové přípojky. Ze stávající vodoměrné šachty bude provedeny nové rozvody k jednotlivým bytům. Dále budou provedeny nové objektové rozvody kanalizace plynu a VZZ. Stávající HUP objektu bude umístěn nově ve sloupku v oplocení na hranici pozemku (4 HUP – pro každý byt jednotlivě.. každý byt bude vytápěn samostatně etážovým UT, zdroj tepla plynový kotel. Dešťová voda bude likvidována pomocí zavlažovacího systému na pozemku bytového domu. Splašková voda ze dvora a terasy bude odváděna do kanalizace)

Na hranici pozemku v pilíři oplocení bude osazena nová pojistková skříň (5 elektroměrů, probudou a pro každou bytovou jednotku) z nové pojistné skříně budou provedeny nové elektrorozvody bytového domu. Do oplocení bude nově přemístěn přípojný bod VTS.

Budou provedeny opravy stávajících zpevněných ploch, výměna dlažby, vytápění stávajícího vjezdu, opravení a zastropení stávajícího boxu pro popelnice, box pro popelnice zůstává stále přístupný pouze ze dvora (č.parc.2740, k.ú. Smíchov).

Ve stávajícím oplocení bude opraven vjezd (replika původních vjezdových vrat), provedeny nové ZTI pilíře (elektro, HUP a slaboproud). Po stavebních úpravách bude oplocení uvedeno do původního stavu (repase plotových polí, replika původních).

Napojení na ulici Nad Bertramkou je stávající. Parkování v klidu je zajištěno na terase. Součástí objektu je garáž pro 4. osobní automobily. Přístup do objektu, do bytových jednotek je bezbariérový.

Po změně stavby bude objekt vily (258,0m²) obsahovat:

- 1.PP: garáž, sklad, technologie, schodišťový prostor s chodbou, sklepy, zádveří + technologie, zádveří, úklid, bytová jednotka 3+KK
 - (hala, pokoj, koupelna, chodba, WC, pokoj s kuchyňským koutem, Ložnice)
- 1.NP: schodišťový prostor, zádveří, výtah parkovací terasa, byt 4+1
 - (chodba, koupelna, šatna + technologie, hala, pokoj, šatna, koupelna, 2 × obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem)
- 2.NP: schodišťový prostor, byt 4+1
 - (kuchyně s jídelním koutem, WC, chodba, koupelna 2×, výtah, šatna + technologie, hala, pokoj, šatna, 2 × obývací pokoj, ložnice)
- 3.NP: schodišťový prostor + zádveří, byt 3+1
 - (kuchyně s jídelním koutem, WC, koupelna, výtah, technologie, hala se schodištěm pro přístup do 4.NP, pokoj, obývací pokoj, 2 × střešní terasa)
- 4.NP: součást bytu 3+1 ve 3.NP
 - (pracovna, terasa)

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od ohledání na místě.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516

ve středu 15. června 2011 v 10:00 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 8.00-18.00 hod., středa 8.00-18.00 hod.


Ing.arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Doporučuje se:**I. účastníkům územního řízení:****účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:**

1. žadatel: společnost ROMANCO a.s.zastoupena na základě plné moci společnost SUNCAD, s.r., Špotzova 6/96, 16100 Praha 6 (ID: jfb5dqy)
2. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.**II. účastníkům stavebního řízení – doporučeně do vlastních rukou:****3. stavebník: společnost ROMANCO a.s.zastoupena na základě plné moci**

1. společnost SUNCAD, s.r., Špotzova 6/96, 16100 Praha 6 (ID: jfb5dqy)

Vlastníci sousedních nemovitostí – doporučeně do vlastních rukou:

2. Pí. Skopcová Eva, Nad Bertramkou 2306/2, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2738, č.parc. 2737, vše v k.ú. Smíchov)
3. Ing. Petrová Růžena, Ph.D., Nad Bertramkou 2306/2, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2738, č.parc. 2737, vše v k.ú. Smíchov)
4. P. Krůta Jaroslav, Fráni Šrámka 2209/5, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2730, č.parc. 2729, vše v k.ú. Smíchov)
5. Pí. Krůtová Eva, Fráni Šrámka 2209/5, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2730, č.parc. 2729, vše v k.ú. Smíchov)
6. Pí. Grzegorzová Anna, Fráni Šrámka 2210/7, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2727, 2728, vše v k.ú. Smíchov)
7. Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (č.parc. 4890, k.ú. Smíchov, komunikace Nad Bertramkou), ID DS: 48ia97h)
Č.j.SVM/VP/336889/11/hl
8. P. Wimmer Josef, Fráni Šrámka 2210/7, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2727, 2728, vše v k.ú. Smíchov)
9. Ing. Švub Jan., Nad Bertramkou 2278/6, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2726/1, č.parc.2726/2, 2725, vše v k.ú. Smíchov)
10. Ing. Švubová Jana, Nad Bertramkou 2278/6, 15000 Praha 5 - Smíchov, (č.par.2726/1, č.parc.2726/2, 2725, vše v k.ú. Smíchov)

III. dotčeným orgánům:

11. OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/65632/2010/ODŽ/wolfj
12. HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
č.j.HSAA-14413-2031/ODP7-2010
13. HS HMP, Rytiřská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i),
č.j.HSHMP 9500/2011, kód:Smi-2158/M-SSP
14. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 (ID DS 48ia97h),
č.j.S-MHMP 918243/2010
15. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 (ID DS 48ia97h),
č.j.S-MHMP-0915968/2010/OOP/VI
16. ODP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/65632/2010/ODŽ/wolfj

III. na vědomí:

17. Společnost ROMANCO a.s., Nad Bertramkou 2158/4, 15000 Praha 5 – Smíchov 5

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány

OPIS: Ševčíková

Sp.zn.: 330 V/5*